

Gemeinde Peenehagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 30/2022/62
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 08.12.2022
	Verfasser: Frau Richter
Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen	
Beratungsfolge:	
Status	Datum
N	Finanzausschuss Peenehagen
Ö	Gemeindevertretung Peenehagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1-Raum-Wohnung in der Schulstraße 12 in Groß Gievitz, 3.- Etage rechts instand zu setzen.

Sachverhalt:

Die 1-Raum-Wohnung in der Schulstraße 12 im Ortsteil Groß Gievitz, 3.- Etage rechts ist zurzeit nicht bezugsfähig, da unter anderem im Wohnzimmer, Flur und in der Küche die Fußbodenbeläge erneuert werden müssen. Die Wogewa empfiehlt, vor der Vermietung, alle notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen ausführen zu lassen. Eine erste Schätzung ergibt Kosten in Höhe von ca. 14.000,00 Euro inklusive ggf. Herdlieferung und -anschluss. Ohne Herd belaufen sich die Kosten laut Schätzung auf ca. 13.400,00 €.

Entsprechend des Beschlusses 30/2020/27 vom 04.08.2020 trifft die Gemeindevertretung ab einer Wertgrenze von 10.000 Euro je Instandsetzungsfall Festlegungen gegenüber der Wohnungsverwaltung.

Auf dem Produktsachkonto 11408.52313 – Unterhaltung der Gebäude – kommunale Wohnungswirtschaft stehen mit Stand 16.12.2022 noch genügend finanzielle Mittel zur Verfügung, die auch ins Haushalts-Jahr 2023 übertragen werden können.

Da die Baumaßnahmen nicht über eine ordnungsgemäße Instandsetzung hinausgehen, erfolgt keine gesonderte Berechnung der durch die Wogewa erbrachten Leistungen (§ 2 Verwaltervertrag).

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☒ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, PSK 11408.52313
Kosten: ca. 14.000 €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH
	☐ außerplanmäßige /	☐ überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage: Kostenschätzung der Wogewa

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeisterin

Grobe Kostenschätzung

Peenehagen OT Gr. Gievitz, Schulstr. 12, 3. Etage rechts

Beläge erneuern (Flur, Küche, WZ)	1.800,00 €
Wände spachteln + tapezieren (Raufaserweis)	2.200,00 €
3 Innentüren erneuern (1 mit Lichtausschnitt)	1.200,00 €
Umbau Mischbatterie Küche	1.500,00 €
Waschbecken, WC- Becken, Spülkasten erneuern	2.000,00 €
Umbau Mischbatterie Bad + MB Badewanne	800,00 €
Bad fliesen+ Fußboden	2.500,00 €
Fenster einstellen	250,00 €
E.-Anlage reparieren	520,00 €
Ggf. Herd liefern + anschließen	600,00 €
Heizkastenkanal Küche anbringen	80,00 €
Schacht beplanken + Schachtklappe erneuern	350,00 €
Endreinigung	200,00 €
Gesamt ca.:	13.400,00 €
+ ggf. Herd :	14.000,00 €