

# Gemeinde Peenehagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: 30/2022/60	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 21.11.2022	
	Verfasser: Frau Kunstmann	
<b>VB-Plan Nr. 03 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" der Gemeinde Peenehagen, Entwurfs-, Abwägungs- und Auslegungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N		Bauausschuss Peenehagen
Ö	06.12.2022	Gemeindevertretung Peenehagen

## Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum VB-Plan Nr. 3 wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der anliegenden Tabelle abgewogen. Die Gemeindevertretung beschließt diese Stellungnahmen entsprechend des anliegenden Abwägungsprotokolls zu behandeln.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden, überarbeiteten Entwurf (Planzeichnung) des Bebauungsplanes Nr. 3 „PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf“ in der vorliegenden Form. Die Begründung und der Vorhaben- und Erschließungsplan werden gebilligt.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Satzung und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  
Der überarbeitete Entwurf ist das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Diese wurde im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom 28.03. bis 30.04.2022 durchgeführt. Auch im Internet, auf der Homepage des Amtes, sind der Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung sowie die Begründung seit dem 11.03.2022 von jedermann einsehbar.
4. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## Sachverhalt:

- siehe Anlage

## Anlage/n:

Erläuterungen zum Sachverhalt, Abwägung der Stellungnahmen (Abwägungsprotokoll), Entwurf (Planzeichnung), Begründung mit Umweltbericht sowie Anlage 1 bis 4 (artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Blendanalyse, Wechselwirkungen im Naturhaushalt, Vorhaben- und Erschließungsplan, FFH- Vorprüfung)

Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren \_\_\_\_\_ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin