

Gemeinde Kargow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 06/2022/37 Datum: 02.11.2022 Verfasser: Frau Kunstmann	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07 "Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow" der Gemeinde Kargow - Aufstellungsbeschluss		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N		Ausschuss für Bau, Ordnung, Sicherheit und Umwelt Kargow
Ö	08.11.2022	Gemeindevertretung Kargow

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 39/1, 38/4 und 38/5, der Flur 2 sowie die Flurstücke 59/1, 59/3 und 59/4, der Flur 3, Gemarkung Federow. Dieser ist in der Übersichtskarte schwarz umrandet.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es wird folgendes Ziel angestrebt:
Die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit einer Mischung von Ferienwohnen einerseits und untergeordnetem Dauerwohnen andererseits. Eine Beseitigung der alten, ungenutzten Stallanlagen als städtebaulicher Missstand und die Integration dieses Gebietes mit den bereits vorhandenen Feriennutzungen des anliegenden Betreibers der „Bunten Kuh“ und dem Info-Haus mit Parkplatz im Eingangsbereich des Müritz-Nationalpark.

Sachverhalt:

Erläuterungen siehe Anlage 1.

Anlagen:

Erläuterungen zum Sachverhalt
geänderte Planzeichnung mit 6 Wohngrundstücken
Erläuterungen des Vorhabenträgers
Übersichtskarte mit Geltungsbereich

Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
8				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister