

Gemeinde Kargow

N i e d e r s c h r i f t

Hybrid- Sitzung der Gemeindevertretung Kargow

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:12 Uhr
Ort, Raum:	17192 Kargow, Federower Straße 13, Gemeindezentrum "Uns Dörphus" Kargow

Anwesende:

Herr Matthias Kagel
Herr Volker Porsche
Frau Wera Ulm
Herr Klaus Loitz
Herr Manfred Schlüter
Frau Kerstin Vinzing

Abwesende:

Herr Jan Kujus
Frau Ursula Linke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers, des Stellvertreters des Gemeindewehrführers und dem Jugendwart der Feuerwehr Kargow
- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2022
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Information aus den Ausschüssen
- 9 Annahme Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung 2022
- 10 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 11 Übertragung der Vergabe für die Ausführung von Bauleistungen des Vorhabens "Sanierung der Grundschule Kargow" , 1. Bauabschnitt - Los 01 Metallbauarbeiten / Terrassenfenster und Los 02 Trockenbauarbeiten / Akustikdecken

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Anwohner vor Ort.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gab folgende Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- beim Bushaltesthäuschen in Godow und auch in Kargow, sind die Holzschwellen stark morsch
- die Bankette der Straße Federow Richtung Waren ist stark ausgefahren

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragte die Änderung der Tagesordnung, der Beschluss

TOP 11 als TOP 5 als Tagesordnungspunkt, folgende wurden fortlaufend fortgeführt.

Der TOP 10 wurde ein abweichender Beschluss.

Die Gemeindevertretung stimmte der Änderung zu.

TOP 5 Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers, des Stellvertreters des Gemeindewehrführers und dem Jugendwart der Feuerwehr Kargow

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl des Gemeindewehrführers, des Stellvertreters des Gemeindewehrführers und dem Jugendwart der Feuerwehr Kargow zu.

Gemeindewehrführer: Martin Skala
Stellv. des Gemeindewehrführers: Martin Maurer
Jugendwartin: Manja Passow

Die Aufwandsentschädigung wird rückwirkend ab 01.06.2022 gezahlt.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
8	6	6	0	0

TOP 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2022

Der Bürgermeister gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift vom 31.05.2022 wurde einstimmig bestätigt.

TOP 7 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über folgende Termine/Sachverhalte:

- 18.05 Info über die Erhöhung der Mitgliedsbeiträge vom Tourismusverband von 121€ auf 295 €

ab 2023

- 19.05 Speck, ehemalige Fischerei, wurde komplett nach Überprüfung in die Denkmalliste, Denkmalschutz des LK aufgenommen
- 20.05 Bürgermeisterberatung, Leader
- 21.05 Radtour
- 01.06 Förderverein Schule
- 08.06 Edis in der Schule Prüfung Anschluss
- 09.06 Beratung über weitere Planungsschritte B- Plan Federow
- 09.06 Amtsausschuss in Vollrathsrufe
- 14.06 Abstimmungsrunde LGE über die kompensationsfläche Hofseeblick
- 14.06 Bauausschuss
- 15.06 Tourismusverband, Partnertreffen Modellregion,, Seenplatte rundum,, Einführung einer digitalen Gäste-Card
- 18.06 Dorffest
- 16.08 nächster Bauausschuss
- 23.08 nächste Gemeindevertretersitzung

TOP 8 Information aus den Ausschüssen

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte am 14.06.2022 u.a. zu folgenden Themen:

- Bauanträge in Speck
- Kita Fördermittelanträge, Planphasen

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

TOP 9 Annahme Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung 2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung in Höhe von 2.107,94 €.

Zuwendungszweck: Entsprechend der Verteilung in der Anlage 1

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
8	6	5	1	0

TOP 10 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Hofseeblick“ der Gemeinde Kargow.

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 421 der Flur 2, Gemarkung Kargow.

Es werden folgende Ziele angestrebt:

Anpassung der Festsetzungen der Bepflanzung, Mitaufnahme einer Vorbehaltsfläche für Ausgleichsmaßnahmen, Anpassung der Festsetzung zum Bau der Straße und bauordnungsrechtliche Änderung der Dachneigung sowie die zusätzliche Aufnahme der Möglichkeit zum Bau eines Tiny Houses.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hofseeblick“ der Gemeinde Kargow in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der geänderte Entwurf der Satzung und der Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
5. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen.
6. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
7. Die Verfahrensschritte für das Bauleitplanverfahren werden nach §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten, hier: *ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB, Lloydstraße 3, 17192 Waren (Müritz)* übertragen.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
8	6	6	0	0

TOP 11 Übertragung der Vergabe für die Ausführung von Bauleistungen des Vorhabens "Sanierung der Grundschule Kargow", 1. Bauabschnitt - Los 01 Metallbauarbeiten / Terrassenfenster und Los 02 Trockenbauarbeiten / Akustikdecken

Abweichung:

- und LOS 03 Starkstrom-sowie Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Bürgermeister und sein Stellvertreter bevollmächtigt werden, nach erfolgter Angebotseröffnung für das Los 01 Metallbauarbeiten - Terrassentüren und Los 02 Trockenbauarbeiten - Akustikdecken des Vorhabens „Sanierung der Grundschule Kargow“ sowie fachlicher und rechnerischer Prüfung der Angebote durch das Planungsbüro und das Amt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
8	6	6	0	0

Matthias Kagel
Bürgermeister

Anne-Marleen Semrau
Protokollantin