

Gemeinde Peenehagen

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

Anwesende:

Frau Christiane Haack
Herr Axel Maiweg
Herr Thomas Tokarski
Herr Stefan Garmshausen
Herr Andreas Johannis
Frau Doreen Koseda
Herr Benno Kruse
Herr Steffen Meier
Frau Luisa Möller
Frau Janett Holtz, LVB
Frau Silvia Kunstmann, SB BOA

Abwesende:

Herr Christian Jähner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Annahme Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung 2022
- 9 Bauerlaubnisvertrag - Gemarkung Hinrichshagen, Flur 1, Flurstück 4
- 10 B-Plan Nr. 2 "Wohnbebauung Groß Gievitze" Gemeinde Peenehagen, erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 11 1. Änderung des städtebaulichen Vertrag zum B-Plan Nr. 02 "Wohnbebauung Groß Gievitze"

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen. Es waren keine Einwohner anwesend.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin beantragte die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss/die Angelegenheit:

- Auftragsvergabe zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im OT Neu Schönau
- Auftragsvergabe zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im OT Groß Gievitze
- Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2023/2024 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen
- Grundstücksangelegenheiten - Kaufinteresse in der Gemarkung Neu Schönau als Tagesordnungspunkt.

Diese wurden TOP 14; 15; 16 und 17, folgende wurden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmte der Änderung einstimmig zu.

TOP 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022

Die Bürgermeisterin gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift vom 26.05.2022 wurde unter Nennung folgender Richtigstellungen einstimmig bestätigt.

-Das Datum der letzten Niederschrift ist auf der Einladung nicht korrekt vermerkt (26.04.22 ≠ 24.05.22).

-TOP 11 Die Ausschussvorsitzende vom Sozialausschuss möchte Ihren Vorsitz abgeben -> ist nicht korrekt. Richtig wäre: Der Ausschussvorsitzenden vom Sozialausschuss möchte seinen Vorsitz abgeben.

-TOP 11.1 "Kündigungen" wird ergänzt

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtete u. a. über folgende Termine/Sachverhalte:

- 24.05.22 letzte Gemeindevertretersitzung
- 28.05.22 MSR -> FFw Unterstützung, Verabschiedung des ehem. Gemeindewehrführers
- 31.05.22 Baubesprechung bei der JUS -> Kita Zukunft
- 11.06.22 Schlager Wums
- nächste Gemeindevertretersitzung am 23.08.22

TOP 7 Information aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Bauausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Das Antwortschreiben der untere Rechtsaufsichtsbehörde wird im TOP 12 behandelt.

TOP 8 Annahme Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung 2022

Der zuständige Ausschuss wird eine finanzielle Aufteilung vorbereiten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Kleinzuwendung Jost Reinhold Stiftung in Höhe von 4.215,87 €.

Zuwendungszweck: Entsprechend der Verteilung in der Anlage 1

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	9	0	0

TOP 9 Bauerlaubnisvertrag - Gemarkung Hinrichshagen, Flur 1, Flurstück 4

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt der Bauherrengemeinschaft, bestehend aus Herrn Josef Wolbert, Herrn Mario Kuntzsch, Frau Jutta Ziehl und Frau Doris Enning, die Erlaubnis zur Errichtung einer Schutzhütte auf dem Flurstück 4, Flur 1, Gemarkung Hinrichshagen. Die Gemeinde beteiligt sich finanziell nicht an dem Bau der Schutzhütte. Die Erlaubnis wird in einem Bauerlaubnisvertrag festgehalten.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	9	0	0

TOP 10 B-Plan Nr. 2 "Wohnbebauung Groß Gievitze" Gemeinde Peenehagen, erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

-Fraglich war, warum die Firsthöhe auf der Planzeichnung und der Legende nicht übereinstimmt (8,50m ≠ 9,00m).

-Die Bauweise der Wohnhäuser weicht von den Vorstellungen und Absprachen der Gemeindevertreter ab. Dies betrifft ebenfalls die Firstausrichtungen.

-Zur Bepflanzung wurde durch die Gemeindevertreter Rotdorn empfohlen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden, geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.

2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Es wird bestimmt, dass nur zu den geänderten Sachverhalten Stellungnahmen abgegeben werden können. Da die Änderung nur geringfügig ist, wird die Stellungnahme verkürzt. Die verkürzte Auslegung erfolgt vom 04.07.-18.07.2022. Die Veröffentlichung der Auslegung erfolgt im Landkurier Nr. 06/22 mit Erscheinungsdatum 25.06.2022.

3. Die von dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zu beteiligen.

4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	9	0	0

TOP 11 1. Änderung des städtebaulichen Vertrag zum B-Plan Nr. 02 "Wohnbebauung Groß Gievitze"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügten 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages mit Frau Marlies Lauck, zur finanziellen Absicherung der Realisierung der durch die Fällung der vorhandenen Baumreihe geforderten Ersatzpflanzungen (und Anwachspflege) zum B-Planes Nr. 02 „Wohnbebauung Groß Gievitze“ in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	9	0	0

Christiane Haack
Bürgermeisterin

Torsten Tschiedel
Protokollant