

Gemeinde Peenehagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 30/2022/19	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 02.06.2022	
	Verfasser: Frau Kunstmann	
1. Änderung des städtebaulichen Vertrag zum B-Plan Nr. 02 "Wohnbebauung Groß Gievitz"		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N		Bauausschuss Peenehagen
Ö	14.06.2022	Gemeindevertretung Peenehagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügten 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages mit Frau Marlies Lauck, zur finanziellen Absicherung der Realisierung der durch die Fällung der vorhandenen Baumreihe geforderten Ersatzpflanzungen (und Anwuchspflege) zum B-Planes Nr. 02 „Wohnbebauung Groß Gievitz“ in der vorliegenden Form.

Sachverhalt:

Die Investorin, Frau Marlies Lauck ist Eigentümerin des Flurstückes 14/2, der Flur 2, Gemarkung Groß Gievitz. Auf Antrag von Frau Lauck wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr.02 „Wohnbebauung Groß Gievitz“ begonnen und soll nun zum Abschluss gebracht werden. Nach erfolgter Planung der Erschließung ist man nun zu dem Ergebnis gekommen, dass die vorhandenen Bäume an der Kreisstraße zu fällen sind, siehe dazu B 30/2022/17 – erneute Auslegung des geänderten B-Planes – wegen Baumfällung. Die Kosten der Fällung sowie der Neupflanzung und der Anwuchspflege sind durch die Investorin zu tragen. Dies wird mit der 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag eindeutig geregelt.

Anlage/n:

1. Änderung des städtebaulichen Vertrages

Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeisterin

1. Änderung des städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02 „Wohnbebauung Groß Gievitze“

Die Gemeinde Peenehagen, vertreten durch die Bürgermeisterin, Frau Christiane Haack
und durch den 1. Stellvertreter Herrn Axel Maiweg,
über
Amt Seenlandschaft Waren
Warendorfer Str. 4
17192 Waren (Müritze) - nachfolgend Gemeinde genannt –

und

Frau
Marlies Lauck
Parkstraße 9
17192 Peenehagen OT Groß Gievitze - nachfolgend Investorin genannt –

schließen folgende 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages:

Der städtebauliche Vertrag vom 11.01.2022/16.12.2021 zwischen der Gemeinde und der Investorin wird aufgrund der nun vorliegenden Erschließungsplanung und der geplanten Abnahme der an der Kreisstraße verlaufenden Baumreihe wie folgt geändert.

Änderung zu § 4 Art und Umfang der Erschließungsanlagen:

d) Die Abnahme und Neupflanzung der straßenbegleitenden Bäume erfolgt nach Absprache zwischen der Investorin und der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises MSE und auf Kosten der Investorin.

Die Kostenübernahme beinhaltet auch die Anwuchspflege (3-jährige Anwuchspflege mit mindestens 3 Gießgängen pro Jahr (witterungsabhängig), Austausch abgestorbener Bäume falls notwendig, Durchführung eines eventuell notwendigen Erziehungs- und Aufbauschnittes -inklusive Entfernung der Stamm- und Stockaustriebe im 3. Standjahr).

- Gemeinde -

- Investorin -

Peenehagen, den

Peenehagen, den

Bürgermeisterin
Frau Christiane Haack

Frau Marlies Lauck

1. Stellvertreter
Herr Axel Maiweg