

Gemeinde Peenehagen

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin: Dienstag, 01.03.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:49 Uhr
Ort, Raum: 17192 Peenehagen, OT Groß Gievitz, Schulstr. 4, Turnhalle

Anwesende:

Frau Christiane Haack
Herr Axel Maiweg
Herr Thomas Tokarski
Herr Stefan Garmshausen
Herr Christian Jähner
Herr Andreas Johannis
Frau Doreen Koseda
Herr Benno Kruse

Abwesende:

Herr Steffen Meier
Frau Luisa Möller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Billigung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf"
- 6 Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Lansen"
- 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2022
- 8 Bericht der Bürgermeisterin
- 9 Information aus den Ausschüssen
- 10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Lindenweg" Baumgarten der Gemeinde Grabowhöfe
- 11 Ersatz der vorh. Trafostation innerhalb der Ortslage Sorgenlos

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es waren Einwohner anwesend. Es gab folgende Anfragen:

Die Bürgermeisterin beantragte zu den TOPs 5 und 6 Rederecht für die anwesenden Einwohner.

Der Antrag wurde einstimmig befürwortet.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin beantragte die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit "Ehem. LPG- Anlage im Ortsteil Lansen als Tagesordnungspunkt.

Dieser wurde TOP 12.

Weiterhin wurde die Vorverlegung zweier Beschlussvorlagen beantragt.

TOP 11 (30/2022/06) wurde TOP 5

TOP 10 (30/2022/05) wurde TOP 6

Folgende wurden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmte der Änderung einstimmig zu.

TOP 5 Billigung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf"

Der Landschaftsarchitekt Herr Pulkenat stellt das Projekt mit einer Power Point Präsentation ausführlich da.

Die Kompensationsflächen müssen im Gemeindegebiet entstehen - Teiche in den Ortsteilen Groß Gievitz und Levenstorf ausbauen etc.

Ein betroffener Bürger verwies auf die Größe und Sichtbarkeit der PV- Anlage und reichte einen eigens erstellten Gestaltungsvorschlag ein. Dieser wird von der Gemeindevertretung / Bauausschuss und dem Amt SLW geprüft.

Im weiteren Verlauf folgten zahlreiche Meinungen, die das Für und Wider dieses Projektes beleuchteten.

Im Ergebnis sollte der Abstand zu Wohngebäuden, die geplante Größe der PV-Anlage, der landschaftliche Charakter, der Sichtschutz in Verbindung mit einer Heckenpflanzung und eine Obstbaumallee geprüft werden.

In diesem Zusammenhang werden auch die Fakten des Denkmalschutzes und die Meinung des Flächeneigentümers beachtet.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Billigung des Vorentwurfs zur Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit per Auslegung, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und diese um Stellungnahme zu bitten. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird mit der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslage, verbunden.

3. Dieser Beschluss und die Mitteilung über die Bereithaltung des Vorentwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Gemeindevertretung beschließt zur Durchführung des Planverfahrens die Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten, hier:

Landschaftsarchitekt
 STEFAN PULKENAT
 Fritz-Reuter Str. 32
 17139 Gielow

zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	7	0	1

TOP 6 Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Lansen"

- Ein Gemeindevertreter sprach Bedenken bezügl. der Größe der PV- Anlage an.
- Ein Bürger sprach über den Wildwechsel auf dieser Fläche.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB, auf der nachfolgend genannten Fläche, für die Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage (Sondergebiet Photovoltaik):

Gemarkung: Lansen

Flur: 2

Flurstücke: 55/5, 56/5, 69 und 73

Die Solaranlage soll auf den genannten Ackerflächen zwischen den Ortslagen Lansen und Groß Gievitz, nordöstlich der Ortslage Alt Schönau errichtet werden und wird im Norden über die Gievitzer Straße sowie im Süden über die Lansener Straße erschlossen.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	8	0	0

TOP 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2022

Die Bürgermeisterin gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift vom 11.01.2022 wurde mehrheitlich bestätigt.

TOP 8 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtete u. a. über folgende Termine/Sachverhalte:

- 11.01.22 letzte Gemeindevertreterversammlung
- 13.01.22 Gespräch Zukunft KITA
- 25.01.22 FFW Einsatz
- 27.01.22 Gespräch zur Wegproblematik im OT Levenstorf
- 29.01.22 FFW Einsatz Sturmschäden
- 03.02.22 Finanzausschuss des Amtes SLW in der Gemeinde Klink
- 15.02.22 Bürgermeisterberatung zum Thema Umsatzsteuer
- 16.02.22 Pumpen FFW im OT Sorgenlos
- 17., 18., 19.02.22 Orkan zog über das Gemeindegebiet
- 24.02.22 Gespräch mit WOGewa (Mietrückstände)

- Heizung der Turnhalle im OT Groß Giewitz defekt
- diverse Wasserprobleme in den Ortsteilen Hinrichshagen, Sorgenlos und Lansen

Weitere Bekanntmachungen:

- 02.03.22 Arbeitssicherheitslehrgang
- 03.03.22 Amtsausschusssitzung in der Gemeinde Grabowhöfe
- 15.03.22 Übergabe Fördermittelbescheid für die KITA
- 21.03.22 Bürgermeistersprechstunde im OT Lansen
- 05.04.22 nächste Gemeindevertretersitzung

TOP 9 Information aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte am 28.02.2022 u.a. zu folgenden Themen:

- Grundstücksangelegenheit - Verkauf in der Gemarkung Klein Giewitz
- Billigung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf“
- Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Lansen“
- KITA Groß Giewitz - Fördermittelbescheid

Bauausschuss:

Der Ausschuss tagte am 28.02.2022 u.a. zu folgenden Themen:

- Grundstücksangelegenheit - Verkauf in der Gemarkung Klein Giewitz
- Billigung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf“
- Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Lansen“
- KITA Groß Giewitz - Fördermittelbescheid

Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

TOP 10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Lindenweg" Baumgarten der Gemeinde Grabowhöfe

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 „Lindenweg“ Baumgarten der Gemeinde Grabowhöfe keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	8	0	0

TOP 11 Ersatz der vorh. Trafostation innerhalb der Ortslage Sorgenlos

Abweichender Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Ersatz der vorh. Trafostation an einem anderen Standort in der Ortslage Sorgenlos, mit dem in dem eingereichten Plan vom 01.02.2022 dargestellten Standort zu.

Es wurde auch einer offenen Bauweise zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	8	0	0

Christiane Haack
Bürgermeisterin

Torsten Tschiedel
Protokollant