

# Gemeinde Kargow

|                                                                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                               | Vorlage-Nr: 06/2022/08    |
| Federführend: Bau- und Ordnungsamt                                                                    | Datum: 07.02.2022         |
|                                                                                                       | Verfasser: Frau Kunstmann |
| <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow - Unterdorf 2" - Aufstellungsbeschluss</b> |                           |
| Beratungsfolge:                                                                                       |                           |
| Status                                                                                                | Datum                     |
| N                                                                                                     | 22.02.2022                |
| Ö                                                                                                     | 08.03.2022                |
| Gremium                                                                                               |                           |
| Ausschuss für Bau, Ordnung, Sicherheit und Umwelt Kargow                                              |                           |
| Gemeindevertretung Kargow                                                                             |                           |

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt für die in der Anlage 1 dargestellten Flächen in der Gemarkung Kargow, Flur 1, Flurstück 365 und teilweise die Flurstücke 361, 362, 364, 366, 367 und 373 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Planungsziel ein Sondergebiet „Photovoltaik“ auszuweisen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Kargow erhält die Bezeichnung: „Solarpark Kargow-Unterdorf 2“.

Der Aufstellungsbeschluss vom 14.12.2021 (Beschluss-Nr. 06/2021/75) wird somit gegenstandslos.

## Sachverhalt:

Der Vorhabenträger AQWISO GmbH beabsichtigt in der Gemeinde Kargow die Errichtung und den Betrieb von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2021, B 06/2021/75 wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser wurde allerdings mit Abweichungen beschlossen. Die Hinweise aus dem Protokoll der Bauausschusssitzung vom 30.11.2021 sollten beachtet werden. Im Nachhinein haben sich, in Abstimmung mit dem Vorhabenträger, noch einige Fragestellungen dazu ergeben. Es ist daher erforderlich, mit einer erneuten Beschlussfassung den Geltungsbereich nochmal eindeutig festzulegen.

## Anlage:

Geltungsbereich  
Vorhabenbeschreibung

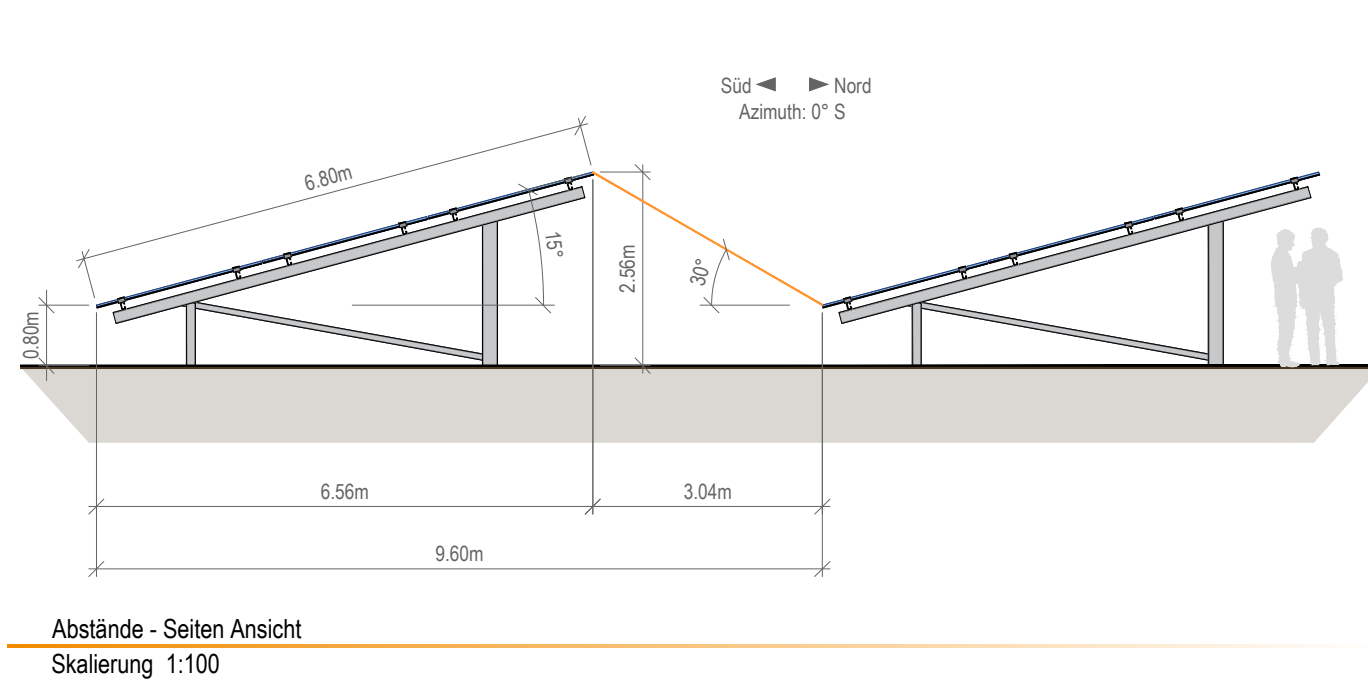
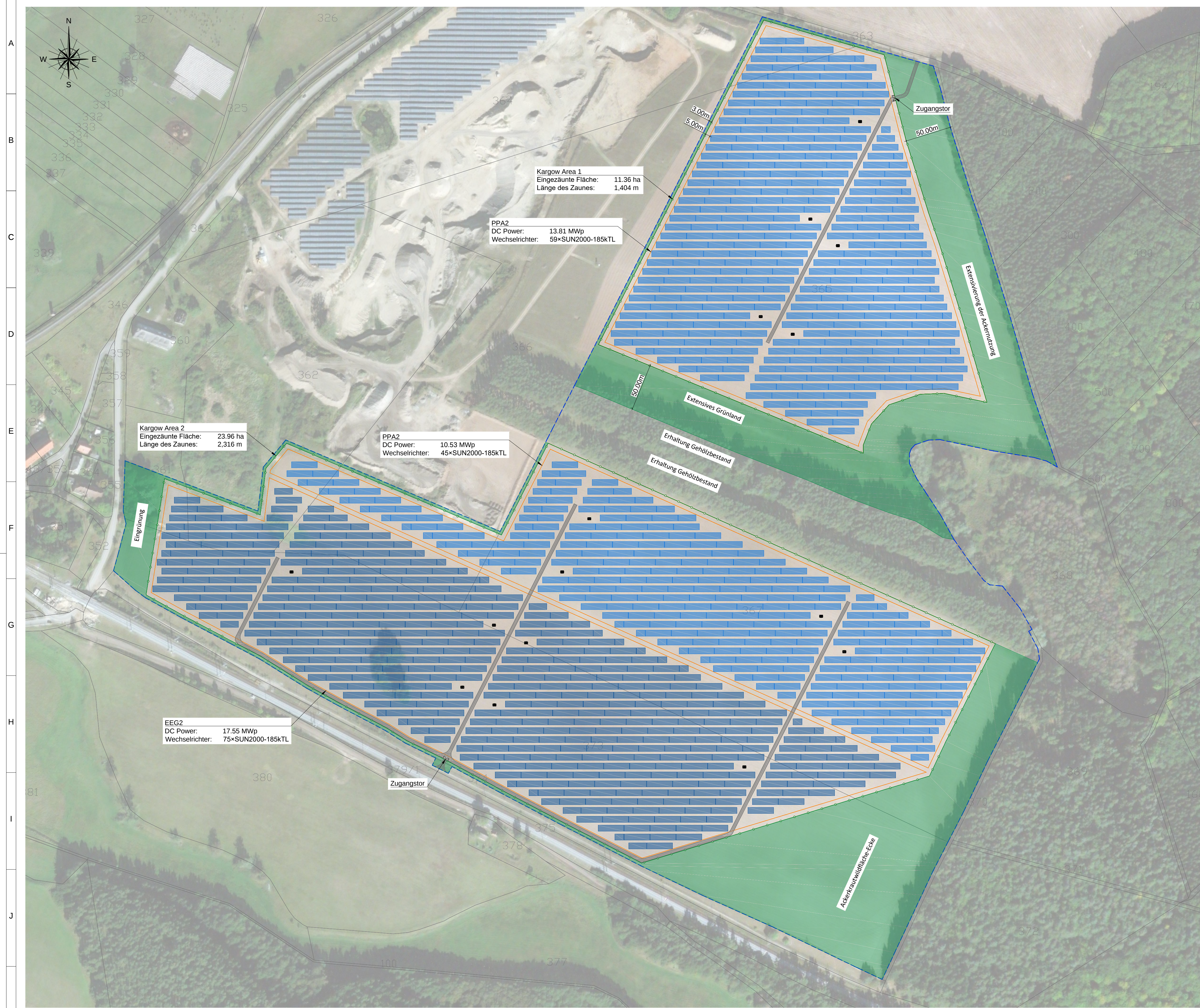
Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

|             |           |             |               |               |
|-------------|-----------|-------------|---------------|---------------|
| GemV.-Soll: | anwesend: | Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: |
| 8           |           |             |               |               |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren \_\_\_\_\_ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister



- Legende**
- Baugrenze
  - Zaun
  - Zugangstor
  - PV Fläche
  - Unterkonstruktion 3V26
  - Unterkonstruktion 3V18
  - Unterkonstruktion 3V9
  - Transformer Station
  - Interne Baustraße

|          |                                             |                    |              |
|----------|---------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Rev 0.3  | Boundary lines updated                      | 2022.02.10         |              |
| Rev 0.2  | Boundary lines updated                      | 2022.02.07         |              |
| Rev 0.1  | Layout updated with new pv areas and module | 2022.01.27         |              |
| Revision | Änderung                                    | Datum der Änderung | Änderung von |

## Solarpark Kargow Unterdorf 2

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| Standort        | Datum      | Revision |
| Kargow, Germany | 2022.02.10 | Rev 0.3  |

Zeichnungsname  
8100-LAY-Übersichtsplan

|           |            |
|-----------|------------|
| Kommentar | Skalierung |
|           | 1:2100     |

Geschränkt von

Proenex

bejulo GmbH  
Dekan- Laist- Str. 15 a  
55129 Mainz  
06131 2151400

info@bejulo.de

|            | STRUCTURE |            |               |    |              |       |       |      |      | PV MODULES |       |           | STRINGS   |          |             | INVERTERS               |          |                         |             |         |
|------------|-----------|------------|---------------|----|--------------|-------|-------|------|------|------------|-------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------------------|----------|-------------------------|-------------|---------|
| Variant    | Structure | Azimuth    | Configuration |    | Per inverter | Total | Pitch | Row  | Tilt | Type       | Power | # Modules | # Strings |          | # Inverters | Inverter Power          | DC Power | Total Inverter Capacity | DC/AC Ratio |         |
|            | Type      | °          | C             | R  | #            | #     | m     | m    | °    |            | Wp    | Plant     | Length    | Inverter |             | Plant                   | kVA      | kWp                     | kVA         | %       |
| Kargow PPA | Fix tilt  | South (0°) | 3V            | 26 | 6.0          | 624   | 9.60  | 3.04 | 15   | CS3Y 500MS | 500   | 48,672    | 26        | 18       | 1,872       | 104 x SUN2000-185kTL-H1 | 175      | 24,336.00               | 18,200      | 133.71% |
| Kargow EEG | Fix tilt  | South (0°) | 3V            | 26 | 6.0          | 450   | 9.60  | 3.04 | 15   | CS3Y 500MS | 500   | 35,100    | 26        | 18       | 1,350       | 75 x SUN2000-185kTL-H1  | 175      | 17,550.00               | 13,125      | 133.71% |
|            | TOTAL     |            |               |    |              | 1074  |       |      |      |            |       | 83,772    |           |          | 3,222       | 179 x SUN2000-185kTL-H1 |          | 41,886.00               | 31,325.00   | 133.71% |

---

## Photovoltaikfreiflächenanlage in Kargow

---



### Vorhabenbeschreibung zum „Solarpark Kargow“

## Inhaltsverzeichnis

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 1   | Unser Ziel und Zweck der Planung .....               | 3  |
| 2   | Wer wir sind .....                                   | 4  |
| 3   | Referenzen - Auszug .....                            | 5  |
| 4   | Standortbeschreibung .....                           | 8  |
| 5   | Technische Komponenten einer Photovoltaikanlage..... | 11 |
| 5.1 | Module .....                                         | 11 |
| 5.2 | Unterkonstruktion .....                              | 11 |
| 5.3 | Wechselrichter und Trafostationen .....              | 12 |
| 5.4 | Zaun .....                                           | 12 |
| 6   | Photovoltaik und Naturschutz.....                    | 13 |
| 7   | Ökonomische und ökologische Chancen.....             | 13 |
| 8   | Planungsablauf .....                                 | 14 |

## 1 Unser Ziel und Zweck der Planung

Wesentliches Ziel der deutschen Klimaschutzpolitik ist die Verringerung der Treibhausgasemissionen. Insbesondere spielt die Energiewirtschaft zum Erreichen der Klimaschutzziele eine große Rolle. Perspektivisch soll und muss Strom nahezu vollständig aus erneuerbaren Energien erzeugt werden. Deshalb wird der Ausbau regenerativer Energien entsprechend gefördert mit dem Ziel, gegenüber herkömmlichen Energieträgern wettbewerbsfähig zu sein und damit den Ausbau im Bereich der Erneuerbaren Energien stärker zu fördern.

Bisherige Planungen und Maßnahmen waren in der Vergangenheit jedoch beschränkt auf die Anreize des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG). Diese Förderkulisse verursachte in jüngerer Vergangenheit zunehmen erhebliche öffentliche Widerstände. Für Freiflächen-Photovoltaikanlagen können diese Konflikte allerdings weitestgehend vermieden werden, da zunächst ohne großflächige Flächenversiegelung immissionsfreier Strom erzeugt werden kann. Insbesondere ist es auch nicht mehr zwingend erforderlich auf den bisherigen Fördermechanismus des EEG angewiesen.

Insofern wird mit der Errichtung dieses Solarparks und der Erzeugung umweltgerechten Stroms im Verwaltungsgebiet ein wesentlicher Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Gleichzeitig wird mit diesem richtungsweisenden Solarpark auch ein Signal gesetzt, mit einem signifikanten Teil des Solarparks ohne staatliche EEG-Vergütung oder sonstige Fördermöglichkeiten auszukommen.

**Ziel dieser Planung ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (PV) sowie den dazugehörigen Nebenanlagen. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 36 ha. Zur Umsetzung dieses Planungsziels ist das Plangebiet in einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik auszuweisen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.**

**Die Gemeindevertretung Kargow hat am 19.10.2021 über das Begehren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beraten und dazu den positiven Grundsatzbeschluss gefasst.**

***PPA – was ist das?:** als Power Purchase Agreement („Stromkaufvereinbarung“) – kurz PPA, wird ein oftmals langfristiger Stromliefervertrag bezeichnet, den zwei Parteien miteinander schließen. Diese sind i.d.R. ein Stromproduzent und ein Stromabnehmer (Stromverbraucher oder Stromhändler). Der PPA regelt alle relevanten Konditionen wie Umfang der Stromliefermenge, ausgehandelte Preise, bilanzielle Abwicklung und Vertragsstrafen bei Nichteinhaltung der Vereinbarungen. Im Gegensatz zum klassischen Stromliefervertrag ist der Stromanbieter kein klassisches Energieversorgungsunternehmen, sondern ein Anlagenbetreiber. Auch sind klassische Stromlieferverträge i.d.R. mit deutlich kürzeren Laufzeiten/Kündigungsfristen verbunden. PPAs hingegen dienen aufgrund ihrer längeren Laufzeit damit auch der Absicherung gegenüber steigenden Strompreisen. Der PPA kann verschieden ausgestaltet und auf die Anforderungen/Bedürfnisse der Vertragspartner abgestimmt werden. Dabei kann die Stromlieferung physisch oder bilanziell erfolgen. Um Marktpreisrisiken zu minimieren, finden PPAs gerne bei großen Stromverbrauchern Anwendung, aber auch bei großen geplanten Investitionen, die den Auf- und Ausbau Erneuerbarer-Energien-Anlagen zum Ziel haben.*

*Durch die Planung des Solarparks außerhalb des EEGs, kann die dort erzeugte Energie am freien Markt verkauft werden. Dies ermöglicht prinzipiell eine direkte Versorgung aus den Teilanlagen an ansässiges Gewerbe und Industrie. Lokale Firmen könnten so von grünem und regional erzeugtem Strom sowie*

*wirtschaftlichen Vorteilen profitieren. Auch wäre es perspektivisch den in der Solaranlage erzeugten Strom zur Gewinnung von Wasserstoff zu nutzen. Damit stehen viele Möglichkeiten offen, den geplanten Solarpark zukünftig für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu betreiben.*

## 2 Wer wir sind

Die AQWISO GmbH ist ein Team aus Spezialisten mit mehr als 20 Jahren Berufserfahrung im Sektor der Erneuerbaren Energien und darauf spezialisiert, speziell im Bereich von Solarenergie-Projekten neue Flächen und Standorte zu identifizieren, planerisch auf ihre Umsetzbarkeit zu bewerten und diese vollständig über Nutzungsverträge zu sichern, sowie alle Aufgaben zu übernehmen die nötig sind, um Planungsrecht für die jeweilige Technologie zu schaffen.

Für das Vorhaben arbeiten wir mit namhaften Partnern im Energieerzeugungssektor zusammen, die die erzeugte Energie über ein sog. Power Purchase Agreement (PPA) auch ohne staatliche Zuschüsse frei vermarkten können. Somit unterliegt dieses Projekt nicht der festen EEG-Eispeiseförderung.

Bei diesem Vorhaben konnte die bejulo GmbH als Experte gewonnen werden, das Projekt im späteren Verlauf sowohl zu realisieren als auch den Betrieb der Anlage zu gewährleisten. Bejulo ist ein sehr erfahrenes Team mit über 20 Jahren Erfahrung in der Solarbranche. Für seine Kunden entwickelt, plant und realisiert die bejulo GmbH weltweit Photovoltaik-Projekte. bejulo hat in den letzten 8 Jahren mehr als 45 Photovoltaik Anlagen mit einer Gesamtkapazität von rund 334 MWp, in 6 Ländern und auf insgesamt 3 Kontinenten errichtet. Die komplette Referenzliste ist zu finden auf der Website unter <https://www.bejulo.de/referenzen>. bejulo verantwortet sämtliche Leistungen in einem Solaranlagen-Projekt und steuert dazu ein Netzwerk aus namhaften und zuverlässigen Lieferanten, Banken, Anlegern sowie Projektentwicklern. bejulo ist Bauleiter, begleitet die technische Umsetzung vor Ort – dank internationalem Know-how – auch im Ausland, und sichert anschließend die Erträge als technischer Betriebsführer der Anlagen.

Somit ist für die Umsetzung dieses geplanten Vorhabens gewährleistet, dass mit bejulo ein vertrauensvolles Unternehmen dieses Projekt verantwortet, das auch über das erforderliche know-how für eine gelungene Umsetzung des Vorhabens mitbringt.

**Unser Selbstverständnis:** als inhabergeführte Unternehmen aus dem Mittelstand sind wir nicht an einer (grenzenlosen) Gewinnoptimierung unserer Projekte zu Gunsten von Aktionären und zu Lasten der Projektbeteiligten interessiert.

Unser Ziel ist es, auf der Basis einer vertrauensvollen Zusammenarbeit in Kooperation mit unseren Stadtwerkpartnern als zukünftige Betreiber, der Gemeinde und den privaten wie öffentlichen Projektbeteiligten ein langfristig funktionierendes Projekt zu Gunsten aller ins Leben zu rufen.

Durch den Bau und Betrieb dieser Anlage können regionale Unternehmen, Bürger und die Gemeinde selbst an der Wertschöpfung direkt oder indirekt partizipieren. Projektentwickler und zukünftiger Betreiber der PVA sind sich ihrer Verantwortung als Wirtschaftsunternehmen gegenüber der Standortgemeinde der Solaranlage bewusst und werden jederzeit danach handeln.

Wir sind leistungsstark, kompetent und verfügen über langjährige Erfahrungen im PV Bereich.

Unser Handeln ist bestimmt vom direkten Kontakt zu unseren Kunden, ohne große Schnittstellen oder lange interne Verwaltungswege. Bei uns haben alle Projektbeteiligten Gesichter und keine Nummern.

Dieses Ziel verfolgen wir bereits mit der ersten Planung und dem Zuschnitt der Fläche. Wir arbeiten dabei mit vollständiger Transparenz bei der Flächenauswahl gegenüber den Eigentümern und der Gemeinde und informieren diese umfassend über die Machbarkeit einer Solaranlage am Standort. Die Erzeugung umweltfreundlichen Solarstroms muss dabei jederzeit in Einklang mit den natürlichen Ressourcen des Standortes und den bestehenden Nutzungen (Wohnen, Erholung, Landwirtschaft, Jagd etc.) gebracht werden.

Dies alles wollen wir jedoch immer mit Augenmaß angehen, damit den ökonomischen sowie den ökologischen Aspekten gleichermaßen Rechnung getragen werden kann, zum Wohle aller.

### 3 Referenzen - Auszug

Nachstehend aufgeführt einige Projekte, die bejulo im Jahr 2020 gebaut hat bzw. die sich aktuell noch im Bau befinden. Die komplette Referenzliste ist zu finden auf der Website unter <https://www.bejulo.de/referenzen>.

#### » PV-Freiflächenanlage Sergen II (Deutschland)



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Betreiber             | Energieversorger   |
| Standort              | Neuhausen/Spree    |
| Inbetriebnahme        | 2020-12 (geplant)  |
| Realisierungszeitraum | 6 Wochen (geplant) |
| Anlagen-Nennleistung  | 2.217 kWp          |
| Status                | im Bau             |

#### » PV-Freiflächenanlage Frauendorf II (Deutschland)



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Betreiber             | Energieversorger   |
| Standort              | Neuhausen/Spree    |
| Inbetriebnahme        | 2020-12 (geplant)  |
| Realisierungszeitraum | 6 Wochen (geplant) |
| Anlagen-Nennleistung  | 1.908 kWp          |
| Status                | im Bau             |

» PV-Freiflächenanlage Wittenberge (Deutschland)



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Betreiber             | Energieversorger   |
| Standort              | Wittenberge        |
| Inbetriebnahme        | 2020-12 (geplant)  |
| Realisierungszeitraum | 3 Monate (geplant) |
| Anlagen-Nennleistung  | 4.550 kWp          |
| Status                | im Bau             |

» PV-Freiflächenanlage Heerenveen (Niederlande)



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Betreiber             | privater Investor |
| Standort              | Heerenveen        |
| Inbetriebnahme        | 2020-09           |
| Realisierungszeitraum | 14 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung  | 7.285 kWp         |
| Status                | in Betrieb        |

» PV-Freiflächenanlage Enkenbach (Deutschland)



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Betreiber             | Energieversorger |
| Standort              | Enkenbach        |
| Inbetriebnahme        | 2020-07          |
| Realisierungszeitraum | 2 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung  | 332 kWp          |
| Status                | in Betrieb       |

» PV-Freiflächenanlage Hardheim (Deutschland)



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Betreiber             | Energieversorger |
| Standort              | Hardheim         |
| Inbetriebnahme        | 2020-07          |
| Realisierungszeitraum | 7 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung  | 5.830 kWp        |
| Status                | in Betrieb       |

» PV-Freiflächenanlage Kotzen (Deutschland)



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Betreiber             | Energieversorger |
| Standort              | Kotzen           |
| Inbetriebnahme        | 2020-08          |
| Realisierungszeitraum | 7 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung  | 5.334 kWp        |
| Status                | in Betrieb       |

» PV-Freiflächenanlage Dossow (Deutschland)



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Betreiber             | Energieversorger |
| Standort              | Dossow           |
| Inbetriebnahme        | 2020-08          |
| Realisierungszeitraum | 7 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung  | 5.401 kWp        |
| Status                | in Betrieb       |

» PV-Freiflächenanlage Kathlow (Deutschland)



|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Betreiber              | Energieversorger |
| Standort               | Kathlow          |
| Inbetriebnahme         | 2020-08          |
| Realisierungszeitraum  | 4 Wochen         |
| Anlagen-Nennleistung   | 2.499 kWp        |
| Techn. Betriebsführung | bejulo GmbH      |

» PV-Freiflächenanlage Kahsel II (Deutschland)



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Betreiber             | privater Investor |
| Standort              | Kahsel            |
| Inbetriebnahme        | 2020-04           |
| Realisierungszeitraum | 3 Wochen          |
| Anlagen-Nennleistung  | 750 kWp           |
| Status                | in Betrieb        |

» PV-Freiflächenanlage Sennewitz II (Deutschland)



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Betreiber             | Energieversorger |
| Standort              | Halle            |
| Inbetriebnahme        | 2020-03          |
| Realisierungszeitraum | 3 Monate         |
| Anlagen-Nennleistung  | 6.324 kWp        |
| Status                | in Betrieb       |

## 4 Standortbeschreibung

Die diesem Pachtangebot zu Grunde gelegten Pachtflächen befinden sich in der Gemeinde Kargow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Der geplante PV Standort liegt ca. 5km südöstlich der Stadt Waren (Müritz).



Abbildung 1 Übersichtsplan der Potenzialflächen im Gemeindegebiet (o. Maßstab)



Abbildung 2 Detailliertere Ansicht der Potenzialflächen/ Modulbelegungsfläche (orange) sowie Darstellung des 200m Randstreifens zu Bahntrasse (blau) als auch der voraussichtliche gesamte B-Plan-Umfang (rot) (o. Maßstab)

| Gemarkung | Flur | Flurstück       |
|-----------|------|-----------------|
| Kargow    | 1    | 373             |
| Kargow    | 1    | 367             |
| Kargow    | 1    | 365             |
| Kargow    | 1    | 361             |
| Kargow    | 1    | 362 (teilweise) |
| Kargow    | 1    | 364 (teilweise) |
| Kargow    | 1    | 366 (teilweise) |

Tabelle 1 Benötigte Flurstücke für das geplante Vorhaben

Die genannten Potenzialflächen und der Umfang des Bebauungsplanes ergeben eine Bruttogesamtfläche von rd. 49 bei einer für die PVA in Anspruch genommenen Fläche von ca. 36 ha. Die Eignungsfähigkeit für einen Solarpark bewerten wir als gut.

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz erlaubt es in der aktuellen Fassung, eine Einspeisevergütung für Anlagen im Korridor entlang von Bahntrassen von bis zu 200m zu erhalten. Für den erzeugten Strom, dessen Bereich nicht EEG-vergütungsfähig ist und der außerhalb des förderfähigen Korridors liegt, wird dieser über einen PPA-Stromliefervertrag vermarktet. Ein Vergütungsanspruch nach EEG für die teilweise Überlagerung mit einer Fläche für die Rohstoffsicherung ergibt sich nicht.

Insbesondere was mögliche Sichtbeziehungen aus dem Umfeld angeht, ist dieses Areal nur von wenigen Seiten sichtbar und sollte daher als wenig störend empfunden werden.

Alle Teilflächen liegen außerhalb von Schutzgebieten (NSG, LSG, FFH, VSG). Angrenzende Waldflächen sind Bestandteil eines FFH Gebietes (Seen und Wälder des Müritz Gebietes) sowie Teil des Nationalparks Müritz.

Zu den Waldflächen werden Abstandsflächen von ca. 50 m festgelegt, die eine jagdliche Nutzung ermöglicht.

Die nördliche Teilfläche ist zum überwiegenden Teil als Vorranggebiet für die Rohstoffsicherung im Regionalplan dargestellt. Eine Planung zu einer Erweiterung des bestehenden Abbaugebietes in das Vorranggebiet ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt.

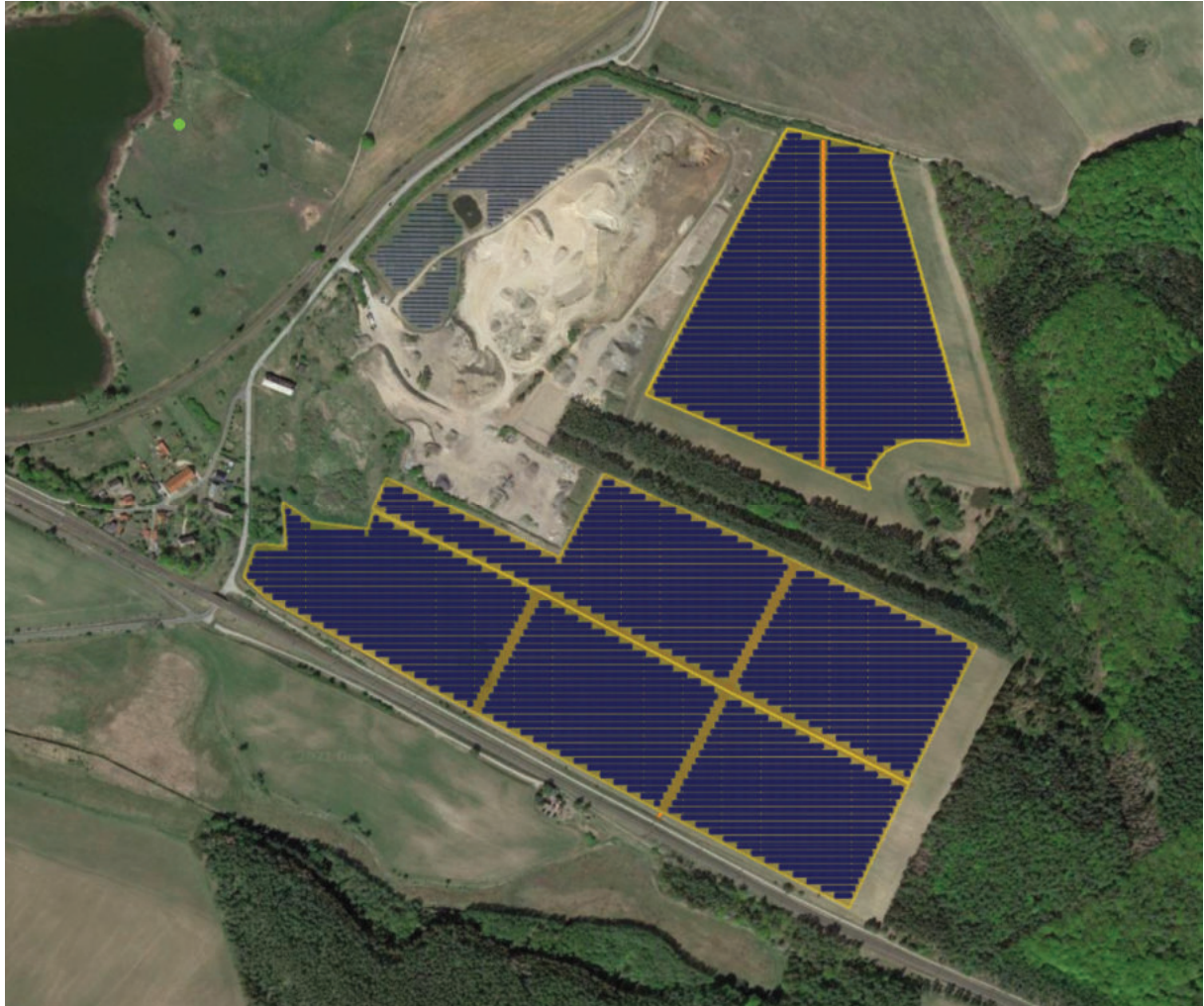


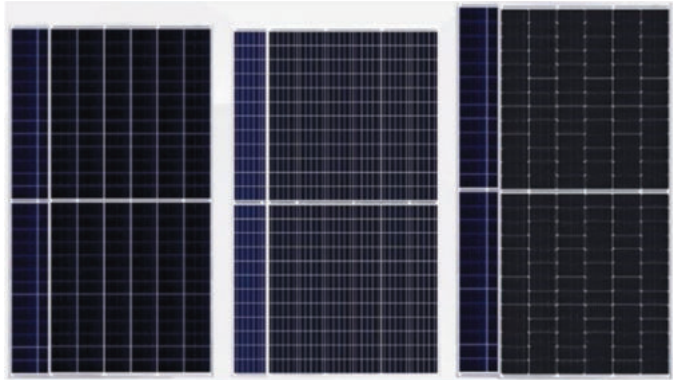
Abbildung 3 Indikativer Modulbelegungsplan (vorläufig)

Der Vorhabenträger hat bei der e-dis Netz GmbH als zuständigem Netzbetreiber, eine Netzanfrage zu diesem Vorhaben gestellt. Der Netzanschluss der Anlage wurde seitens der e-dis Netz GmbH ca. 2 Kilometer südlich des Standortes über eine zu errichtende Umspannanlage an der 110kV Leitungstrasse Waren-Neustrelitz zugewiesen bzw. bestätigt.

## 5 Technische Komponenten einer Photovoltaikanlage

### 5.1 Module

- Verwendung kristalliner Module
- Modulmaße variieren je nach Anzahl der Zellen
- Leistungsklasse mind. 400Wp



|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| 410W / 440W     | 415W / 445W      | 455W / 490W      |
| 2137 x 996 x 35 | 2108 x 1048 x 40 | 2250 x 1048 x 35 |

Abbildung 4 Modulbeispiele Canadian Solar mit Maßangaben

### 5.2 Unterkonstruktion

- Aufständering der Module – gerammte Stahlpfosten - kaum Flächenversiegelung
- Tischhöhe ca. 3m
- Modulreihenabstände ca. 3m
- Rückbau gesichert: Pfosten können ohne großen Aufwand aus dem Boden herausgezogen werden und Fläche wieder anderweitig genutzt werden

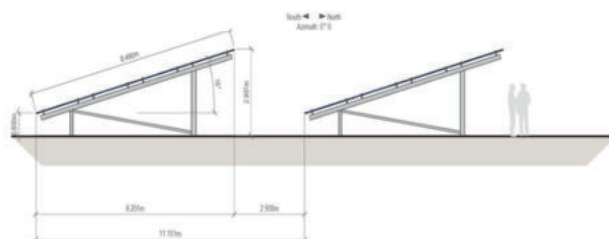


Abbildung 5 Modultisch-Seitenansicht

### 5.3 Wechselrichter und Trafostationen

- Verwendung von Stringwechselrichtern – Montage unter dem Tisch und dadurch Vermeidung von Versiegelung
- Trafostation in kompakter Bauweise mit ca. 3,5m – 4m Gesamthöhe

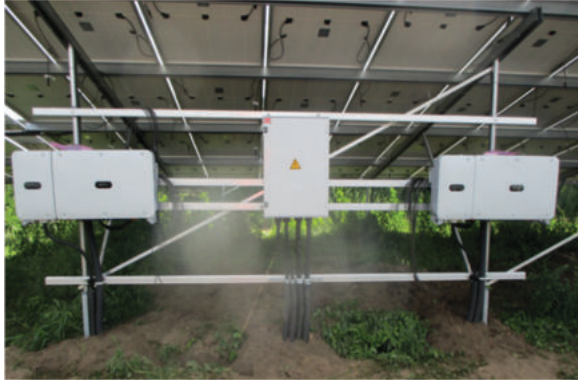


Abbildung 6 Stringwechselrichter und Trafostation

### 5.4 Zaun

- Zaun als Schutz - „Elektrischer Betriebsraum“ und Diebstahlschutz
- Zaun als Maschendrahtzaun oder Industriegitterzaun mit ca. 2m Höhe + Übersteigenschutz + 0,1m Bodenfreiheit
- Toranlage mit ca. 5m Durchfahrtbreite



Abbildung 7 Zaun und Toranlage

## 6 Photovoltaik und Naturschutz

Unsere Anlagen werden nachhaltig und umweltverträglich geplant und gebaut.

- Sehr geringe Bodenversiegelung
- Reihenabstände ermöglichen Parallelnutzung, z.B. durch Imkerei oder Weidenutzung
- Anlegen von Blühwiesen / Biodiversität / Bienenvölker
- Schaffung von Trittsteinbiotopen
- Erholung des Bodens durch lange Ruhephase und kein Eintrag von Pestiziden, Insektiziden etc. Kleintierarten und Pflanzen können sich so wieder deutlich vermehren
- Einfriedung ermöglicht Kleintieren das „Betreten“
- Abgestimmte Pflegemaßnahmen
- Flächen für den geplanten Solarpark werden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens bilanziert und an geeigneter Stelle, möglichst innerhalb der Anlage, ausgeglichen
- Jagd in angrenzenden Flächen durch Einhaltung und Sicherstellung zusätzlicher Abstandsflächen (bis zu 50m) zu Waldgebieten möglich



Abbildung 8 Schafbeweidung, Blühwiese, Trittsteinbiotop „Wildbienenhotel“

## 7 Ökonomische und ökologische Chancen

- Erhöhung der Biodiversität am Standort
- Erzeugung nachhaltigen umweltfreundlichen Stroms
- Langfristig, umweltfreundliche und kostengünstige Energieversorgung für ansässiges Gewerbe und Industrie
- Stabile Erträge trotz Klimawandel
- Gesicherte Pachteinahmen aus derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen
- Gewerbesteuererinnahmen verbleiben in der Standortgemeinde (90/10 Regelung)
- Regionale Vermarktung von „PPA“-Strom
- Regionale Wertschöpfung: Beauftragung von Leistungen in der Region - in der Planungs-, Bau,- und Betriebsphase
- Kommunale Wertschöpfung durch Beteiligungsmodelle für Gemeinde und Bürger
- Die mit Art. 11 erfolgte Änderung des Erneuerbaren Energien-Gesetzes vom 16.07.2021 wird hinsichtlich der Regelungen des §6 (**Finanzielle Beteiligung der Kommunen** am Ausbau) vom Vorhabenträgers ausdrücklich begrüßt.
- Kommunale Wertschöpfung durch Anbieten eines Bürgerstromtarifes durch den Betreiber
- Erhalt des Bodens – vollständiger Rückbau der Anlage nach 30 Jahren und Wiederherstellung der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche

## 8 Planungsablauf

- Zustimmung zum Abschluss eines Gestattungsvertrages - finale Sicherung der PV Grundstücke
- Zustimmung und Beschluss der Gemeinde zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Kostenübernahme durch den Investor etc.)
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens mit allen erforderlichen Gutachten und Beteiligungsschritten in Abstimmung mit der Gemeinde
- Antrag auf Baugenehmigung mit Planreife bzw. Satzungsbeschluss
- Finanzierung und Bau der Anlage
- Betrieb der Anlage (ca. 30 Jahre)

Der Zeitraum für die Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beträgt in der Regel 1 bis 1,5 Jahre mit dem Tag des Aufstellungsbeschlusses

Der Zeitraum zur Ausarbeitung der Bauantragsunterlagen und durchführen des Baugenehmigungsverfahrens beträgt ca. 3-6 Monate

Der Baubeginn erfolgt nach Vorliegen der rechtsbeständigen Baugenehmigung innerhalb von 6 bis 8 Monaten.

Die Bauzeit beträgt ca. 6 – 8 Monate (je nach Jahreszeit/ Witterung)

**Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**



Dirk Woldrich  
Geschäftsführer

AQWISO GmbH  
c/o Impact Hub München

Gotzinger Str. 8  
81371 München

+49 151 61265048

dirk.woldrich@aqwiso.de

www.aqwiso.de



Axel Abt  
Leiter Projektentwicklung

bejulo GmbH  
Dekan-Laist-Straße 15a  
55129 Mainz

+49 151 52 72 57 13

axel.abt@bejulo.de

www.bejulo.de