

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 22/2021/47	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 17.11.2021	
	Verfasser: Frau Kunstmann	
Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1a "Gutshof Sparow" der Gemeinde Nossentiner Hütte		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N		Ausschuss für Bau, Ordnung, Sicherheit und Umwelt Hohen Wangelin
Ö		Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1a „Gutshof Sparow“ der Gemeinde Nossentiner Hütte keine Anregungen und Hinweise. Wahzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nossentiner Hütte hat am 28.10.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1a „Gutshof Sparow“ beschlossen und gebilligt sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung, die Behördenbeteiligung, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden bestimmt. Mit der Beteiligung wird den Nachbargemeinden die Gelegenheit zur Stellungnahme im o.g. Planverfahren gegeben. Die Resort Gutshof Sparow GmbH plant das Resort grundlegend zu sanieren und zu erweitern. Das bestehende Gutshaus wird renoviert und mit zwei Bettentraktflügeln erweitert. Es ist geplant das Gutshof Sparow Resort in ein Wellness-Resort mittels eines modernen und großzügigen Gutshof Spa Gebäudes auszubauen. Für diese Neuausrichtung müssen vier alte Apartmenthäuser entfernt werden, die ohnehin bzgl. Brandschutz und allgemeinem energetischem Zustand nicht mehr zeitgemäß sind.

Die vollständigen Unterlagen zum Verfahren liegen dem Bürgermeister vor.

Anlagen:

Entwurf des VB-Plan Nr. 1a (Planzeichnung)

Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
7				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister