

Gemeinde Peenehagen

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin: Dienstag, 09.11.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: 17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT
Lansen

Anwesende:

Frau Christiane Haack
Herr Thomas Tokarski
Herr Stefan Garmshausen
Herr Christian Jähner
Herr Andreas Johanns
Frau Doreen Koseda
Herr Benno Kruse

Abwesende:

Herr Axel Maiweg
Herr Steffen Meier
Frau Luisa Möller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 2.1 Verkehrsschild Neu Schönau
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2021
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Dienstreiseauftrag Bürgermeisterin 2022
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlagen am Gutshaus Levenstorf" - Aufstellungsbeschluss
- 10 Annahme einer Spende

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin erstellte folgenden Antrag:

Eine Anwohnerin trägt den Wunsch vor ein Grundstück in Levensdorf gerne pachten zu wollen, dieses soll als Zugang zum dahinterliegenden Grundstück dienen. Der entsprechende Pachtantrag liegt der Bürgermeisterin in schriftlicher Form vor.

Des Weiteren wurde die Frage gestellt ob der darauf sich befindende Teich, der aktuelle stark verschmutzt und ungepflegt sei durch eventuelle Fördermittel wieder renaturiert werden kann.

Der Teich befindet sich auf zwei Flurstücken und damit gehört ein Teil auch einem anderen Anwohner. Ein Gemeindevorstand erklärte hierzu, dass in den letzten Jahren andere Teiche in diesem Gebiet schon durch den Einsatz von Fördermitteln renaturiert wurden, diese werden alle durch ein und denselben Graben gespeist.

Nach kurzer Absprache mit den Gemeindevertretern wurde der Sachverhalt, einstimmig zum Beschluss freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	7	7	0	0

TOP 2.1 Verkehrsschild Neu Schönau

Ein Einwohner stellt die Frage wie der aktuelle Stand ist, bezüglich eines Verkehrsschildes für die Zufahrtsstraße in Neu Schönau z.B mit der Begrenzung auf 30 km/h um mehr Sicherheit zu gewährleisten. Hierzu wurde schon vor einer Weile die entsprechenden Unterschriften gesammelt.

Das Anliegen wird aktuell durch den Landkreis schon geprüft, eine Entscheidung steht hierzu noch aus. Hierzu äußerte die Bürgermeisterin auch Bedenken was die Sicht angeht in der Straße, viele Hecken der Anwohner sind zu hochgewachsen und verhindern dadurch eine gute Einsicht auf die Verkehrssituation.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses möchte zum Punkt Wohnungsangelegenheiten gerne sprechen und gibt dieses dann im nicht öffentlichen Teil bekannt.

TOP 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 12.10.2021 wurde einstimmig bestätigt.

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtete u.a. über folgende Termine:
am 21.10.2021 fand die Bürgermeisterberatung in Lansen statt, es ging unter anderem um Arbeitsschutz.

am 27.10.2021 fand die Verbandsversammlung WBV statt zum Thema Jahresbericht
am 02.11.2021 tagte der Rechnungsprüfungsausschuss

geplant sind

am 19.11.2021 Jagdgenossenschaftsversammlung in Lansen

am 04.12.2021 Seminar Prüfung kommunaler Jahresabschluss

TOP 7 Information aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte am u.a. zu folgenden Themen: Bereitstellung von Geldern für die Reparatur der Feuertigkeitsschäden im Feuerwehrhaus.

Und die Überprüfung ob der Haushaltsplan 2021 eine Kostenstelle für die illegale Müllentsorgung hergibt.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte am: 02.11.2021 u.a. zu folgenden Themen: Der Vertrag mit der WOGEWA bezüglich der Wohnungsverwaltung wurde geprüft, ob hier eine Kündigung in Betracht gezogen werden kann. Diese Möglichkeit ist zurzeit aber nicht gegeben.

TOP 8 Dienstreiseauftrag Bürgermeisterin 2022

Die Bürgermeisterin Frau Haack zeigte ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergab die Sitzungsleitung dem Stellvertreter Herrn Tokaski und nahm im Zuschauerbereich Platz

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen der ehrenamtlichen Bürgermeisterin Frau Christiane Haack in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2021 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.
- Land Mecklenburg-Vorpommern

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	6	6	0	0

Nach erfolgter Beschlussfassung nahm die Bürgermeisterin am Sitzungstisch Platz und übernahm wieder die Sitzungsleitung.

TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlagen am Gutshaus Levenstorf" - Aufstellungsbeschluss

Die Bürgermeisterin erklärt, dass die damals zurückgestellte Beschlussvorlage nun zum Beschluss freigegeben werden sollte, um das Verfahren der Prüfung zu beschleunigen.

Ein Anwohner stellte hierzu die Frage ob die Möglichkeit besteht, sein anliegendes Pachtland ebenfalls mit einzubeziehen und in Bauland umwandeln zu können, um die darauf stehenden Schuppen zu legalisieren.

Die Bürgermeisterin erklärt da es hier aber um ein Bauvorhaben mit einer Photovoltaikanlage handle, ist es eine Sondergenehmigung genau hierauf bezogen und würde der Anwohner in seinen Belangen leider nichts nützen. Aber um eine genaue Begründung hierzu geben zu können, wird eine Überprüfung durchs Amt empfohlen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für das Flurstück 15/3 in der Flur 3 der Gemarkung Levenstorf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufzustellen. Planungsziel ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für die Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage gemäß § 11 BauNVO.

Die Gemeinde überträgt zur Beschleunigung des Verfahrens die Vorbereitung und Durchführung von notwendigen Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB an das Landschaftsarchitekturbüro Dipl.-Ing. Stefan Pulkenat, Fritz-Reuter-Str. 32, 17139 Gielow.

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Peenehagen erhält die Bezeichnung:

„PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf“.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	7	6	1	0

TOP 10 Annahme einer Spende**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 1.000,00 € von der Raiffeisenbank Waren.

Zuwendungszweck: Zuschuss an die Dorfgemeinschaft Hinrichshagen, über Josef Wolbert zur Gestaltung des Dorfplatzes

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	7	7	0	0

Christiane Haack
Bürgermeisterin

Anne-Marleen Semrau
Protokollantin