

# Gemeinde Kargow

|                                                                                                                              |                                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                      | Vorlage-Nr: 06/2021/16<br>Datum: 23.04.2021<br>Verfasser: Frau Kunstmann |                                                            |
| Federführend: Bau- und Ordnungsamt                                                                                           |                                                                          |                                                            |
| <b>Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikfreiflächenanlage Kargow - Unterdorf 2"</b> |                                                                          |                                                            |
| Beratungsfolge:                                                                                                              |                                                                          |                                                            |
| Status                                                                                                                       | Datum                                                                    | Gremium                                                    |
| N                                                                                                                            |                                                                          | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt |
| Ö                                                                                                                            | 01.06.2021                                                               | Gemeindevertretung Kargow                                  |

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB, auf den nachfolgend genannten Flächen, für die Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage (Sondergebiet Photovoltaik):

Gemarkung: Kargow

Flur: 1

Flurstücke: 380, 373, 367, 365 (siehe Anlage)

## Sachverhalt:

Die Vorhabenträger, AQUISO GmbH und bejulo GmbH, beabsichtigen auf den in dem beigefügten Lageplan bezeichneten Flächen (4 Flurstücke) mit einer Gesamtgröße von ca. 42,14 ha, die Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage.

Für die Umsetzung des Planungszieles ist das Plangebiet im vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik auszuweisen. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans beantragt.

Gemeinden haben Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Dies entscheidet sie in eigenem Ermessen. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch.

## Anlage:

Antrag des Vorhabenträger  
Flurkarte

Frau Kunstmann

|                         |
|-------------------------|
| Abweichender Beschluss: |
|                         |

| GemV.-Soll: | anwesend: | Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: |
|-------------|-----------|-------------|---------------|---------------|
| 9           |           |             |               |               |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren \_\_\_\_\_ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister