Gemeinde Peenehagen

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin: Dienstag, 13.04.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:13 Uhr
Ort, Raum: 17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

Anwesende:

Frau Christiane Haack
Herr Axel Maiweg
Herr Thomas Tokarski
Herr Stefan Garmshausen
Herr Andreas Johanns
Frau Doreen Koseda
Herr Benno Kruse
Herr Steffen Meier
Frau Luisa Möller

Abwesende:

Herr Christian Jähner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2021
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Levenstorf"
- 9 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindlicher Räume in der Gemeinde Peenehagen
- 10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; Bebauungsplan Nr. 4 "Abrundung B-Plan Nr. 3 -Hofkomplex" der Gemeinde Schloen-Dratow
- 11 Ausschreibung des Grundstücks für den Kita-Neubau

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragte die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss/die Angelegenheit Ausschreibung des Verkaufs des Grundstücks für den Kita-Neubau in Groß Gievitz als Tagesordnungspunkt.

Dieser wurde TOP 11, folgende wurden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmte der Änderung zu.

TOP 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2021

Die Bürgermeisterin gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021 wurde einstimmig bestätigt.

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtete über folgende Termine/Sachverhalte:

- 09.03.2021 letzte Gemeindevertreterversammlung
- 15.03.2021 Termin mit der JuS gGmbH, dem potentiellen Investor und der Gemeinde
- 15.03.2021 Bürgermeistersprechstunde in Minenhof
- 18.03.2021 Amtsausschuss-Sitzung in Grabowhöfe
- 19.03.2021 Termin mit der Pastorin, Gemeinde und Amt wegen Baumpflege
- 19.03.2021 Finanzausschuss-Sitzung in Groß Gievitz
- 23.03.2021 Termin mit der WOGewa
- 27.03.2021 Impfkaktion Kameraden der Feuerwehr
- 27.03.2021 Baumschnitt durch Dorfgemeinschaft Hinrichshagen
- 28.03.2021 Müllsammelaktion in Levenstorf
- Feuerwehreinsatz Flächenbrand Hinrichshagen und an der Grenze Hungerstorf
- 08.04.2021 Ortstermin Wendeschleife Carlsruh
- 12.04.2021 Impfung der Gemeindearbeiter
- Sitzung des Finanzausschusses ASLW - keine Teilnahme der Gemeinde
- erneute Müllprobleme im Gemeindegebiet (Schränke, Müllsäcke usw.)
- 16.04.2021 Lieferung des Kommunaltraktors
- Mitteilung vom Amt, dass der Steg im Park kein Geländer erhalten muss
- 18.05.2021 nächste Gemeindevertreterversammlung

TOP 7 Information aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte am 19.03.2021 u.a. zu folgenden Themen:

-JUS

-Kita-Bau

-Ausschreibung 24 WE- Block

Bauausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

TOP 8 Begehren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Levenstorf"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB, auf der nachfolgend genannten Fläche, für die Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage (Sondergebiet Photovoltaik):

Gemarkung: Levenstorf

Flur: 3

Flurstücke: 15/3

Die Fläche liegt hinter dem ehemaligen Gutshaus in Levenstorf (südlich) und war mal mit einer alten Stallanlage bebaut.

Abweichender Beschluss: Das Flurstück 18/2 soll einbezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	7	2	0

TOP 9 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindlicher Räume in der Gemeinde Peenehagen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte „Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung gemeindlicher Räume in der Gemeinde Peenehagen“.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	9	0	0

TOP 10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; Bebauungsplan Nr. 4 "Abrundung B-Plan Nr. 3 -Hofkomplex" der Gemeinde Schloen-Dratow

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Abrundung des B-Plan Nr. 3 - Hofkomplex" der Gemeinde Schloen-Dratow keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	5	4	0

TOP 11 Ausschreibung des Grundstücks für den Kita-Neubau

Die Gemeindevertretung beauftragt einstimmig das Amt SLW mit der Durchführung eines 2-stufigen Ausschreibungsverfahrens für den Verkauf des Grundstücks für den Kita-Neubau in Groß Gievitz mit folgenden Festlegungen/Bedingungen:

1. Grundstücksgröße entsprechend der vorhandenen Planung
2. Übernahme der Bauplanung und Baugenehmigung durch den Investor
3. Benennung eines qualifizierten Betreibers der Einrichtung zur Umsetzung des vorhandenen Konzeptes und Vorlage entsprechender Referenzen
4. Entscheidungen über den Betreiber der Einrichtung trifft die Gemeinde
5. Die Gemeinde erhält bei einem eventuell späteren Verkauf das Vorkaufsrecht
6. Vorlage eines Fachkundenachweises des Investors und Referenzen für ähnliche Vorhaben in den letzten 5 Jahren
7. Vorlage eines aktuellen polizeilichen Führungszeugnisses des Investors

Die 1. Stufe des Ausschreibungsverfahrens soll die Vorstellung des Investors, die beabsichtigte Umsetzung des Konzeptes und die Betreuung der Einrichtung beinhalten. Nach Auswahl geeigneter Investoren soll in der zweiten Stufe die Preisabfrage erfolgen.

Christiane Haack
Bürgermeisterin

Grit Lüders
Protokollantin