

Gemeinde Peenehagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 30/2021/03	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 15.01.2021	
	Verfasser: Frau Kunstmann	
Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; Bebauungsplan Nr. 83 "Bleicherstieg" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
N		Bauausschuss
Ö	02.02.2021	Gemeindevertretung Peenehagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 „Bleicherstieg“ der Stadt Waren (Müritz) keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt:

Das Plangebiet des B-Plan Nr. 83 liegt in Waren, im Westen der Papenbergstraße und östlich der Straße am Seeufer. Im Norden liegt ein kleiner Garagenkomplex.

Der Bebauungsplan ermöglicht die Nachverdichtung dieses Areals. Der derzeit vorhandene Gebäudebestand stellt einen städtebaulichen Missstand dar. Insbesondere mit dem angrenzenden Garagenkomplex ergeben sich sehr gute Entwicklungspotenziale für weiteren stark nachgefragten Wohnraum, in sehr guter Innenstadtlage. Das Planvorhaben soll sich, bezogen auf Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, in die bebaute Umgebung einfügen.

Anlagen:

Plansatzung
Begründung

Frau Kunstmann

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister