

Gemeinde Peenehagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 30/2020/28	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 12.06.2020	
	Verfasser: Frau Richter	
Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; Bebauungsplan Nr. 82 "Walter-Rathenau-Straße" der Stadt Waren (Müritz)		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	04.08.2020	Gemeindevertretung Peenehagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82 „Walter-Rathenau-Straße“ der Stadt Waren (Müritz) keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in Ihrer Sitzung am 27.05.2020 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 „Walter-Rathenau-Straße“ einschließlich Begründung gebilligt.

Das Plangebiet liegt im Westen des Stadtgebietes Waren (Müritz), nördlich der Müritz, sowie südlich der B192. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 sowie die westlich angrenzenden Brachflächen, die dem Bebauungsplan Nr. 76 *Am Volksbad* zugeordnet sind, liegen innerhalb der Bebauung des Bebauungszusammenhangs, der Walther-Rathenau-Straße, der Straße Am Volksbad und der Röbeler Chaussee (B192). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 67/7 und teilweise 72 der Flur 13 Gemarkung Waren.

Der Bebauungsplan enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung und schafft innerhalb seines Geltungsbereiches die planungsrechtliche Voraussetzung für die Nutzung des brach liegenden ‚inneren‘ Grundstücks (Flurstück 67/7) für das Wohnen im Wohngebiet.

Die weiteren Planungsunterlagen mit Begründung liegen dem Bürgermeister bzw. dem Ausschussvorsitzenden vor.

Anlagen:

(liegen dem/der Bürgermeister/in bzw. der/dem Ausschussvorsitzenden vor)

Frau Richter

Abweichender Beschluss:

GemV.-Soll:	anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10				

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren _____ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeisterin