

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2026/17

öffentlich

Vorbau Wohngebäude Am Anger 14 in Neu Schloen

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Grit Schlaeth | <i>Datum</i> 19.05.2026 |
|---|----------------------------|

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung) | 11.06.2026 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs einen Bauantrag für die Erneuerung des vorhandenen Anbaus am Wohnblock in Neu Schloen, Am Anger 14 zu stellen. Dieser Antrag sieht vor, den abgängigen Fachwerkanbau durch eine zeitgemäße Kunststoff- oder Metallvariante in Fertigteilbauweise zu ersetzen und in diesem Zuge auch den sanierungsbedürftigen Fußboden vollständig zu erneuern.

Sachverhalt

Der vorhandene Anbau des Wohnblocks Am Anger 14 in Neu Schloen befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. Er weist erhebliche Mängel in der Bausubstanz auf und entspricht weder energetisch noch konstruktiv den heutigen technischen Standards.

Um eine langlebige und wartungsarme Lösung zu schaffen, soll der bisherige Fachwerkbau durch eine moderne Fertigteilvariante aus Kunststoff oder Metall ersetzt werden. Ein Entwurf liegt bereits vor. Dieser bildet die Grundlage für das weitere Genehmigungsverfahren. Ein Planungsbüro wurde bereits 2025 mit der weiteren Planung beauftragt. Da bisher noch keine Leistungen abgerechnet wurden und das entsprechende PSK mit einem ÜPL „belastet“ ist, muss in der nächsten Gemeindevertretersitzung ein ÜPL-Beschluss gefasst werden.

Die Kostenschätzung des Anbaus beläuft sich auf ca. 65.000,00 € (brutto). Dieser Betrag umfasst den Abbruch, die Neuerstellung des Fußbodens sowie die Errichtung des neuen Anbaus. Die Umsetzung ist für das Jahr 2027 vorgesehen. Nach Vorliegen einer Baugenehmigung und vorbehaltlich der Berücksichtigung im Haushalt 2027/28 und der ggf. erforderlich werdenden Genehmigung durch die uRAB erfolgt die Auftragsvergabe für die Bauleistungen nach geltendem Vergaberecht.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| Im Haushalt vorgesehen? | <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, PSK | 11408.56251-22 11408.52313-22 |
| Kosten: 11.000,00 € (HHJ 2026) 65.000,00 € (HHJ 2027) | <input type="checkbox"/> außerplanmäßiger / | <input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH | |
| | <input type="checkbox"/> außerplanmäßige / | <input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH | |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Entwurf Fertigteilvariante (öffentlich) |
|---|---|