

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Beschlussvorlage

22/2026/22

öffentlich

### kommunale Wohngebäude - Instandsetzungsmaßnahmen

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 19.05.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)		Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Instandsetzung der Wohnungen im Erdgeschoss links und rechts in der Ringstraße 16.

#### Sachverhalt

In der Ringstraße 16 befinden sich im Erdgeschoss zwei leerstehende Wohnungen mit 73,9 qm und 64 qm Wohnfläche. Um diese wieder auf dem Markt zur Vermietung anbieten zu können, müssen die Wohnung instandgesetzt werden. Im derzeitigen Zustand kommt eine Vermietung nicht in Betracht.

Für die Instandsetzung wurde durch Herrn Peters eine Kostenschätzung erarbeitet. Dabei wurde berücksichtigt, dass die normative Nutzungsdauer der Fußböden, Türen, Elektroinstallation, Maleraussattung sowie der Versorgungsleitungen längst überschritten ist und daher ein großer Sanierungsbedarf besteht.

Entsprechend Beschluss 22/2020/05 vom 26.05.2020 trifft die Gemeindevertretung ab einer Wertgrenze von 10.000 Euro je Instandsetzungsfall Festlegungen gegenüber der Wohnungsverwaltung.

#### Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, PSK	11408.52313
Kosten ca. 65.300 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH	
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH	

#### Anlage/n

Keine