

Gemeinde Hohen Wangelin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

Anwesend

Vorsitz

Bernd Willems

Mitglieder

Max Bullig

Ralf Reinke

Wilfried Kirk

Alexander Lukat

Vera Schwarz

Abwesend

Mitglieder

Bernd Nowak

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.01.2026 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 7 | Aufhebung Hebesatzsatzung | 22/2026/11 |
| 8 | Haushaltssatzung 2026/2027 mit dazugehörigem Haushaltsplan | 22/2026/10 |
| 9 | Zustimmung zur Wahl des Wehrvorstandes der Gemeindefeuerwehr Hohen Wangelin | 22/2026/01 |
| 10 | Satzung über die Nutzung des Gemeindefahrzeuges der Gemeinde Hohen Wangelin | 22/2026/04 |
| 11 | 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene", "Müritz" und "Nebel". | 22/2026/05 |
| 12 | VB-Plan Nr. 9 "Solarpark Knieper Weg 2" - Einstellung des Planverfahrens | 22/2026/06 |
| 13 | Einverständnis Grundstücksnutzung für Ersatzneubau Schaltstation Hohen Wangelin | 22/2026/08 |
| 14 | Veranstaltungsanmeldung bezüglich GEMA Anmeldung | 22/2026/03 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 15 | Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.01.2026 | |
| 16 | Kommunale Wohnungen - Erhöhung der Verwalter- und Hauswartgebühren 2026 | 22/2025/51 |
| 17 | Grundstücksangelegenheit - Kaufinteresse Gemarkung Liepen | 22/2026/07 |
| 18 | Pachtangelegenheit - Antrag auf Verpachtung in der Gemarkung Hohen Wangelin | 22/2026/12 |
| 19 | Abschluss eines Mietvertrages | 22/2026/13 |
| 20 | Vermietung/Verkauf von Wohnungen & Häusern | |
| 21 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 22 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt folgende Änderungsanträge zur TO.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit Vermietung/Verkauf von Wohnung und Häusern als Tagesordnungspunkt.

Dieser wird TOP 20, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.01.2026

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird mehrheitlich bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 4. März Besuch des Kindergartens, der 50 Jahre besteht.
 - In der ersten Juniwoche ist eine Festwoche zum Jubiläum geplant.
 1. Juni von 10:00 bis 13:00 Uhr mit Teilnahme der Geschäftsführung und des Bürgermeisters.
 2. Juni Erzähltag über die Anfänge der Kita.
 3. Juni Besuch des Tierparks in Grabowhöfe mit Schafschur.
 4. Juni Kreativtag und Zeitkapselausgrabung mit Bürgerbeteiligung.
 5. Juni Umzug durch das Dorf.
 6. Juni Tag der offenen Tür 10:00 bis 14:00 Uhr, gleichzeitig Kindertag mit
-

Einbindung der Gemeinde.

Aushänge zur Information der Bürger werden veröffentlicht.

- Ab dem 10. April Schließung der Turnhalle für voraussichtlich eine Woche. Am 10. April Gerüstaufbau, Arbeiten starten am 13. April. Ein Schild an der Turnhalle weist auf die Bauarbeiten hin.
- Hundezählung in der Gemeinde, entsprechende Aushänge in den Schaukästen.
- Ein Einwohner beschwert sich per E-Mail über den Zustand der Fußwege in der Hans-Beimler-Straße. Er weist auf Unfallgefahr hin und kritisiert unzureichende Verkehrssicherungspflicht. Herr Willems erläutert, dass es sich bei dem angesprochenen Weg nicht um einen öffentlichen Weg handele. Er betont, dass keine umfassenden baulichen Maßnahmen geplant seien. Er weist darauf hin, dass es nicht möglich sei, den Weg vollständig neu zu gestalten, da hierfür die finanziellen Mittel fehlten. Dennoch sei der Weg so hergerichtet worden, dass keine Stolpergefahr mehr bestehe. Herr Willems erwähnt, dass er sich die Situation vor Ort angesehen hat.
- Frauentagsfeier war gut besucht, ca. 50 Besucher, war eine schöne Veranstaltung, nächstes Jahr soll ein Aushang erfolgen, um weitere Einwohner darüber zu informieren.
- Am Osterwochenende ist ein Osterfeuer geplant, Beginn ab 15 Uhr mit Kaffee und Kuchen, Organisation durch die Feuerwehr.

6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

7 Aufhebung Hebesatzsatzung

22/2026/11

Beschluss:

Die Gemeinde Hohen Wangelin beschließt, die Hebesatzsatzung rückwirkend zum 01.01.2026 aufzuheben. Die darin geregelten Hebesätze für die Realsteuer werden ab dem Haushaltsjahr 2026 in der jeweiligen Haushaltssatzung festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Haushaltssatzung 2026/2027 mit dazugehörigem Haushaltsplan

22/2026/10

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2026/2027 mit dem dazugehörigen Haushaltsplan.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	5	1	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Zustimmung zur Wahl des Wehrvorstandes der Gemeindefeuerwehr Hohen Wangelin

22/2026/01

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl des neuen Wehrvorstandes der Gemeindefeuerwehr Hohen Wangelin zu.

Gewählt wurde folgender Kamerad: Gemeindeführer: Mirco Mertel

Die Nachwahl des stellv. Gemeindeführer erfolgt in den nächsten 6 Monaten.

Die Aufwandsentschädigung wird rückwirkend ab 01.02.2026 gezahlt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Satzung über die Nutzung des Gemeindefahrzeuges der Gemeinde Hohen Wangelin

22/2026/04

Herr Willems informiert die Anwesenden über die erarbeitete Satzung zur Nutzung des Gemeindefahrzeugs und fragt nach deren Zustimmung. Frau Schwarz äußert, dass die Satzung grundsätzlich in Ordnung sei, jedoch noch Anpassungen benötigt, und schlägt vor, sich vor der nächsten Sitzung erneut zusammzusetzen, um die Nutzung des Fahrzeugs zu klären. Es wird betont, dass eine Kalkulation für die Nutzung und die Fahrpreise erstellt werden müsse, wobei die Zusammenarbeit mit dem Amt erforderlich sei, um die Anforderungen der Gemeinde zu berücksichtigen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin beschließt auf Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V) die Satzung zur Nutzung des Gemeindefahrzeuges der Gemeinde Hohen Wangelin.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene", "Müritz" und "Nebel".

22/2026/05

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“, "Müritz" und "Nebel" und die hier zugrunde liegende Kalkulation.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 VB-Plan Nr. 9 "Solarpark Knieper Weg 2" - Einstellung des Planverfahrens**22/2026/06****Beschluss:**

Das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Solarpark Knieper Weg 2“ der Gemeinde Hohen Wangelin wird eingestellt (Geltungsbereich siehe Anlage), gelegen in der Gemarkung Hohen Wangelin, Flur 3, Flurstück 5/6. Der Aufstellungsbeschluss für den VB-Plan Nr. 9 vom 26.09.2023, bekannt gemacht im Landkurier des Amtes Seenlandschaft Waren am 14.10.2023, wird hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Einverständnis Grundstücksnutzung für Ersatzneubau Schaltstation Hohen Wangelin**22/2026/08****Beschluss:**

Die Gemeinde gestattet der E.DIS Netz GmbH den Ersatzneubau der Schaltstation auf dem Flurstück 33/7, Flur 1, Gemarkung Hohen Wangelin soweit das Eigentum an dem Grundstück im Grundbuch auf die Gemeinde Hohen Wangelin umgeschrieben ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Veranstaltungsanmeldung bezüglich GEMA Anmeldung**22/2026/03**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Vorsitz:

Bernd Willems

Schriftführung:

Karolina Wagner