

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2026/08

öffentlich

Einverständnis Grundstücksnutzung für Ersatzneubau Schaltstation Hohen Wangelin

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 16.02.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde gestattet der E.DIS Netz GmbH den Ersatzneubau der Schaltstation auf dem Flurstück 33/7, Flur 1, Gemarkung Hohen Wangelin soweit das Eigentum an dem Grundstück im Grundbuch auf die Gemeinde Hohen Wangelin umgeschrieben ist.

Sachverhalt

Die E.DIS Netz GmbH plant den Neubau der Schaltstation Hohen Wangelin. Diese soll die bisherige Station ersetzen, da sich diese auf einem Privatgrundstück (Friedenstraße 38) befindet und technisch nicht mehr auf dem neusten Stand ist. Mit dem Ersatzneubau ist die weitere elektrische Versorgungssicherheit von Hohen Wangelin gewährleistet.

Als neuer Standort wurde zunächst die Insel an der Bushaltestelle vorgeschlagen. Hier müssten jedoch Bäume weichen bzw. Jungbäume umgepflanzt werden. Da die Gemeinde das Flurstück 33/7 an der Turn-/Mehrzweckhalle gekauft hat (Beurkundung des Kaufvertrages fand am 12.01.2026 statt; Eigentumsumschreibung ist noch nicht erfolgt), wäre hier ein besserer Standort. Es wären keine Baumfällungen/Umpflanzungen notwendig und das Ortsbild würde optisch nicht durch eine Schaltstation beeinträchtigt werden.

Der Neubau wird eine Größe von ca. 7 m x 3,5 m zuzüglich einer Umpflasterung von 2 m haben. Die Station wird grundbuchlich gesichert.

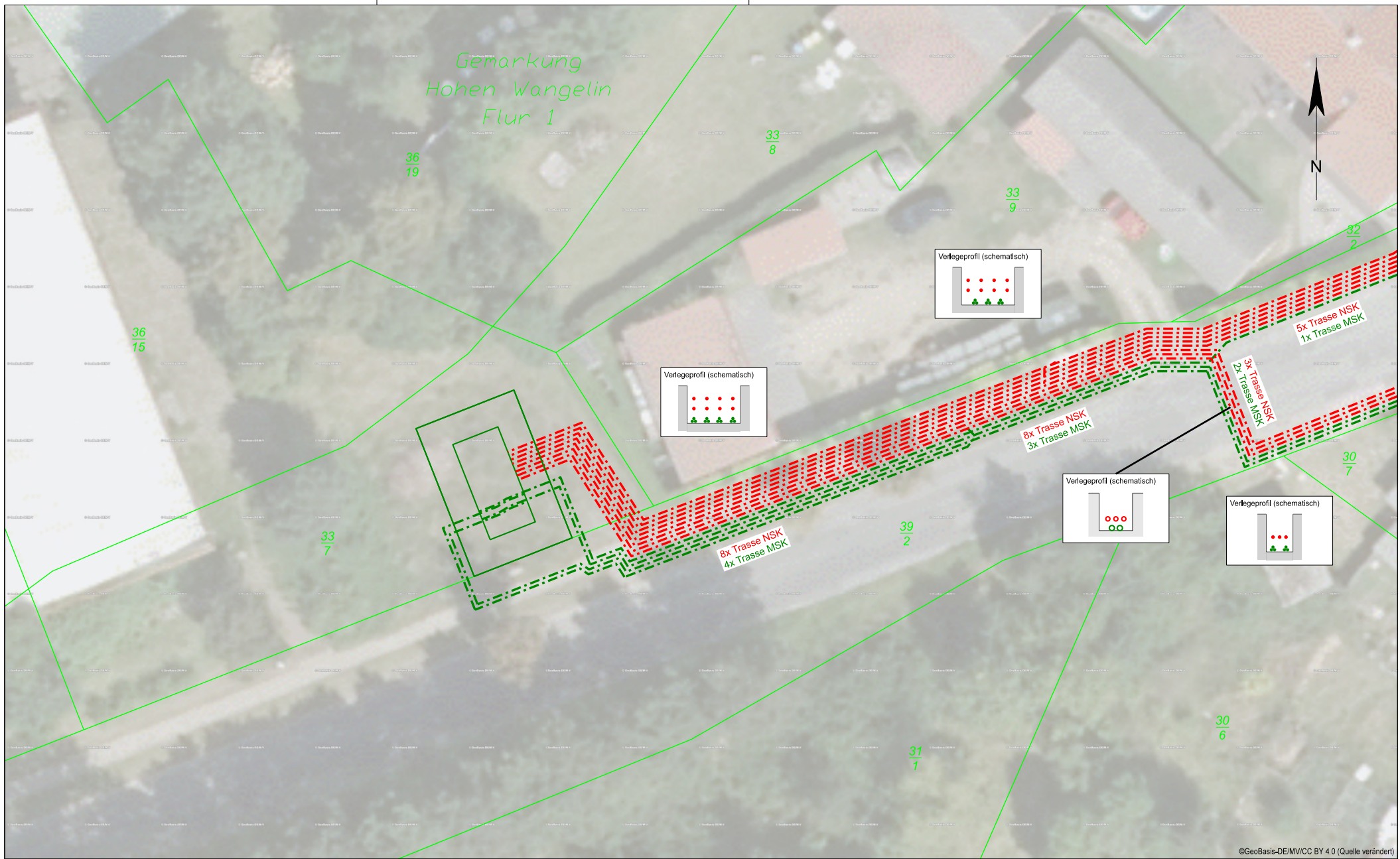
Als Entschädigung werden in der Regel einmalig 300,00 Euro gezahlt. Die Unterlagen zur Grundstücksnutzung und Dienstbarkeitsbewilligung können erst nach Eigentumsumschreibung von der E.DIS erstellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK	11400.4629
Einnahme: 300,00 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand	EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung	FH

Anlage/n

1	Katasterplan (öffentlich)
---	---------------------------



©GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert)

Legende:

- - - - - geplantes Mittelspannungskabelsystem
- - - - - geplantes Niederspannungskabel
- geplante Schaltstation
- - - - - Gemarkungsgrenze
- - - - - Flurgrenze
- - - - - Flurstücksgrenze

Änderungsverzeichnis				
Index	Datum	gez.	gepr.	Änderung

Diese Planunterlagen ist Eigentum der E.DIS Netz GmbH. Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

	Datum	Name
gez.	13.02.2026	S.Schalk (ECB)
gepr.	13.02.2026	T.Heinrich (ECB)

GEO PROJECT GmbH

Planausschnitt/Plan-Nr.:
Katasterplan - Station
1 von 1

Projekt:
Schaltstation Hohen Wangelin
"Sporthalle"

Maßstab: 1:250 Projektnummer: 24.001 49