

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2026/09

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan "Solarpark Dalmsdorf" der Gemeinde Kratzeburg (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 13.02.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes „Solarpark Dalmsdorf“ der Gemeinde Kratzeburg keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die Gemeinde Kratzeburg hat am 17.12.2025 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Dalmsdorf“ beschlossen.

Etwa in der Mitte des Gemeindegebietes ist auf einer rund 39,2 ha großen Fläche südlich der Ortslage Dalmsdorf die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FA) mit Batteriespeichern vorgesehen. Die westliche Grenze des Plangebietes bildet die Kreisstraße MSE26. Die für die PV-FA vorgesehene Fläche wird zum größten Teil ackerbaulich genutzt. Vorhabenträgerin der PV-FA ist die PPA – Projektplanungsagentur GmbH. Durch den B-Plan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die PV-FA geschaffen werden. Planungsziel ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage inklusive Batteriespeichern.

Alle Nachbargemeinden haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind.

Die vollständigen Planunterlagen können auf der Homepage des Amtes Neustrelitz Land, unter der Rubrik "Bekanntmachungen" – Gemeinde Kratzeburg – eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	B-Pl. PV Dalmsdorf_Plan_Vorentw. 2026_01_21 (öffentlich)
---	--