

Gemeinde Schloen-Dratow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.02.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

Anwesend

Vorsitz

Bert Dreyer

Mitglieder

Enrico Ziebell

Roland Waade

Frank Abs

Karsten Franke

Christoph Kleemann

Raik Pegelow

Maria Stöckel

Abwesend

Mitglieder

Axel Vinke

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.12.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag) **31/2025/42**
- 8 Grundsatzbeschluss zur Planung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow **31/2026/01**
- 9 Einleitung des Vergabeverfahrens - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow **31/2026/02**
- 10 Kommunale Wohnungen - Beauftragung zur Durchführung der Maßnahme "Strangsanierung Dorfstraße 3" **31/2026/05**
- 11 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand in Höhe von 10.800,00 Euro auf den Produktsachkonten 12601.5238/7238 - Brandschutz - Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände **31/2026/03**
- 12 Bezuschussung Kultur- und Heimatverein e.V. Schloen **31/2026/04**
- 13 Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Fahrzeughalle für die FFW Neu Schloen und zur Priorisierung von Bauvorhaben **31/2026/07**

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Grundsatzbeschluss zur Planung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow
- 15 Einleitung des Vergabeverfahrens - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow
- 16 Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Fahrzeughalle für die FFW Neu Schloen und zur Priorisierung von Bauvorhaben
- 17 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2025
Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.
- 18 Vergabeentscheidung des Amtsvorstehers zur Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen **31/2025/41**
- 19 Bauangelegenheiten
- 20 Anfragen und Mitteilungen
- 21 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Ziebell beantragt die Änderung der Tagesordnung. Es soll die gesamte Feuerwehrthematik (31/2026/01, 31/2026/02 und 31/2026/07) in den nichtöffentlichen Teil verschoben werden. Er begründet dies damit, dass im Vorfeld mehrere Gemeindevertreter von einem Mitglied der Feuerwehr kontaktiert worden seien, um sie in ihrer Meinungsbildung zu beeinflussen. Was zu weiteren Diskussionen führt, bevor die Änderungen und der Antrag von Herrn Ziebell zur Abstimmung kommen. Die Gemeindevertretung stimmt mehrheitlich für den Antrag.

Diese werden TOP 14,15 und 16, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung mehrheitlich zu.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den TOP 19 - Bauangelegenheiten. Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Herr Abs spricht das Thema zur Abwasserleitung an und erkundigt sich nach dem aktuellen Stand, woraufhin eine Diskussion über die Zuständigkeit und mögliche Lösungen entfacht.

Zudem wird die Lärmbelästigung in einer Gemeindewohnung thematisiert, wobei Herr Dreyer an die Einhaltung angemessener Rahmenbedingungen für Veranstaltungen appelliert.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.12.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 11.12.2025 Amtsausschuss in Alt Schönau
- 17.12.2025 Weihnachtsfeier der Kita
- 08.01.2026 Bau- und Finanzausschuss der Gemeinde Schloen – Dratow
- 22.01.2026 Vororttermin zusammen mit dem Amt SB Liegenschaften zur Änderung der Straßennamen, Dorfstraße Neu Schloen, Schloen und Schwastorf
- 03.02.2026 Vorstandssitzung des Kultur- und Heimatvereins
- 05.02.2026 Gewährleistungsabnahme der Heizung Kita, wurde abgesagt

Bevorstehende Termine, bzw. Sitzungstermine der Gemeindevertretung Schloen – Dratow

16.04.2026, 11.06.2026, 03.09.2026, 29.10.2026 und 10.12.2026

Wie immer ist es möglich das zusätzliche Sondersitzungen dazu kommen könnte, auch wird im neuen Jahr vor jeder Gemeindevertreter Sitzung, auf der Gravierende Beschlüsse stehen ein Bau- und Finanzausschuss stattfinden.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

7 Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag)

31/2025/42

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Wegenutzungsvertrag Strom mit der E.DIS Netz GmbH ab dem 19.06.2027.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Grundsatzbeschluss zur Planung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow

31/2026/01

Der Beschluss wird in den nichtöffentlichen Teil auf TOP 14 verschoben!

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt, die Planung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow voranzutreiben.

Es soll eine Fahrzeughalle mit _____ **Stellplätzen** geplant werden.

9 Einleitung des Vergabeverfahrens - Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwahrergeräthehauses in Groß Dratow **31/2026/02**

Der Beschluss wird in den nichtöffentlichen Teil auf TOP 15 verschoben!

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planung eines Feuerwahrergeräthehauses in Groß Dratow. Es ist eine Verhandlungsvergabe unter der Maßgabe der Einholung von drei Angeboten durchzuführen. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

10 Kommunale Wohnungen - Beauftragung zur Durchführung der Maßnahme "Strangsanierung Dorfstraße 3" **31/2026/05**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung einer Strangsanierung sowie die Sanierung von drei Leerwohnungen in der Dorfstraße 3 in Neu Schloen. Die WOGewa Wohnungsbaugesellschaft Waren mbH wird mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand in Höhe von 10.800,00 Euro auf den Produktsachkonten 12601.5238/7238 - Brandschutz - Geringwertige **31/2026/03**

**Geräte, Ausrüstungs- und sonstige
Gebrauchsgegenstände**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 10.800,00 Euro auf den Produktsachkonten 12601.5238/7238 - Brandschutz - Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände.

Die Deckung erfolgt aus dem liquiden Bestand der Gemeinde

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Bezuschussung Kultur- und Heimatverein e.V. Schloen

31/2026/04

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe eines Zuschusses in Höhe von 2.500,00 € an den

Kultur- und Heimatverein e.V.

Nadine Reichau

Dorfstraße 7c

17192 Schloen-Dratow

OT Neu Schloen

Hinweis: Entsprechend der Prüfung der Verwaltung wurden alle Fördervoraussetzungen lt. Zuwendungsrichtlinie erfüllt, so dass das Projekt förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Fahrzeughalle für die FFw Neu Schloen und zur Priorisierung von Bauvorhaben

31/2026/07

Der Beschluss wird in den nichtöffentlichen Teil auf TOP 16 verschoben!

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Neubau einer Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen für die Feuerwehr Neu Schloen vorangetrieben werden soll. Es ist eine Bauvoranfrage zu stellen und anschließend sind die ersten Planungsschritte zu erarbeiten. Weiter wird folgende Priorisierung in den Bauvorhaben beschlossen:

1. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow
2. Neubau einer Fahrzeughalle an der Feuerwehr in Neu Schloen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bert Dreyer