

# Gemeinde Grabowhöfe

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Grabowhöfe

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.02.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17194 Grabowhöfe, Bahnhofstraße 50, Gemeindehaus Grabowhöfe

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Enrico Malow

##### Mitglieder

Reinhard Klähn

Heinz zur Kammer

Karin Brockmann-Freese

Christina Hohls

Hannes Huntrieser

Sebastian Kirchner

Sascha Rödiger

Thomas Stöbe

Sybille Ockert

Frank Lauermann

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4.1 Heizungsanlage Altes Gerätehaus Vielist
- 5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2025
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Informationen aus den Ausschüssen
- 7.1 Altkleidercontainer
- 8 Aufhebung Hebesatzsatzung **33/2026/02**
- 9 Haushaltssatzung 2026/2027 mit Haushaltsplan 2026/2027 **33/2026/01**
- 10 Nachreichung zum Antrag auf Zielabweichung für das Planverfahren zum VB-Plan Nr. 9 "Sonnenfarm Klein Vielist" **33/2025/72**
- 11 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vB-Plan Nr. 91 "Reitplatz Neu Falkenhagen" der Stadt Waren (Müritz) - (Vorentwurf) **33/2025/75**
- 12 Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag) **33/2025/76**

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2025
- 14 Vergabeentscheidung des Amtsvorstehers zur Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen **33/2025/74**
- 15 Anfragen und Mitteilungen
- 15.1 Satzung Vermietung Turnhalle
- 15.2 Papiercontainer
- 15.3 Beschilderung Winterdienst
- 16 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die erste Gemeindevertretersitzung des Jahres 2026 und begrüßt die Anwesenden, wobei er die neue Mitarbeiterin des Amtes vorstellt. Er thematisiert persönliche Anliegen, darunter in Gedenken an eine verstorbene Einwohnerin sowie den juristischen Abschluss eines langjährigen Falls, und informiert über seine Beendigung der Mitgliedschaft in der CDU, während er gleichzeitig die Bedeutung des Wählerauftrags und des Bürgerwohls betont.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Die Einwohnerfragestunde beginnt mit der Feststellung, dass mehrere Geschwindigkeitsmessgeräte in der Gemeinde nicht ordnungsgemäß funktionieren, was zu Vorschlägen für deren Überprüfung und mögliche Reparaturen führt.

Zudem werden verschiedene Themen angesprochen, darunter das defekte Hebewerk im Feuerwehrr Keller, die Aktivitäten der Jugendfeuerwehr, sowie die Einführung eines neuen Alarmierungssystems, wobei alle Beteiligten betonen, dass zügige Maßnahmen ergriffen werden müssen, um die Effektivität der Feuerwehr zu gewährleisten. Herr Malow schlägt vor, Schnuppertage für jüngere Kinder zu organisieren, um das Interesse an der Feuerwehr zu fördern.

Der Gemeindeführer Herr Müller informiert zudem über eine Spende von 3.000 Euro aus einer Weihnachtslotterie, die der Jugendfeuerwehr erhalten hat. Zudem habe der Feuerwehrverein Trainingsanzüge für die Einsatzkräfte finanziert.

Herr Malow informiert, dass die Ausschreibung für den Bau des neuen Feuerwehrrhauses erfolgreich abgeschlossen wurde und die Kosten im geplanten Budget liegen. Er betont, dass der Bau zügig beginnen solle, sobald die Witterung es zulasse.

Herr Klähn äußert kritische Ansichten zu Photovoltaikanlagen und der Förderung erneuerbarer Energien, während Herr Kirchner um eine differenzierte Darstellung dieser Meinungen im Rahmen der Gemeindevertretung bittet, bevor der Punkt ohne weitere Anfragen geschlossen wird.

---

### 4 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Herr zur Kammer berichtet, dass er mit zwei Einwohnern des Dorfes den Bereich um den Feuerlöschteich in Panschenhagen aufgeräumt habe. Er erwähnt, dass er das Schilf entfernt habe, und erklärt, dass die Arbeiten nur den Bereich um den Feuerlöschteich betreffen. Herr

---

Malow bestätigt dies und ergänzt, dass andere Bereiche nicht betroffen seien.

---

#### **4.1 Heizungsanlage Altes Gerätehaus Vielist**

Es gibt Probleme mit der Heizung im alten Gerätehaus in Vielist, die von mehreren Mitgliedern als dringend zu bearbeitend erachtet werden. Er erklärt, dass regelmäßig Wasser nachgefüllt werden müsse, da es offenbar zu einem Wasserverlust komme. Dies sei ein Hinweis darauf, dass die Heizung einer umfassenden Kontrolle bedürfe. Das Amt möchte sich hierzu mit der Wohnungsverwaltung auseinandersetzen.

---

#### **5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2025**

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des öffentlichen Teils wird einstimmig bestätigt.

---

#### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Letzte Gemeindevertretung fand am 16.12. des vergangenen Jahres statt.
- Wirtschaftsminister Blank übergab am 22.12. eine Fördersumme von 2,75 Millionen Euro, Höchstfördersatz des Landes.
- Kofinanzierung aus dem Innenministerium in Höhe von 900.000 Euro steht in Aussicht, Gemeinde trägt weniger als 100.000 Euro selbst.
- Arbeiten an der Brücke sollen Ende des Jahres beginnen, Sprengung im nächsten Jahr, Fertigstellung bis 2028 geplant.
- Vor Besuch von Minister Blank wurde eine Fördersumme von 1,1 Millionen Euro für das Feuerwehrgerätehaus übergeben.
- Antrag für Anbau in Grabowhöfe im Ministerium eingereicht, Fördersumme von 300.000 bis 350.000 Euro angestrebt.
- Gemeinde Grabowhöfe gehört zu fünf Gemeinden im Landkreis, die von Sonderförderung profitieren könnten.
- Jahresempfang der Stadt Waren am 9.1., Günter Rhein wurde zum Ehrenbürger ernannt.
- Jahresempfang des Landes Mecklenburg-Vorpommern am 12.1., Ministerpräsidentin Schwesig hob kostenlose Kita hervor.
- Gespräche mit Ministerpräsidentin und Vertretern der Landesregierung über Radweg und Zusammenhalt.
- Mieterversammlung für Bürger vom Mönchberg am 20.1., neuer Eigentümer vorgestellt, sachlicher Verlauf trotz Heizungsproblemen.

- Außerordentlicher Kreistag am 2.2. in Neubrandenburg, Landrat wurde beauftragt, Klage beim Verwaltungsgericht einzureichen. Kosten der Sitzung betragen mindestens 10.000 Euro, finanziert durch Kreisumlage.
- Gemeindevertretungssitzung auf den 3.2. verschoben.
- KCG (Karnevalsclub Grabowhöfe) bereitet Programm vor.
- Rückläufige Kinderzahlen im Kindergarten, Gespräche dazu geführt.
- HFA-Sitzung am 24.2. zur Besprechung struktureller Themen geplant.
- Nächste Gemeindevertretungssitzung am 3.3. geplant
- Dank an alle Beteiligten für die Zusammenarbeit und Betonung der Bedeutung der kommunalen Selbstverwaltung.

---

## 7 Informationen aus den Ausschüssen

Haupt- und Finanzausschuss:

- HFA tagte, weitere Abstimmungen werden erwähnt.
- Herr Stöbe berichtet über letzte Gemeindevertretung am 16. Dezember und zwei Sitzungen des Hauptausschusses.
- Besprochene Punkte: Solarprojekt und Großprojekt „50 Hertz“, Protokoll der Sitzung noch nicht bestätigt.
- Solaranlage am Burgwall soll auf Bodendenkmal errichtet werden, Gemeindevertretung lehnt Grabungen ab.
- Eigentümer hat Verfahren über Gemeinde gewählt, unklar ob Rückzug erfolgt.
- Haushalt für 2025 genehmigungspflichtig, Planung für 2026/2027 bereits berücksichtigt.
- Containerstellplatz und Glascontainer bleiben bestehen, kein geeigneter Ausweichplatz.
- Fahrzeug beauftragt für regelmäßige Müllentsorgung, Glascontainer alle fünf bis sechs Wochen geleert.
- Problematik mit Werbung und Reinigung an Bushaltstellen, Diskussionen über Energieanlagen und Grundstücksverkauf.
- Herr Malow berichtet von einem Termin beim Straßenbauamt, kritisiert fehlendes Sekretariat und unbeantwortete Bürgeranfragen. Radwege an B 108 und Projekt „50 Hertz“ im Fokus, Kontakt zum Wirtschaftsminister aufgenommen.
- Frau Brockmann-Freese erinnert an Feuerwehrhaus und Windmühlen auf der Agenda.
- Wichtige Themen: Solaranlagen und Brückenbau in den kommenden Jahren.
- Glasfaseranbindung in Baumgarten noch nicht abgeschlossen, viele Projekte offen.

---

### 7.1 Altkleidercontainer

- Vertrag für Altkleidercontainer zum 31. Dezember gekündigt, anteilige Zahlungen erforderlich. Das Amt möchte sich mit den Vertragspartnern in Verbindung setzen.

---

**8 Aufhebung Hebesatzsatzung****33/2026/02****Beschluss:**

Die Gemeinde Grabowhöfe beschließt, die Hebesatzsatzung rückwirkend zum 01.01.2026 aufzuheben. Die darin geregelten Hebesätze für die Realsteuer werden ab dem Haushaltsjahr 2026 in der jeweiligen Haushaltssatzung festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	11	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9 Haushaltssatzung 2026/2027 mit Haushaltsplan 2026/2027****33/2026/01****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung 2026/2027 mit dem dazugehörigen Haushaltsplan.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	11	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**10 Nachreichung zum Antrag auf Zielabweichung für das Planverfahren zum****33/2025/72****VB-Plan Nr. 9 "Sonnenfarm Klein Vielist"****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die im Antrag auf Zielabweichung (bezüglich des Planverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Sonnenfarm Klein Vielist“) im Rahmen der Matrix zur Punktevergabe, unter der Kategorie B zum Punkt 5. der regionalen Wertschöpfung den Kauf der Ökokontopunkte LRO-004 „Nutzungsverzicht in vorhandenen naturnahen Erlen/Feuchtwäldern“ eines lokalen Landwirtes als wertschöpfende Maßnahme anrechnen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	9	2	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**11 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vB-Plan Nr. 91 "Reitplatz Neu Falkenhagen" der Stadt Waren (Müritz) - (Vorentwurf)**

33/2025/75

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vB-Planes Nr. 91 „Reitplatz Neu Falkenhagen“ der Stadt Waren keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	10	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12 Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag)**

33/2025/76

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Wegenutzungsvertrag Strom mit der E.DIS Netz GmbH ab dem 01.06.2027.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	11	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schrifführung:

\_\_\_\_\_  
Enrico Malow

\_\_\_\_\_  
Anne-Marleen Kreye