

Gemeinde Kargow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kargow

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.01.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	17192 Kargow, Federower Straße 13, Gemeindezentrum "Uns Dörphus" Kargow

Anwesend

Vorsitz

Matthias Kagel

Mitglieder

Heiko Hanusrichter

Claus Wilke

Gabi Lubahn

Thorsten Schnuck

Britta Skala

Martin Skala

Kerstin Vinzing

ab 18:24 Uhr TOP 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 5 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.12.2025 | |
| 6 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 7 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 29 "Am kleinen Meer" der Gemeinde Rechlin (Vorentwurf) | 06/2025/47 |
| 8 | Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Kargow | 06/2025/52 |
| 9 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vB-Plan Nr. 91 "Reitplatz Neu Falkenhagen" der Stadt Waren (Müritz) - (Vorentwurf) | 06/2025/54 |
| 10 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Änderung des Geltungsbereiches | 06/2025/49 |
| 11 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Billigung und Auslegung des Vorentwurfes | 06/2025/50 |
| 12 | städtebaulicher Vertrag zum VB-Plan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" | 06/2025/51 |
| 13 | Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag) | 06/2025/55 |
| 14 | Beschluss des Stellenplans 2026 für die Gemeinde Kargow | 06/2026/01 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 15 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2025
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 16 | Information zu verjährten Miet- und Pachtforderungen | 06/2025/40 |
| 17 | Vergabeentscheidung des Amtsvorstehers zur Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen | 06/2025/53 |
| 18 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 19 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Bauantrag in der Gemarkung Speck, für die Gemeindevertreter zur Information ausgelegt wird.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Am Ortsausgang in Speck, vor der Schranke befindet sich der Kreisel in einem schlechten Zustand. Das Strauchwerk ist hochgewachsen und Unkraut bedeckt den Boden. Da sich dieses Grundstück nicht im Eigentum der Gemeinde befindet und daher keine Pflegearbeiten durchgeführt werden können, wird ein Flächentausch vorgeschlagen.

4 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.12.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird einstimmig bestätigt.

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

02.12. letzte Gemeindevertretung

03.12 Weihnachtskaffee für Jedermann

09.12 Wehrführertagung des Amtes

10.12. Angebot Betonspur Speck Richtung Nationalpark ca.10.000 €
11.12. Amtsausschuss
13.12. Weihnachtsmarkt in Federow
16.12 Sonderausschuss
20.12. neues FFW-Auto abgeholt
21.12 Übernachtungsstatistik - Diff. Vorjahre 2022/ 2023/ 2024
23.12. Angebot Fensterbau über Wogewa
13.01. Absage Sonderausschuss Kargow
13.01 Leseversion der neuen Brandschutzbedarfsplanung
15.01 Kreisumlage 43.294 €, v.H.
Instandsetzung eines undichten Fensters ca. 900 €

geplante Termine

03.02. Haupt- und Finanzausschuss
10.02. Sonderausausschuss
17.02 Sonderausschuss
24.02. Haupt- und Finanzausschuss
14.02. Übergabe Feuerwehrauto um 14 Uhr
21.04 Gemeindevertretung

7 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 29 "Am kleinen Meer" der Gemeinde Rechlin (Vorentwurf)

06/2025/47

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 29 „Am kleinen Meer“ der Gemeinde Rechlin keine Anregungen und Hinweise.
Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Kargow

06/2025/52

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung über die Erhebung einer

Kurabgabe in der Gemeinde Kargow sowie deren Kalkulation. Gleichzeitig wird der Beschluss vom 02.12.2025 B 06/2025/44 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; vB-Plan Nr. 91 "Reitplatz Neu Falkenhagen" der Stadt Waren (Müritz) - (Vorentwurf)

06/2025/54

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vB-Planes Nr. 91 „Reitplatz Neu Falkenhagen“ der Stadt Waren keine Anregungen und Hinweise.
Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Änderung des Geltungsbereiches

06/2025/49

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 "Solarpark Kargow- Unterdorf an der Bahn".

Der neue Geltungsbereich umfasst in der Flur 1, Gemarkung Kargow in Gänze die Flurstücke 362/2, 366/2 und 373 sowie eine Teilfläche des Flurstückes 367. Das Plangebiet ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung alternativer Energie und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Die Planungsabsicht wird durch die Änderung des Geltungsbereiches nicht verändert.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Billigung und Auslegung des Vorentwurfes

06/2025/50

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt/billigt den Vorentwurf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark Kargow Unterdorf an der Bahn“, bestehend aus der Plansatzung mit Begründung und allen Anlagen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu wird auch die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB durch Veröffentlichung im Internet (Homepage des Amtes und Bauleitplanserver) sowie Auslage im Amt durchgeführt.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren voranzutreiben. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die Gemeindevertretung beschließt zur Durchführung des Planverfahrens die Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten, hier:

SMB

Sebastian Müller
Dipl.-Ing. (FH)
Wriezener Straße 36
16259 Bad Freienwalde

zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 städtebaulicher Vertrag zum VB-Plan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn"

06/2025/51

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden städtebaulichen Vertrag mit der AD Kargow GmbH zum VB-Plan Nr. 8 „Solarpark-Kargow Unterdorf 2“ in der heute vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Vergabe Wegenutzungsvertrag Strom (Konzessionsvertrag)**06/2025/55**

Im Sachverhalt muss die Gemeinde geändert werden, da Jabel angegeben ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Wegenutzungsvertrag Strom mit der E.DIS Netz GmbH ab dem 20.05.2027.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Beschluss des Stellenplans 2026 für die Gemeinde Kargow**06/2026/01****Beschluss:**

1. Der Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026 wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.
2. Die im Stellenplan ausgewiesenen Stellen dürfen ab Beschlussdatum umgesetzt werden.
3. Der Stellenplan ist bei der Aufstellung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026/2027 zugrunde zu legen.
4. Der in der heutigen Sitzung zu beschließender Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026 gilt bis zur Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2026/2027 der Gemeinde Kargow.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Matthias Kagel

Anne-Marleen Kreye