

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 09.12.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Brunnenweg 11, Feuerwehrgebäude

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bert Dreyer

##### Mitglieder

Enrico Ziebell

Roland Waade

Frank Abs

Karsten Franke

Christoph Kleemann

Raik Pegelow

Maria Stöckel

Axel Vinke

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.11.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025) **31/2025/35**
- 8 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 06 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" der Gemeinde Kargow (Entwurf) **31/2025/37**
- 9 überplanmäßige Auszahlung - auf das PSK 31/11408.096-11 Erweiterung und Umbau Kita "Gutshauswichtel" **31/2025/38**

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2025  
*Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.*
- 11 Grundstücksangelegenheit - Ankauf von Flächen in der Gemarkung Groß Dratow **31/2025/39**
- 12 Grundstücksangelegenheit - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Groß Dratow **31/2025/40**
- 13 Niederschlagung einer Mietforderung **31/2025/36**
- 14 Anfragen und Mitteilungen
- 14.1 Anpassung der Mietverträge
- 15 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

---

### **3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die Sanierung des Gehwegs in Groß Dratow soll mit in den Haushalt 2027/2028 eingeplant werden.
  - Die defekte Geschwindigkeitsanzeige ist zur Reparatur eingeschickt worden.
- 

### **4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.11.2025**

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird einstimmig bestätigt.

---

### **5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 18.11.2025 Vororttermin in Schloen an der Wassermühle mit den Stadtwerken und dem Bauamt des Amt Seenlandschaft Waren zum Thema Straßenentwässerung, da bei größeren Regenfällen immer der Keller der Wassermühle vollläuft. Hier prüfen nun die Stadtwerke welche Alternativen möglich wären und ob dies in Zusammenarbeit mit der Wiedervernässung einfacher und kostensparender wäre.
- 18.11.2025 Vororttermin Runde 3 zusammen mit der Wogewa und deren Unternehmen in den Leerwohnungen in der Dorfstraße 3 in Neu Schloen. Hier wurde ein einheitliches und vernünftiges Konzept ausgearbeitet, um die Wohnungen zeitgemäß und attraktiver zu gestalten. Da in diesem Fall drei übereinander liegende Wohnungen frei sind, wäre es sinnvoll gleich für diese drei Wohnungen eine Strangsanierung durchzuführen, da es im Nachgang bei bewohnten Wohnungen deutlich kostenaufwendiger wäre. Aktuell plant die Wogewa den Ablauf und die entstehenden Kosten, so dass gleich im neuen Jahr damit begonnen werden könnte und diese Wohnungen im zweiten Quartal wieder zur Vermietung

angeboten werden könnten. Es gibt mittlerweile auch schon die ersten Bewerber.

26.11.2025 Sitzung des Wasser- Abwasser Zweckverbandes in Waren

27.11.2025 Bürgermeisterrunde im Versammlungsraum des Amtes zum Thema Amtsbauhof, Vor- und Nachteile wurden hierzu abgewogen und festgestellt, dass Aufgrund der ländlichen Struktur des Amtsgebietes ein Amtsbauhof so nicht sinnvoll wäre.

06.12.2025 Rentnerweihnachtsfeier im Gutshaus

07.12.2025 Weihnachtsmarkt am Gutshaus

08.12.2025 Verbandsversammlung Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense

09.12.2025 Verbandsversammlung Wasser- und Bodenverband Müritz

Bevorstehende Termine, bzw. Sitzungstermine der Gemeindevertretung Schloen – Dratow

05.02.2026, 16.04.2026, 11.06.2026, 03.09.2026, 29.10.2026 und 10.12.2026

Wie immer ist es möglich, dass zusätzliche Sondersitzungen dazu kommen könnten. Auch wird im neuen Jahr vor jeder Gemeindevertreter Sitzung auf der gravierende Beschlüsse stehen, ein Bau- und Finanzausschuss stattfinden.

---

## 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Eine Einwohnerin fragt an, wie der Stand bei dem Zulauf der Wasserleitung in Groß Dratow im Müllerweg ist.

Der Bürgermeister gibt an, dass zurzeit noch die Zuständigkeit in Klärung ist. Die Auswertung eines Sachverständigen, der von der Gemeinde beauftragt worden ist, widerspricht den Angaben des WBV.

Im Zuge der nötigen Sanierungsarbeiten der Wasserleitungen müssen auch die verschlammten Teiche in Groß Dratow berücksichtigt werden.

---

## 7 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025)

31/2025/35

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf (Stand 09/2025 – einsehbar unter: [https://www.region-seenplatte.de/media/custom/3148\\_893\\_1.PDF?1759396329](https://www.region-seenplatte.de/media/custom/3148_893_1.PDF?1759396329)) der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" folgende Hinweise, Anregungen und/oder Bedenken: Dem Amt wird eine ausgefertigte Stellungnahme übergeben, die auch den Sitzungsunterlagen beigefügt wird.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 06 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" der Gemeinde Kargow (Entwurf)**

**31/2025/37**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 06 „Solarpark Kargow Unterdorf 2“ der Gemeinde Kargow keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9 überplanmäßige Auszahlung - auf das PSK 31/11408.096-11 Erweiterung und Umbau Kita "Gutshauswichtel"**

**31/2025/38**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 10.958,94 € in 2026 auf dem Produktsachkonto (PSK) 31/11408.096-11. Die Deckung erfolgt aus dem PSK 31/54101.096-13.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	8	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Bert Dreyer

\_\_\_\_\_  
Anne-Marleen Kreye