

Gemeinde Grabowhöfe

Beschlussvorlage

33/2025/69

öffentlich

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Vielist "Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Schlaeth	<i>Datum</i> 20.11.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevorvertretung Grabowhöfe (Entscheidung)	02.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung Grabowhöfe beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Vielist. Es soll eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Sachverhalt

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Vielist liegt ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 1.082.122,28 € vor. Somit können die Planungsleistungen ab Leistungsphase 5 weiterbeauftragt werden. Das Vorhaben verfügt über die erforderliche Veranschlagungsreife, sodass die Ausschreibungen der Bauleistungen vorbereitet und eingeleitet werden können. Gem. § 22 Abs. 4a, S. 1 der Kommunalverfassung – KV M-V entscheidet die Gemeindevorvertretung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens. Auf Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung ist mit Baukosten in Höhe von insgesamt 1.209.823,28 € brutto zu rechnen. Unter Berücksichtigung der maßgeblichen vergaberechtlichen Vorgaben wird empfohlen, die Bauleistungen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zu vergeben. Das beauftragte Planungsbüro hat hierzu einen Vorschlag zur Losbildung erarbeitet, der dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, PSK	12601.096-26
Kosten: ca. 1.210.000,00 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH	
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH	

Anlage/n

1	1 Kostenberechnung (nichtöffentlich)
2	2 Vorschlag Losaufteilung (öffentlich)

Neubau Feuerwehrgerätehaus in Vielist

Vorschlag zur Losaufteilung für die öffentliche Ausschreibung

- Los 01: Bauarbeiten-Rohbau
- Los 02: Stahlbau- und Fassadenarbeiten
- Los 03: Zimmerer- und Dacharbeiten
- Los 04: Fenster- und Außentüren
- Los 05: Estrich- und Fliesenarbeiten
- Los 06: Trockenbauarbeiten und Innentüren
- Los 07: Sanitärrennwände
- Los 08: Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Los 09: Elektroinstallation
- Los 10: Blitzschutzarbeiten
- Los 11: HLS-Installation
- Los 12: Außenanlagen