

Gemeinde Grabowhöfe

Beschlussvorlage

33/2025/68

öffentlich

vorhabenbezogener B-Plan Nr. 17 "Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo"; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 20.11.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevorstellung Grabowhöfe (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 02.12.2025	Ö / N Ö
--	---	------------

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevorstellung beschließt den anliegenden Entwurf (Planzeichnung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 "Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo" sowie den dazu gehörenden Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Gemeindevorstellung beschließt den Entwurf der Satzung einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen, im Amt auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Die Gemeindevorstellung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Gemeinde fasste am 15.11.2023 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo". Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB, im Regelverfahren aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 wurden im Zeitraum vom 27.01. – 02.03.2025 durchgeführt (öffentliche Auslegung im Amt und im Internet). Nach Auswertung aller eingegangenen Stellungnahmen wurde der Vorentwurf überarbeitet und in den heute vorliegenden Entwurf geändert.

In der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 19.11.2025 wurde dieser Entwurf gemeinsam mit dem Vorhabenträger besprochen und die Weiterführung des Verfahrens empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, PSK	
---	--	---	--

Kosten in €

<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	VB-Plan Nr. 17 - PV Sommerstorf - Entwurf (öffentlich)
2	Vorhaben- und Erschließungsplan VB-Plan Nr. 17 (öffentlich)
3	VB-Plan Nr. 17 PV Sommerstorf - Begründung (öffentlich)
4	landw. Nutzungskonzept zum Entwurf VB-Plan Nr. 17 (öffentlich)
5	Umweltbericht VB-Plan Nr. 17 (öffentlich)
6	artenschutzrechtlicher Fachbeitrag VB-Plan Nr. 17 (öffentlich)