

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Brunnenweg 11, Feuerwehrgebäude

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bert Dreyer

##### Mitglieder

Enrico Ziebell

Roland Waade

Frank Abs

Karsten Franke

Christoph Kleemann

Raik Pegelow

Maria Stöckel

Axel Vinke

**Gäste: Herr Jens Bürger – leitender Verwaltungsbeamter Amt Seenlandschaft Waren**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |    |                                                                                                                                                               |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                           |            |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung                                                                                                                             |            |
| 3  | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter                                                                                                               |            |
| 4  | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.09.2025                                  |            |
| 5  | Bericht des Bürgermeisters                                                                                                                                    |            |
| 6  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                          |            |
| 7  | Sachstand Agri-PV Park Oberschloen                                                                                                                            |            |
| 8  | 1. Änderung der Hauptsatzung                                                                                                                                  | 31/2025/20 |
| 9  | Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow                                                                                           | 31/2025/27 |
| 10 | Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow                                                                            | 31/2025/28 |
| 11 | Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow                                                                                           | 31/2025/29 |
| 12 | Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow                                                                            | 31/2025/30 |
| 13 | Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2026                                                                                                                         | 31/2025/31 |
| 14 | Wiedervernässung Rohrteich Schloen                                                                                                                            | 31/2025/32 |
| 15 | - Überplanmäßige Auszahlung -<br>Sanierung Bushaltestelle Schwastorf                                                                                          | 31/2025/33 |
| 16 | Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025) | 31/2025/35 |

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                                                                                                                                                 |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 17 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2025<br><i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> |            |
| 18 | Unterhaltung der Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen                                                                                              | 31/2025/34 |
| 19 | Information zu verjährten Miet- und Pachtforderungen                                                                                                            | 31/2025/25 |
| 20 | Niederschlagung einer Mietforderung                                                                                                                             | 31/2025/36 |
| 21 | Pachtvertrag Kita Gutshauswichtel                                                                                                                               |            |
| 22 | Bau- und Grundstücksangelegenheiten                                                                                                                             |            |
| 23 | Anfragen und Mitteilungen                                                                                                                                       |            |
| 24 | Schließung der Sitzung                                                                                                                                          |            |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Der leitende Verwaltungsbeamte, Herr Jens Bürger, hat am 01.09.2025 seinen Dienst im Amt Seenlandschaft Waren angetreten und nutzt nun die Möglichkeit sich den Gemeindevertretern und den Einwohnern einmal persönlich vorzustellen.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit Sachstand Agri-PV Park Oberschloen. Dieser wird TOP 7, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss 31/2025/36 Niederschlagung einer Mietforderung als Tagesordnungspunkt.

Dieser wird TOP 20, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit Pachtvertrag Kita und Bau- und Grundstücksangelegenheiten als Tagesordnungspunkt.

Diese werden TOP 21 und 22, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

---

### 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Es wird nach dem aktuellen Stand der Bauarbeiten im Gutshaus gefragt.

Der Bürgermeister gibt an, dass die Bauarbeiten soweit abgeschlossen sind.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.09.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Änderung TOP 4 - die Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung erfolgte mehrheitlich und nicht einstimmig.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.09.2025 wird mehrheitlich bestätigt

---

## 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

25.09.2025 Bürgermeisterrunde bei der Wogewa in Waren, hier wurden die Mietrückstände, zu erwartende Kosten, sowie ein Überblick der Vermietung besprochen. Fazit bei dem Gespräch war es, dass die offenen Forderungen sehr überschaubar sind, aber auch einen hohen Sanierungsstau besteht.

01.10.2025 Arbeitsbeginn des neuen Gemeindearbeiters.

11.10.2025 Herbstfeuer auf dem Anger in Neu Schloen, organisiert vom Kultur- und Heimatverein. Einen großen Dank an die Organisatoren und die Unterstützung der beiden Gemeindearbeiter.

16.10.2025 Amtsausschuss in Torgelow am See.

30.10.2025 Monatsgespräch mit der Wogewa.

06.11.2025 Vororttermin Runde 1 der Leerwohnungen Dorfstraße 3 in Neu Schloen, zusammen mit der Wogewa, den Gemeindearbeitern und der Firma Achner GbR zum Sanierungsstau und der Absprache möglicher Sanierungsvarianten.

06.11.2025 Finanzausschuss des Amtes in Torgelow am See.

11.11.2025 Projektberatung Feuerwehr Groß Dratow im Versammlungsraum des Amtes, zusammen mit dem Landwirtschaftsbetrieb, dem stellv. Bgm Enrico Ziebell, Karsten Franke als Gemeindevertreter und Fachkompetenz und Mitarbeitern vom Bauamt. Zusammenfassend wurden hier noch einmal der Landtausch und deren Varianten besprochen. Diese werden nun vom Bereich Liegenschaften des Amtes ausgearbeitet und vorbereitet, so dass in den nächsten vier Wochen eine außerordentliche Gemeindevertretersitzung einberufen wird, um den Landtausch noch in diesem Jahr abzuschließen. So wird der Weg frei für die nächsten Schritte und im nächsten Jahr, um die Planungsphase und Beantragung von möglichen Fördermitteln konzentriert werden.

12.11.2025 Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ auf dem Bauhof in Malchin.

13.11.2025 Vororttermin Runde 2 der Leerwohnungen Dorfstraße 3 in Neu Schloen, zusammen mit der Wogewa und der Firma Achner GbR zwei sanierte Leerwohnungen der Wogewa in Waren angesehen. Hier konnte einmal ein Endresultat angeschaut werden, um die Wohnungen wohnlich und zeitgemäß zu gestalten. In der kommenden Woche findet dann die 3. Runde statt, zum Aufmaß und Absprache was die Wogewa nun vorbereiten soll, so dass die Gemeinde eine vernünftige Entscheidung treffen kann. Wenn es danach zu einer Einigung kommt, gibt es einen festen, zeitgemäßen und schönen Standard, um neuen Mietern ein bezahlbares und schönes Zuhause zu schaffen.

Bevorstehende Termine für Veranstaltungen des Kultur- und Heimatvereins:

06.12.2025 Rentnerweihnachtsfeier im Gutshaus

07.12.2025 Adventsmarkt

---

## 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Eine Einwohnerin informiert darüber, dass das Storchennest in der Dorfstraße in Alt Schloen sich in einem schlechten Zustand befindet. Man bräuchte einen neuen Horst, welcher an einem anderen Standort aufgestellt werden müsste.

Der Bürgermeister gibt an, dass er bereits vor einiger Zeit einen neuen Horst für den Storch gespendet hat. Dieser könnte an einem neuen Standort umgesiedelt werden. Beim Umweltamt müsste hierzu ein Umsiedlungsantrag gestellt werden. Es bräuchte nur noch ein Mast organisiert und ein geeigneter Standort gefunden werden. Bis zum April muss dieses Vorhaben umgesetzt sein.

---

## 7 Sachstand Agri-PV Park Oberschloen

Die Firma Visiolar gibt einen aktuellen Einblick zum Stand Agri-PV Park Oberschloen.

- Errichtung der Energiespeicher auf der Fläche, wirtschaftlich gute Lösung
- Nutzung von Grünstromspeicher, mit punktueller Einspeisung ins Netz
- nötige Gutachten werden im Zuge des B- Plans eingeholt
- Löschmöglichkeit, Errichtung von Brunnen auf dem Gelände

---

## 8 1. Änderung der Hauptsatzung

31/2025/20

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schloen-Dratow beschließt die anliegende 1. Änderung der Hauptsatzung.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow

31/2025/27

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow in der Fassung vom 13.08.2025. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

### Ergebnisrechnung:

Das Ergebnis 2021 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	103.147,58 €
Ergebnisvortrag per 31.12.2021	866.076,44 €

Der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 GemHVO-Doppik MV erreicht.

**Finanzrechnung:**

Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	120.212,71 €
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2021	1.233.003,63 €

Der Haushaltsausgleich in der Finanzrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik MV erreicht.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**10 Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow****31/2025/28**

Der Bürgermeister Herr Dreyer zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Schloen-Dratow.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

---

**11 Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow****31/2025/29**

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow in der Fassung vom 25.09.2025. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

**Ergebnisrechnung:**

Das Ergebnis 2022 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	6.161,44 €
Ergebnisvortrag per 31.12.2022	872.237,88 €

Der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 GemHVO-Doppik MV erreicht.

**Finanzrechnung:**

Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	170.110,62 €
Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2022	1.403.114,25 €

Der Haushaltsausgleich in der Finanzrechnung wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik MV erreicht.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12 Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow****31/2025/30**

Der Bürgermeister Herr Dreyer zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Schloen-Dratow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Schloen-Dratow.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

---

**13 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2026****31/2025/31**

Der Bürgermeister Herr Dreyer zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Bert Dreyer in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2026 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Gebiet des Landes Mecklenburg-Vorpommern.
- 

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

---

#### 14 Wiedervernässung Rohrteich Schloen

31/2025/32

**Beschluss:** Die Gemeinde Schloen – Dratow beschließt für die Realisierung des Vorhabens „**Wiedervernässung Rohrteich Schloen**“ die Umsetzung der Planungsvariante 2.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	7	2	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

#### 15 - Überplanmäßige Auszahlung -

31/2025/33

##### Sanierung Bushaltestelle Schwastorf

Es sollen vom Bauausschuss alternative Möglichkeiten erarbeitet werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlung in Höhe von 7.000 € auf dem Produktsachkonto 54201.523391/723391. Die Deckung erfolgt über folgendes Produktsachkonto: PSK 11408.56251/76251\_22 (Planungsleistungen Vorbau Wohngebäude am Anger 14 Neu Schloen).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	8	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

#### 16 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025)

31/2025/35

Der leitende Verwaltungsbeamte bittet um Beachtung, dass bei Bedenken der Gemeindevertretung zur Teilfortschreibung, diese begründet zu belegen sind, was im Grunde nur Mängel in der Planungsleistung direkt sind. Der Beschluss wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bert Dreyer

---

Anne-Marleen Kreye