

Gemeinde Hohen Wangelin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.11.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:19 Uhr
Ort, Raum:	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

Anwesend

Vorsitz

Bernd Willems

Mitglieder

Max Bullig

Ralf Reinke

Wilfried Kirk

Bernd Nowak

Vera Schwarz

Gäste

Jens Bürger

Hannes Fischer

Abwesend

Mitglieder

Alexander Lukat

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 3.1 | defekte Straßenlampe | |
| 3.2 | brüchige Linden | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2025 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 7 | Stattgabe des Widerspruchs des LVB zu TOP 21 Sitzung vom 30.09.2025 | 22/2025/50 |
| 8 | Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2026 | 22/2025/45 |
| 9 | kommunale Gebäude - Instandsetzung Regenentwässerung "alte Fitnesshalle" | 22/2025/40 |
| 10 | Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025) | 22/2025/41 |
| 11 | Umschuldung/Zinsbindungsverlängerung des Darlehens Nr. 6731036127 bei der Müritz-Sparkasse | 22/2025/46 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 12 | Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2025 | |
| 13 | Dachflächen der Gemeindeeigenen Objekte | |
| 14 | Pachtvertrag Dachfläche Mehrzweckhalle zum Betrieb einer Photovoltaikanlage | 22/2025/42 |
| 15 | Pachtvertrag Dachflächen Wohnblöcke Ringstraße zum Betrieb einer Photovoltaikanlage | 22/2025/43 |
| 16 | Pachtvertrag Dachflächen Garagenkomplex Ringstraße zum Betrieb einer Photovoltaikanlage | 22/2025/44 |
| 17 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 18 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Eine Einwohnerin möchte heute an die Gemeindevertreter bezüglich der Thematik des Arztes (Unterschriftensammlung) appellieren, wenn es Fragen gibt, diese persönlich miteinander zu besprechen. Wenn Gemeindevertreter beim Unruhe stiften mitmachen, sollte man sich schämen.
 - Die öffentliche Bekanntmachung zur heutigen Sitzung wurde in Liepen nicht ausgehängt. Nicht alle haben Internet, um sich zu informieren. * Der Bürgermeister gibt an, dass die öffentliche Bekanntmachung in Liepen wieder ausgehängt wird.
 - An der Kreuzung in Hohen Wangelin sieht es nach wie vor auf und am Grundstück nicht schön aus. Kann hier eine Strafe verhängt werden? Auch hat man mit dem PKW eine schlechte Sicht. * Der Bürgermeister gibt an, dass dazu eine vor Ort Begehung mit dem Sachgebietsleiter des Ordnungsamtes erfolgt ist. Auf seinem Grundstück hat man keine Handhabe etwas zu unternehmen. Es wird sich aber noch einmal angeschaut.
 - In der Ringstraße 8 sind Ratten im Keller gesichtet worden.
 - Welche Anträge müssen gestellt werden, um Birken abnehmen lassen zu können? * Der Baumpfleger des Amtes guckt sich das an. In diesem Fall ist aber der Auftrag schon ausgelöst worden.
 - Der Verein hat angefragt, ob sie, aufgrund der geplanten Sanierungsmaßnahmen, für ihre Faschingsfeier im Februar die Turnhalle nutzen können? * Der Bürgermeister gibt an, dass er das zum jetzigen Zeitpunkt nicht sagen kann, da die Bauarbeiten abgewartet werden müssen, ob eine Nutzung dann möglich ist.
 - Eine Einwohnerin fragt, ob die Möglichkeit besteht, sich die erstellte Dorfchronik einmal anschauen zu können bzw. sie für alle zur Ansicht ausgestellt werden kann? * Die Chronik hat vermutlich ein Einwohner mitgenommen, welcher weggezogen ist. Der Bürgermeister wird erfragen, wo sie abgeblieben ist.
-

3.1 defekte Straßenlampe

Die Straßenlampe Höhe Liepener Straße 3 ist defekt.

3.2 brüchige Linden

Eine Einwohnerin gibt an, dass vor Ihrem Haus (Liepener Straße 2) zwei brüchige Linden stehen. Innen sind sie hohl. * Der Bürgermeister gibt an, dass der Baumpfleger des Amtes sich die Linden einmal anschauen wird.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2025

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 30.09.2025 wird einstimmig genehmigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Info: Am 27.11.2025 wird es in der Zeit von 07:00 – 15:00 Uhr im Bereich L20/L204 zu jagdlichen Ausübungen kommen. Es werden aber auch Warnschilder aufgestellt.
- 04.11.2025 Veranstaltung (Bürgerinitiative) in Alt Gaarz zu den geplanten Windkraftanlagen besucht
- Halloween-Party gut besucht und, bis auf den unschönen Zwischenfall, sehr schön gewesen
- 18.10.2025 Subbotnik in Hohen Wangelin. Dank an die fleißigen Helfer. Die Turnhalle wurde wieder „frei“ gemacht. Hierbei ist die Überlegung entstanden, 1-2 mal im Jahr einen Unternehmer-Stammtisch zu veranstalten, um sich gegenseitig bei solchen Vorhaben unterstützen zu können.

6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Hat die Wohnungsverwaltung bei dem Wasserschaden in der Friedenstraße 18 die Versicherung eingeschaltet? Der Schaden beläuft sich auf eine 5-stellige Summe. Wann wurde der Schaden festgestellt und was wurde unternommen?

Die Firma Meier Messtechnik wollte in diesem Objekt die Zähler austauschen. Herr Reinke gibt an, dass er das noch verhindern konnte, da das Objekt nicht bewohnbar ist und die Gemeinde nicht unnötig Kosten zu tragen hat. Die Firma hätte vom Verwalter informiert werden müssen, dass dort kein Austausch der Zähler notwendig ist. * Die Hausverwaltung und Meier Messtechnik sind zwei unterschiedliche Unternehmen. Die Firma führt nur ihre Aufträge, in eigener Termin-Koordination, nach „Liste“ aus, welche Zähler dran sind.

7 Stattgabe des Widerspruchs des LVB zu TOP 21 Sitzung vom 30.09.2025

22/2025/50

Der Bürgermeister Herr Willems zeigte ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an,

übergab die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nahm im Zuschauerbereich Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 04.11.2025 dem Widerspruch des Leitenden Verwaltungsbeamten gegen den Beschluss TOP 21 vom 30.09.2025 –
Ruhenlassen des Bürgermeisteramtes für die Dauer der Überprüfung der Unterlagen der
Wohnungsverwaltung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes- stattzugeben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nahm der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernahm wieder die Sitzungsleitung.

8 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2026

22/2025/45

Der Bürgermeister Herr Willems zeigte ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergab die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nahm im Zuschauerbereich Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Bernd Willems in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2026 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Gebiet Land Mecklenburg Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nahm der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernahm wieder die Sitzungsleitung.

9 kommunale Gebäude - Instandsetzung Regenentwässerung "alte Fitnesshalle"

22/2025/40

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Instandsetzung der Regenentwässerungsanlage des kommunalen Gebäudes in der Ringstraße 1a (alte Fitnesshalle).

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
--------------------	----------	------------	--------------	--------------

7	6	6	0	0
---	---	---	---	---

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" (Entwurf - Stand 09/2025) 22/2025/41

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf (Stand 09/2025 – einsehbar unter: https://www.region-seenplatte.de/media/custom/3148_893_1.PDF?1759396329) der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte zu "Windenergiegebieten" folgende Hinweise, Anregungen und/oder Bedenken:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Hohen Wangelin sind sich dessen bewusst, dass die Bereitstellung von elektrischer Energie nicht so realisiert werden kann, wie es in den vergangenen Jahrzehnten der Fall war. Die fossilen Rohstoffe sind begrenzt und werden daher irgendwann verbraucht sein (wenn auch keiner der Gemeindevertreter das selbst noch erleben wird). Für diese Art der modernen Energiegewinnung wird ja häufig der Begriff nachhaltig verwendet.

Trotzdem ist es auf jeden Fall zu überlegen, an welche Stellen solche Anlagen wie Windkraftwerke oder Solarkraftwerke aufgestellt werden können.

Soweit uns bekannt ist, wird in Mecklenburg-Vorpommern schon jetzt mehr Windenergie zur Erzeugung von elektrischem Strom genutzt, als in diesem Bundesland benötigt wird. Deshalb halten wir es für wichtig, erst einmal dafür zu sorgen, dass diese elektrische Energie auch dahin abgeführt werden kann, wo sie benötigt wird.

Vielleicht hätte das auch zur Folge, dass der Preis für eine Kilowattstunde, der in MV einer der höchsten in Deutschland ist, etwas sinken würde. Es kann nicht sein, dass die Einwohner von MV allein diese sehr teure Art der Energieumwandlung finanzieren müssen.

Die Entscheidung, ob solche Windkraftanlagen in Alt Gaarz gebaut werden sollen oder nicht überlassen wir aber der Gemeindevertretung von Alt Gaarz.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Umschuldung/Zinsbindungsverlängerung des Darlehens Nr. 6731036127 bei der Müritz-Sparkasse 22/2025/46

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Umschuldung oder Zinsbindungsverlängerung **zum 30.12.2025** für das **Darlehen Nr. 6731036127** mit einer **Valuta** in Höhe von **352.093,38 €**.

Der bisherige Zinssatz beträgt 0,94 %.

Die Finanzbuchhaltung des Amtes Seenlandschaft Waren wird ermächtigt Konditionsangebote von Banken einzuholen und dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen. Erforderliche Rücksprachen werden dann zu gegebenen Zeit mit dem Bürgermeister und der Finanzbuchhaltung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Willems

Dana Mach