

Gemeinde Grabowhöfe

Beschlussvorlage

33/2025/62

öffentlich

Grundstücksangelegenheit - Verkauf kommunaler Wohnungen

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Szabowsky | <i>Datum</i> 06.11.2025 |
|--|----------------------------|

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Haupt- und Finanzausschuss Grabowhöfe (Vorberatung) | | N |
| Gemeindevertretung Grabowhöfe (Entscheidung) | | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung nachstehender Flurstücke, sämtlich in der Gemarkung Grabowhöfe, Flur 6:

- Flurstück 353 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 2-3 (12 Wohneinheiten)
- Flurstück 352 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 4-5 (12 Wohneinheiten)
- Flurstück 339 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 41-43 (24 Wohneinheiten)
- Flurstück 342 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 46-48 (24 Wohneinheiten)
- Flurstück 340 - unbebaute Grünfläche zwischen den Wohnblöcken Bahnhofstraße 41-43 und 46-48
- Flurstück 341 - Grünfläche mit einer Transformatoren-/Schaltstation
- Flurstück 343 - unbebaute Fläche (teilweise Parkplatz vor dem Wohnblock Bahnhofstraße 46-48)
- Flurstück 344 - Fläche neben der "alten Zwecke"

Dazu soll ein Verkehrswertgutachten erstellt werden. Der Kaufpreis soll mindestens dem im Wertgutachten ermittelten Wert zuzüglich der Kosten für das Gutachten entsprechen.

Sachverhalt

Der Sachverhalt ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen

Siehe Anlage zum Beschluss

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Anlage zum Beschluss 22 2025 62 (nichtöffentlich) |
|---|---|