

# Gemeinde Grabowhöfe

## Beschlussvorlage

33/2025/62

öffentlich

## Grundstücksangelegenheit - Verkauf kommunaler Wohnungen

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Szabowsky	<i>Datum</i> 06.11.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Grabowhöfe (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Grabowhöfe (Entscheidung)		Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Veräußerung nachstehender Flurstücke, sämtlich in der Gemarkung Grabowhöfe, Flur 6:

- Flurstück 353 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 2-3 (12 Wohneinheiten)
- Flurstück 352 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 4-5 (12 Wohneinheiten)
- Flurstück 339 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 41-43 (24 Wohneinheiten)
- Flurstück 342 - bebaut mit dem Wohnblock Bahnhofstraße 46-48 (24 Wohneinheiten)
- Flurstück 340 - unbebaute Grünfläche zwischen den Wohnblöcken Bahnhofstraße 41-43 und 46-48
- Flurstück 341 - Grünfläche mit einer Transformatoren-/Schaltstation
- Flurstück 343 - unbebaute Fläche (teilweise Parkplatz vor dem Wohnblock Bahnhofstraße 46-48)
- Flurstück 344 - Fläche neben der "alten Zwecke"

Dazu soll ein Verkehrswertgutachten erstellt werden. Der Kaufpreis soll mindestens dem im Wertgutachten ermittelten Wert zuzüglich der Kosten für das Gutachten entsprechen.

### Sachverhalt

Der Sachverhalt ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.

### Finanzielle Auswirkungen

Siehe Anlage zum Beschluss

### Anlage/n

1	Anlage zum Beschluss 22 2025 62 (nichtöffentlich)
---	---