

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Beschlussvorlage

22/2025/49

öffentlich

### außerplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - 11408.56251 gemeindliche Wohnungen/Vergütung an Sachverständige

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 03.11.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)		Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n außerplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand auf dem Produktsachkonto 11408.56251 – gemeindliche Wohnungen/Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige in Höhe von 3.000 Euro. Die Deckung erfolgt über das Produktsachkonto 54101.56251 (Gemeindestraßen - Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige).

#### Sachverhalt

Auf dem Produktsachkonto 11408.56251- gemeindliche Wohnungen/Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige wurden für das Jahr 2025 keine Mittel eingeplant.

Soweit die Gemeinde den Beschluss 22/2025/47 zum Verkauf des Wohnblockes Friedenstraße 18 gefasst hat, soll ein Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben werden, um einen möglichst schnellen Verkauf herbeizuführen.

Der Verkauf des leerstehenden Wohnblocks muss dringend vorangetrieben werden. Durch den Leerstand werden keine Mieteinnahmen mehr erzielt. Es fallen jedoch monatliche Bewirtschaftungsausgaben an. Dringende Sanierungs-/Reparaturarbeiten können aufgrund der finanziellen Lage der Gemeinde als freiwillige Aufgabe nicht durchgeführt werden.

Die Finanzierung erfolgt über eine Auszahlung aus dem Produktsachkonto 54101.56251 (Gemeindestraßen - Vergütung einschließlich Reisekosten an Sachverständige (Brückenprüfung)).

#### Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK	11408.56251
Kosten: <u>3.000 Euro</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand	EH
	<input checked="" type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung	FH

**Anlage/n**  
Keine