

Gemeinde Grabowhöfe

Beschlussvorlage

33/2025/55

öffentlich

VB-Plan Nr. 10 "Solarpark am Wald - Kap-Straße" - Einstellung des Planverfahrens

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann | <i>Datum</i> 27.10.2025 |
|--|----------------------------|

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Haupt- und Finanzausschuss Grabowhöfe (Vorberatung) | 18.11.2025 | N |
| Gemeindevertretung Grabowhöfe (Entscheidung) | 02.12.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Solarpark am Wald – Kap-Straße“ der Gemeinde Grabowhöfe wird eingestellt (Geltungsbereich siehe Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss für den VB-Plan Nr. 10 vom 01.12.2021, bekannt gemacht im Landkurier des Amtes Seenlandschaft Waren am 18.12.2021, wird hiermit aufgehoben.

Sachverhalt

Auf Antrag des Vorhabenträgers Assetseeds Germany GmbH fasst die Gemeinde am 01.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zum VB-Plan Nr. 10. Seitdem ist planungstechnisch nichts passiert. Zwischendurch gab es Kontakt mit dem Grundstückseigentümer, der fernmündlich äußerte, dass der Pachtvertrag mit der Assetseeds GmbH beendet wurde. Außerdem gab es im März einen Bauantrag zur Errichtung einer Agri-PV-Anlage für diese Fläche, der jetzt im Oktober 25 abgelehnt wurde. Außer der Tatsache, dass zur Baurechtschaffung ein Bebauungsplan notwendig ist, wurden auch mehrere umwelt- und denkmalschutzrechtliche Ausschlussstatbestände erläutert. Die Fläche ist überzogen mit Bodendenkmälern und Biotopen. Der Waldabstand und der Abstand zu den Biotopen, in Summe mit den nicht zu überbauenden Hügelgräbern macht eine Bebauung diese Fläche somit nicht möglich. Der Bebauungsplan ist einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Im Haushalt vorgesehen? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, PSK |
| Kosten in € | <input type="checkbox"/> außerplanmäßiger / | <input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH |
| | <input type="checkbox"/> außerplanmäßige / | <input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH |

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | Übersichtskarte mit Luftbild - Grabowhöfe (öffentlich) |
| 2 | Übersichtskarte Topografie -Grabowhöfe (öffentlich) |