

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/46

öffentlich

Umschuldung/Zinsbindungsverlängerung des Darlehens Nr. 6731036127 bei der Müritz-Sparkasse

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Amt für zentrale Dienste und Finanzen <i>Einbringer:</i> Frau Heinsel | <i>Datum</i> 23.10.2025 |
|---|----------------------------|

| | | |
|--|---|-------------------|
| <i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> 04.11.2025 | <i>Ö / N</i> Ö |
|--|---|-------------------|

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Umschuldung oder Zinsbindungsverlängerung **zum 30.12.2025** für das **Darlehen Nr. 6731036127** mit einer **Valuta** in Höhe von **352.093,38 €**. Der bisherige Zinssatz beträgt 0,94 %.

Die Finanzbuchhaltung des Amtes Seenlandschaft Waren wird ermächtigt Konditionsangebote von Banken einzuholen und dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen. Erforderliche Rücksprachen werden dann zu gegebenen Zeit mit dem Bürgermeister und der Finanzbuchhaltung erfolgen.

Sachverhalt

Der genannte Kredit betrifft die Kreditaufnahme für das Wohnungswesen (Ringstr. 5-7, 14-16, Friedensstr. 14-15, 19, 20). Die Höhe des ursprünglichen Darlehensbetrages beträgt 1.068.668,62 €.

Für den genannten Kredit bei der Müritz-Sparkasse läuft die Bindung des Sollzinssatzes zum 30.12.2025 aus. Somit sind eine Ausschreibung und Neuvergabe, zum derzeit am Markt zu erzielenden günstigsten Zinssatz, erforderlich. Aufgrund der Marktentwicklung wird diese wahrscheinlich höher ausfallen als die bisherige Bindung.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---------------------------|---|---|-------------|
| Finanzielle Auswirkungen? | <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| Im Haushalt vorgesehen? | <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, PSK | 11408.31523 |
| Kosten in € | <input type="checkbox"/> außerplanmäßiger / | <input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH | |
| | <input type="checkbox"/> außerplanmäßige / | <input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH | |

Anlage/n

Keine