

Gemeinde Kargow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kargow

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	17192 Kargow, Federower Straße 13, Gemeindezentrum "Uns Dörphus" Kargow

Anwesend

Vorsitz

Matthias Kagel

Mitglieder

Heiko Hanusrichter

Claus Wilke

Gabi Lubahn

Thorsten Schnuck

Britta Skala

Martin Skala

Kerstin Vinzing

Gäste: Der leitende Verwaltungsbeamte vom Amt Seenlandschaft Waren,

Herr Jens Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 5 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2025 | |
| 6 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 7 | 2. Änderung der Hauptsatzung | 06/2025/26 |
| 8 | vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2"; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 06/2025/27 |
| 9 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" - Abwägungsbeschluss | 06/2025/28 |
| 10 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Aufstellungsbeschluss | 06/2025/30 |
| 11 | Vertretung zur Mitgliederversammlung beim Städte- und Gemeindetag | 06/2025/31 |
| 12 | Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG | 06/2025/32 |
| 13 | Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen | 06/2025/36 |
| 14 | Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Kargow - Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen | 06/2025/38 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|------------|
| 15 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2025
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 16 | Spielplatz-Prüfbericht(e) 2025 zur Information und Kenntnis | 06/2025/25 |
| 17 | Grundstücksangelegenheit - Kaufantrag Gemarkung Federow | 06/2025/33 |
| 18 | Personalangelegenheit - Einstellung Schulhausmeisterin | 06/2025/34 |
| 19 | Aufhebung Beschlussvorlage 06/2023/47 Wartungsvertrag Fischadlerkamera | 06/2025/35 |
| 20 | Wartungsvertrag Fischadlerkamera | 06/2025/37 |
| 21 | IT-Wartungsvertrag- und Servicevertrag Grundschule Kargow | 06/2025/39 |
| 22 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 22.1 | Vorbereitung Beschluss vom 18.03.2025 Antrag Stiefelgeld Freiwillige Feuerwehr Kargow | |
| 23 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Der leitende Verwaltungsbeamte hat am 01.09.2025 seinen Dienst im Amt Seenlandschaft Waren angetreten und nutzt nun die Möglichkeit sich den Gemeindevertretern einmal persönlich vorzustellen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt den Beschluss 06/2025/33 „Grundstücksangelegenheiten-Kaufantrag Gemarkung Federow“ zu vertagen. Er begründet, dass die Grenzfeststellung noch nicht eindeutig geklärt ist.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

4 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Ein Gemeindevertreter wurde von Anwohnern aus Federow gefragt, ob die Möglichkeit bestehe, die Beleuchtungszeiten der Straßenlampen bis auf 22:30 Uhr zu verlängern?

Der Bürgermeister wird sich mit dem Elektriker in Verbindung setzen, um sich zu erkundigen, wie die aktuellen Schaltzeiten geregelt werden.

- Weiter wird angemerkt, dass die Straßenlampe gegenüber der Kirche defekt ist.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung wird einstimmig bestätigt.

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

15.07. letzte Gemeindevertretersitzung

23.07. Abnahme der Seilbahn auf dem Spielplatz in Kargow

24.07. Verabschiedung von Herrn Schmiedeke in den Ruhestand

24.07. Amtsausschuss

15.08. Pflegeschnitt der Sommerlinde Speck, durchgeführt von einem Spezialisten aus Rostock

20.08. FFW-Einsatz, TH-klein- Federow-Damerow, Baum auf der Straße

22.08. Besprechungstermin bei der Landesforst in Ivenack

zwecks der zwei Häuser in Kargow Unterdorf

25.08. offizielle Verabschiedung von Frau Holtz, der ehemaligen leitenden Verwaltungsbeamtin vom Amt Seenlandschaft in Waren

30.08. Stoppelcross und Dorffest

02.09. Tourismus Ausschuss, Gast war Herr Neidel vom Tourismusverband, Kalkulation der Tourismusabgabe

09.09. Ausschusssitzung vom Haupt- und Finanzausschuss

11.09. Finanzausschusssitzung des Amtes, Personalangelegenheiten, Wogewa

16.09. Treffen mit potenziellen Interessenten Infohaus Federow, Herrn Schneider, ein Betreiberkonzept wird weiterhin gesucht.

18.09. Einführung der Parkraumüberwachung beim Amt Seenlandschaft Waren bzw. Supermarkt

25.09. Wogewa Bürgermeisterrunde, die Außenstände der Mieteinnahmen der Gemeinde sind gering. Die Hauswartkosten werden von der WOGewa angepasst.

02.10. Baumpflegemaßnahmen in Federow Richtung Damerow durch den Sachbearbeiter Baumpflege des Amtes und den Gemeindearbeiter.

04.10. FFW-Einsatz, TH klein, OE Speck, Baumsperre, Klärung wer für die Verkehrssicherungspflicht verantwortlich ist (Nationalpark oder Gemeinde). Und ob die Feuerwehreinsätze dem Nationalpark dann in Rechnung gestellt werden können.

Für die geplanten Sanierungsarbeiten der Straße in Speck ist der Landkreis zuständig. Nötige Unterhaltungsmaßnahmen machen beim aktuellen Zustand der Straßen keinen Sinn.

06.10. Stand Hofseeblick, drei reservierte Grundstücke, Exposé wurde verbessert und steht auf der Webseite der LGE zum Download bereit. Die Werbetrommel stagniert aktuell etwas, aufgrund der planmäßigen Bauarbeiten.

Der Bürgermeister informiert darüber, nach Prüfung unseres Haushaltes durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde wird empfohlen die Haushaltssperre auszusprechen. Bisher wurde intensiv ein Sparkurs einzuschlagen. Über weitere Verfahrensschritte wird in den Gremien beraten und geplant.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kargow beschließt die anliegende 2. Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2"; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

06/2025/27

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Entwurf (Planzeichnung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" sowie den dazu gehörenden Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Satzung einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen, im Amt auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" - Abwägungsbeschluss

06/2025/28

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. die Prüfung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs: 1

BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.

2. die Abwägungsergebnisse der in der Anlage beigefügten Abwägungsunterlagen. Die beigefügte *Anlage 1 – Abwägung - Prüfung der StN. zur frühz. Beteiligung* ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Kargow - Unterdorf an der Bahn" - Aufstellungsbeschluss

06/2025/30

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die in der Anlage dargestellten Flächen (Geltungsbereich gestrichelt schwarz umrandet.- siehe Anlagen 2 und 3) in der Gemarkung Kargow, Flur 1, Flurstücke 367 und 366/2 (Teilflächen mit insgesamt ca.17,8 ha) die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Planungsziel ein Sondergebiet „Photovoltaik“ auszuweisen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Kargow erhält die Bezeichnung:

„Solarpark Kargow – Unterdorf an der Bahn“.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Vertretung zur Mitgliederversammlung beim Städte- und Gemeindetag

06/2025/31

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ist Mitglied im Kreisverband des Städte- und Gemeindetages. Im Falle der Nichtteilnahme des Bürgermeisters bzw. seiner Stellvertreter an der Mitgliederversammlung wird der Leitende Verwaltungsbeamte

Herr Jens Bürger

bzw. sein Stellvertreter bevollmächtigt die Gemeinde zu vertreten.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

8	8	8	0	0
---	---	---	---	---

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

06/2025/32

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Seenlandschaft Waren, Herrn Jens Bürger, bzw. seinen Stellvertreter mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen

06/2025/36

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Wohnung im Wohnblock "Zum Hofsee 12" in der 2. Etage links instand zusetzen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Kargow - Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen

06/2025/38

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kargow beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen des Neubaus eines Feuerwehrgerätehauses in Kargow gem. HOAI. Die Vergabe erfolgt im Wege einer Verhandlungsvergabe gemäß geltendem Vergaberecht (sh. Sachverhalt). Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Die Vergabe erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 2 (Grundlagenermittlung bis Vorplanung). Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet. Weitere Planungskosten und Kosten für die Bauleistungen sind in den Haushaltplanungen ab 2026 zu berücksichtigen. Entsprechende Fördermittel sind zu akquirieren.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Matthias Kagel

Anne-Marleen Kreye