

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Beschlussvorlage

22/2025/40

öffentlich

### kommunale Gebäude - Instandsetzungsmaßnahme "alte Fitnesshalle"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 09.10.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Entscheidung)		N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)		Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Instandsetzung der Regenentwässerungsanlage des Gebäudes in der Ringstraße 1a (alte Fitnesshalle).

#### Sachverhalt

In der Ringstraße 1a befindet sich die alte Fitnesshalle. Bei einer Kontrolle durch den Wasser-/Abwasserzweckverband wurde festgestellt, dass das anfallende Regenwasser des Gebäudes/Grundstücks in die Schmutzwasseranlage eingeleitet wird. Dies ist nicht zulässig. Die Gemeinde wurde daher aufgefordert, diese Fehleinleitung zu beseitigen und das Regenwasser z.Bsp. zu versickern.

Durch die Wohnungsverwaltung wurden entsprechende Untersuchungen zur Versickerung veranlasst, sowie die wasserrechtliche Erlaubnis für die Einleitung des gesammelten Niederschlagswassers über eine Blockrigolenanlage in das Grundwasser eingeholt.

Für den Bau der Rigolenanlage entstehen Kosten in Höhe von 12.566,40 Euro.

Entsprechend Beschluss 22/2020/05 vom 26.05.2020 trifft die Gemeindevertretung ab einer Wertgrenze von 10.000 Euro je Instandsetzungsfall Festlegungen gegenüber der Wohnungsverwaltung.

#### Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, PSK	11408.52313
Kosten 12.566,40 € HH 2025	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand	EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung	FH

#### Anlage/n

Keine

