

Gemeinde Hohen Wangelin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.09.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

Anwesend

Vorsitz

Bernd Willems

Mitglieder

Max Bullig

Ralf Reinke

Wilfried Kirk

Alexander Lukat

Bernd Nowak

Abwesend

Mitglieder

Vera Schwarz

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 7 Prüfung sämtlicher Unterlagen der Wohnungsverwaltung ABWS durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes
Antrag vom 2. stellvertretenden Bürgermeister
- 8 1. Änderung der Hauptsatzung **22/2025/33**
- 9 Bezuschussung Tanzgruppe für Kinder und Jugendliche **22/2025/15**
- 10 Bezuschussung Dorfgemeinschaftsverein Wir gemeinsam statt einsam **22/2025/22**
- 11 Bezuschussung Kleingartenverein "Steinreich" e.V. **22/2025/25**
- 12 Bezuschussung Kastanienhof Cramon e.V. **22/2025/32**
- 13 Bezuschussung Ssv 90 Hohen Wangelin
- 14 Bezuschussung Feuerwehr- Förderverein Hohen Wangelin e.V.
- 15 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächensolaranlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 EEG 2023 (B-Plan Nr. 5 - Solaranlage Liepen) **22/2025/34**
- 16 Vertretung zur Mitgliederversammlung beim Städte- und Gemeindetag **22/2025/36**
- 17 Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG **22/2025/37**

Nichtöffentlicher Teil

- 18 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2025
- 19 Grundstücksangelegenheiten - Bewilligung einer Dienstbarkeit **22/2025/35**
- 20 Grundstücksangelegenheit - Kaufantrag für eine Arrondierungsfläche in Hohen Wangelin **22/2025/38**
- 21 Der Bürgermeister soll für die Dauer der Überprüfung der Unterlagen der Wohnungsverwaltung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes, sein Amt als Bürgermeister ruhen lassen
Antrag vom 2. stellvertretenden Bürgermeister
- 22 Grundstücksangelegenheit - Kaufantrag für eine Arrondierungsfläche in Cramon **22/2025/39**
- 23 Spielplatz-Prüfbericht(e) 2025 zur Information und Kenntnis **22/2025/31**
- 24 Anfragen und Mitteilungen
- 25 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der 2. stellvertretende Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit „Prüfung sämtlicher Unterlagen der Wohnungsverwaltung ABWS durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes“ im öffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt. Dieser wird TOP 7, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

Der 2. stellvertretende Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheit „Der Bürgermeister soll für die Dauer der Überprüfung der Unterlagen der Wohnungsverwaltung durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes, sein Amt als Bürgermeister ruhen lassen“ im nichtöffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt. Dieser wird TOP 21, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung mehrheitlich zu.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss

Bezuschussung Ssv 90 Hohen Wangelin und Zuschuss Feuerwehr- Förderverein Hohen Wangelin e.V. als Tagesordnungspunkte.

Diese werden TOP 13 und 14, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Eine Einwohnerin möchte wissen, ob es neue Informationen bezüglich der Niederlassung eines neuen Arztes in der Praxis in Hohen Wangelin gibt?

Der Bürgermeister gibt hierzu an, dass für den interessierten Kardiologen die vorhandenen Praxisräume nicht ausreichend waren, da er einen Raum mehr benötigt hätte.

Weiter hatte der Bürgermeister ein Gespräch mit einer Mitarbeiterin der Arztpraxis. Es wurde von ihr der Vorschlag gemacht, dass sie als Gemeindekrankenschwester vor Ort bleibt und ein Arzt in regelmäßigen Abständen eine Sprechstunde in Hohen Wangelin abhalten könnte. Die Machbarkeit wird aktuell von ihr geprüft.

Durch den 2. stellvertretenden Bürgermeister wird angemerkt, dass eine damalige Kostenschätzung über die Sanierungsarbeiten der vorhandenen Praxisräume, durch

die Wohnungsverwaltung recht hoch erschien. Es wurde aktuell ein Ingenieurbüro für die Erarbeitung einer genauen Kostenschätzung beauftragt. Weiter gibt der 2. stellvertretende Bürgermeister an, dass die Rechtmäßigkeit einer Arztpraxis in der Gemeinde Hohen Wangelin in einem anonymen Schreiben an die Ärztekammer wohl angezweifelt worden ist.

- Es wird nach dem Stand des Lichtraumprofilschnittes der Hecken zwischen Hohen Wangelin und Liepen gefragt.

Hierzu erläutert der Bürgermeister, dass im Oktober ein bereits beauftragter Rückschnitt erfolgen wird. Auch die Reparatur der Löcher in der Straße ist zusammen mit den Anliegern abgesprochen. Bezüglich der abgefahrenen Bankette an der Liepener Straße ist ein Termin mit der Geschäftsführung und dem Amt abgestimmt worden, um zu klären wer, weiterhin für die Reparaturkosten aufkommt.

- Ein Einwohner informiert stellvertretend für die Organisatorin über den geplanten zweiten Flohmarkt, der am 11.10.2025 in der Spothalle in Hohen Wangelin stattfinden soll. Es werden keine Standgebühren für die Aussteller erhoben und Stühle und Tische werden bereitgestellt. Es werden noch dringend Helfer für den Auf- und Abbau gesucht. Zum Schutz des Fußbodens in der Sporthalle soll noch Kunstrasen ausgelegt werden.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.07.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 15.07.2025 wird mehrheitlich bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 20.09.2025 Kultursportveranstaltung am Kindertag
- 04.10.2025 Oktoberfest
- 11.10.2025 Flohmarkt
- 18.10.2025 Gruppe „Miteinander“ geplanter Arbeitseinsatz
- 01.11.2025 Halloween- Party von der Dorfgesellschaft
- Am 25.09.2025 fand im Amt ein Termin zur geplanten Windkrafträdern in der Nähe von Alt Gaarz statt. Die öffentliche Vorstellung der Planer zu diesem Projekt in der Gemeinde Hohen Wangelin ist auch geplant.
- Das geplante Windeignungsgebiet bei Liepen auf der Rostocker Seite bleibt bestehen.
- Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses findet am 07.10.2025 statt.
- Am 23.09.2025 fand ein Drohnenflug über das Gemeindegebiet statt. Es wurden Messungen in Verbindung mit dem Radar durchgeführt.

6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

7 Prüfung sämtlicher Unterlagen der Wohnungsverwaltung ABWS durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes

Der 2. stellvertretende Bürgermeister stellt den Antrag, da er Unregelmäßigkeiten in der Abrechnung der Wohnungsverwaltung vermutet.

In der Friedenstraße 18 in Hohen Wangelin sind die unteren Wohnungen nicht mehr bewohnbar. Durch einen Wasserschaden sind die Wände mit schwarzem Schimmel befallen. Beim Vororttermin wurde festgestellt, dass die falsche Wasserleitung abgeklemmt war und durch den Rohrbruch weiter Wasser ins Gebäude gelangte. Zudem war die Heizungsanlage in Betrieb. Zeitgleich kam die Firma Meier Messungstechnik mit dem Auftrag die Zähler auszutauschen. Dies wurde vom 2. Stellvertretenden Bürgermeister verhindert, damit nicht noch mehr unnötige Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Die Wohnungsverwaltung hat sich seit langer Zeit nicht mehr um die Wohnungen gekümmert.

Der Bürgermeister entgegnet, dass die Wohnung vermietet war, als der Zustand mit dem Wasserschaden eintrat und es dadurch keinen Zugang in die Wohnung gab. In einer nächtlichen Aktion sind die Mieter ausgezogen und nicht mehr auffindbar.

Weiter wurde im letzten Haupt- und Finanzausschuss sich schon darauf geeinigt, den Wohnblock zu veräußern. Es gibt auch schon einen Interessenten.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass ein Zählertausch nicht von der Wohnungsverwaltung beauftragt wird, sondern vom Versorger wegen der vorgeschriebenen Eichfrist von 6 Jahren.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig dafür, dass die Prüfung der Abrechnungen erfolgen soll.

8 1. Änderung der Hauptsatzung

22/2025/33

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Wangelin beschließt die anliegende 1. Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Bezuschussung Tanzgruppe für Kinder und Jugendliche

22/2025/15

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 200 € an:

Vera Schwarz
Hans-Beimler-Straße 41
171984 Hohen Wangelin

Hinweis: Entsprechend der Prüfung der Verwaltung wurden alle Fördervoraussetzungen lt. Zuwendungsrichtlinie erfüllt, so dass das Projekt förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Bezuschussung Dorfgemeinschaftsverein Wir gemeinsam statt einsam

22/2025/22

geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 300 € an:

Dorgemeinschaftsverein
Wir gemeinsam statt einsam
Sarah und Sabrina Brandstaeter
Ringstraße 7
17194 Hohen Wangelin

Hinweis: Entsprechend der Prüfung der Verwaltung wurden alle Fördervoraussetzungen lt. Zuwendungsrichtlinie erfüllt, so dass das Projekt förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Bezuschussung Kleingartenverein "Steinreich" e.V.

22/2025/25

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 300 € an:

Kleingartenverein "Steinreich" e.V.
J. Endrulat
Friedenstraße 35
17194 Hohen Wangelin

Hinweis: Entsprechend der Prüfung der Verwaltung wurden alle Fördervoraussetzungen lt.

Zuwendungsrichtlinie erfüllt, so dass das Projekt förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Bezuschussung Kastanienhof Cramon e.V.

22/2025/32

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 400 € an:

Kastanienhof Cramon e.V.
Dietmar Mense
Cramon 17
17194 Hohen Wangelin
OT Cramon

Hinweis: Entsprechend der Prüfung der Verwaltung wurden alle Fördervoraussetzungen lt. Zuwendungsrichtlinie erfüllt, so dass das Projekt förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Bezuschussung Ssv 90 Hohen Wangelin

Aus der Mitte der Gemeindevertretung ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 300 € an:

Ssv-90 Hohen Wangelin
B. Willems
Ringstraße 07
17194 Hohen Wangelin

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Bezuschussung Feuerwehr- Förderverein Hohen Wangelin e.V.

Aus der Mitte der Gemeindevertretung ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe einer Zuwendung in Höhe von 300 € an:

Feuerwehr- Förderverein e.V..
U. Wulf
Friedensstraße 16
17194 Hohen Wangelin

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächensolaranlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 EEG 2023 (B-Plan Nr. 5 - Solaranlage Liepen)**22/2025/34****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt das anliegende Vertragsangebot der JUWI GmbH, 55286 Wörrstadt zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen (gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 EEG) zu B-Plan Nr. 5 „Solarpark Liepen“ anzunehmen.

Mit der Annahme und Gegenzeichnung dieses Vertrages verpflichtet sich die JUWI GmbH, der Gemeinde Hohen Wangelin eine jährliche Zuwendung in Höhe von 0,2 Cent/kWh (0,2 Cent der jährlich eingespeister Strommenge kWh), ohne Gegenleistung, für die auf dem Gemeindegebiet befindliche Solaranlage zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16 Vertretung zur Mitgliederversammlung beim Städte- und Gemeindetag**22/2025/36****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung ist Mitglied im Kreisverband des Städte- und Gemeindetages. Im Falle der Nichtteilnahme des Bürgermeisters bzw. seiner Stellvertreter an der Mitgliederversammlung wird der Leitende Verwaltungsbeamte

Herr Jens Bürger

bzw. sein Stellvertreter bevollmächtigt die Gemeinde zu vertreten.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17 Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

22/2025/37

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Seenlandschaft Waren, Herrn Jens Bürger, bzw. seinen Stellvertreter mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Willems

Dana Mach