

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin vom 30.09.2025

---

### **Top 7      Prüfung sämtlicher Unterlagen der Wohnungsverwaltung ABWS durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes**

Der 2. stellvertretende Bürgermeister stellt den Antrag, da er Unregelmäßigkeiten in der Abrechnung der Wohnungsverwaltung vermutet.

In der Friedenstraße 18 in Hohen Wangelin sind die unteren Wohnungen nicht mehr bewohnbar. Durch einen Wasserschaden sind die Wände mit schwarzem Schimmel befallen. Beim Vororttermin wurde festgestellt, dass die falsche Wasserleitung abgeklemmt war und durch den Rohrbruch weiter Wasser ins Gebäude gelangte. Zudem war die Heizungsanlage in Betrieb. Zeitgleich kam die Firma Meier Messungstechnik mit dem Auftrag die Zähler auszutauschen. Dies wurde vom 2. Stellvertretenden Bürgermeister verhindert, damit nicht noch mehr unnötige Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Die Wohnungsverwaltung hat sich seit langer Zeit nicht mehr um die Wohnungen gekümmert.

Der Bürgermeister entgegnet, dass die Wohnung vermietet war, als der Zustand mit dem Wasserschaden eintrat und es dadurch keinen Zugang in die Wohnung gab. In einer nächtlichen Aktion sind die Mieter ausgezogen und nicht mehr auffindbar.

Weiter wurde im letzten Haupt- und Finanzausschuss sich schon darauf geeinigt, den Wohnblock zu veräußern. Es gibt auch schon einen Interessenten.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass ein Zählertausch nicht von der Wohnungsverwaltung beauftragt wird, sondern vom Versorger wegen der vorgeschriebenen Eichfrist von 6 Jahren.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig dafür, dass die Prüfung der Abrechnungen erfolgen soll.