

Gemeinde Kargow

Beschlussvorlage

06/2025/36

öffentlich

Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 19.09.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Kargow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Kargow (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Wohnung im Wohnblock "Zum Hofsee 12" in der 2. Etage links instand zusetzen.

Sachverhalt

Die Wohnung in der 2. Etage links im Aufgang "Zum Hofsee 12" in Kargow steht zurzeit leer. Für die Wohnung gibt es bereits eine Interessentin. Vor dem Bezug wird empfohlen das Bad umzubauen bzw. instand zusetzen. Dies beinhaltet unter anderem den Umbau von Badewanne zur Dusche und den Austausch des Waschtisches. Eine erste Schätzung ergibt Kosten in Höhe von ca. 5.153,00 Euro brutto.

Entsprechend des Beschlusses 06/2020/05 vom 18.08.2020 trifft die Gemeindevertretung ab einer Wertgrenze von 5.001,00 Euro je Instandsetzungsfall Festlegungen gegenüber der Wohnungsverwaltung.

Da die Maßnahmen nicht über eine ordnungsgemäße Instandsetzung hinausgehen, erfolgt keine gesonderte Berechnung der durch die Wogewa erbrachten Leistungen (§ 2 Verwaltervertrag).

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja	11408.52313
Kosten: ca. 5.153,00 €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH	
	☐ außerplanmäßige /	☐ überplanmäßige Auszahlung FH	

Anlage/n

Keine