

Gemeinde Kargow

Beschlussvorlage

06/2025/27

öffentlich

vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2"; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 21.08.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Kargow (Vorberatung)	09.09.2025	N
Gemeindevertretung Kargow (Entscheidung)	07.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Entwurf (Planzeichnung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" sowie den dazu gehörenden Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Satzung einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen, im Amt auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Gemeinde fasste am 08.03.2022 einen Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2". Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB, im Regelverfahren aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am 20.09.2022 in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 wurde im Zeitraum vom 20.01. - 19.02.25 durchgeführt. Nach Auswertung aller eingegangenen Stellungnahmen wurde der Vorentwurf überarbeitet und in den heute vorliegenden Entwurf geändert.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, PSK
Kosten in €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH

	☐ außerplanmäßige /	☐ überplanmäßige Auszahlung FH
--	--	--

Anlage/n

1	vB-Plan Nr. 6 - ENTWURF (Planzeichnung mit Textteil) (öffentlich)
2	Begründung ENTWURF (öffentlich)
3	ANLAGE 1 der Begründung- Umweltbericht (öffentlich)
4	ANLAGE 2 der Begründung- Artenschutzfachbeitrag (öffentlich)
5	ANLAGE 3 der Begründung- Natura 2000 (öffentlich)
6	Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf (Stand 19.09.25) (öffentlich)
7	Vorhaben- und Erschließungsplan - Begründung (öffentlich)