

Gemeinde Schloen-Dratow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.07.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: 17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Brunnenweg 11,
Feuerwehrgebäude

Anwesend

Vorsitz

Bert Dreyer

Mitglieder

Enrico Ziebell

Roland Waade

Frank Abs

Karsten Franke

Raik Pegelow

Maria Stöckel

Abwesend

Mitglieder

Christoph Kleemann

nicht anwesend

Axel Vinke

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 3.1 | Straße Kargower Weg | |
| 3.2 | Kurvenbereich Kargower Weg | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.04.2025 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Haushaltssatzung 2025/2026 mit dazugehörigem Haushaltsplan | 31/2025/12 |
| 8 | Annahme einer Schenkung - Basketballanlage Court Royal | 31/2025/09 |
| 9 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung" der Gemeinde Peenehagen, OT Alt Schöna | 31/2025/13 |
| 10 | 3. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH | 31/2025/14 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|------------|
| 11 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 12 | Grundstücksmitsnutzung und Dienstbarkeitsbewilligung in der Gemarkung Klein Dratow | 31/2025/10 |
| 13 | 2. Nachtrag zum Gestattungsvertrag mit der Schloen PV GmbH | 31/2025/17 |
| 14 | Grundsatzbeschluss - Freiwilliger Landtausch I | 31/2025/15 |
| 15 | Grundsatzbeschluss - Freiwilliger Landtausch II | 31/2025/16 |
| 16 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 16.1 | Anfrage Teich Klein Dratow | |
| 17 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die Reparatur der Schwelle vom Bushäuschen in Schwastorf wird bald vorgenommen.

3.1 Straße Kargower Weg

- In Schwastorf im Kargower Weg ist das Kopfsteinpflaster sehr uneben und dadurch heben sich die Gullideckel sehr heraus. Dies stellt eine Gefahr für den Verkehr da. Das Amt möchte sich das Kopfsteinpflaster anschauen und bezüglich der Gullideckel die Stadtwerke informieren.

3.2 Kurvenbereich Kargower Weg

- Die Kurve in Schwastorf Kargower im Weg am Reitstall äußerst ist schwer einzusehen. Es ist auch schon vermehrt zu Unfällen gekommen. Das Amt möchte prüfen, ob hier ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden kann.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.04.2025

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 29.04.2025 wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 22.05.2025 Vororttermin in Groß Dratow zum Problem mit der defekten Entwässerungsleitung, hier sollen nun Pläne gesucht werden und die Leitungen mit Unterstützung des GemeinDearbeiters geprüft werden. Anschließend wird eine Kalkulation aufgestellt, um die defekte Leitung instand zu setzen.
- 23.05.2025 Trauerfeier des bekannten Glühweinhüttenbesitzers.
- 28.05.2025 Einweihung des Betriebshofes vom Wasser- und Bodenverband Obere Peene in Malchin.
- 03.06.2025 Sitzung Nationalparkamt in Hohenzieritz
- 04.06.2025 Frühlingsfest Kita
- 05.06.2025 Gesprächsrunde beim Landkreis zum Thema Agri Park Oberschloen
- 10.06.2025 Vororttermin mit dem Ordnungsamt in Schloen, zum Thema Schlagbaum am Angelsteeg und illegale Grünschnittentsorgung an der Straße zwischen Gerichtsberg und Schloen
- 12.06.2025 Finanzausschuss im Amt Seenlandschaft
- 24.06.2025 Begehung zusammen mit dem Amt Seenlandschaft und der Wogewa in Groß Dratow bei den Pachtgärten. Hier wurden in der Vergangenheit die Grundstücksgrenzen verändert und unerlaubten Bauten errichtet. Dies wird nun geprüft und anschließend zusammen mit den Pächtern besprochen.
- 24.06.2025 Bau- und Finanzausschusssitzung der Gemeinde Schloen–Dтратow
- 10.07.2025 Arbeitsschutzkontrolle in der Gemeindehalle

Bevorstehende Gemeindevertretersitzungen in diesem Jahr:

18.09.2025 **02.10.2025** 13.11.2025

Bevorstehende Termine für Veranstaltungen des Kultur- und Heimatvereins:

- 25.07.2025 Volleyballturnier auf dem Anger in Neu Schloen
- 26.07.2025 Dorffest auf dem Anger in Neu Schloen
- 13.09.2025 Radtour mit Begehung Müritzhof
- 04.10.2025 Herbstfeuer auf dem Anger in Neu Schloen
- 20.10.2025 Kindertöpfern im Feuerwehrgerätehaus in Neu Schloen
- 06.12.2025 Rentnerweihnachtsfeier im Gutshaus
- 07.12.2025 Adventsmarkt

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Es wird nach dem aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten im Gutshaus gefragt.
Der Bürgermeister gibt hierzu an, dass die Malerarbeiten bald beendet werden. Anschließend erfolgen noch die letzten Arbeiten an der Elektrik, so dass damit zu rechnen ist, dass Anfang August alles erledigt ist.
- Die Dorfgemeinschaft hat Ansichtskarten drucken lassen, mit verschiedenen Ansichten des Dorfes, die durch die fiktive Errichtung von Windenergieanlagen entstehen würden. Diese Karten sollen zum „nachdenken“ anregen und können jederzeit beim Verein erworben werden. Weiter möchte der Verein dazu anregen, durch eine Partnerschaft die Ukraine zu unterstützen.
- Es wird ein Lob über die Arbeit den GemeinDearbeiters ausgesprochen. Er verrichtet seine Arbeiten schnell und ordentlich.
- Am Gutshaus im Kargower Weg sind die Fliederbüsche so breit gewachsen, dass sie schon den Bürgersteig einengen. Ein Anwohner würde gerne mit der Erlaubnis der Gemeindevertretung, die Hecke ein wenig zurückzuschneiden.

- Es wird die Frage gestellt, wie der aktuelle Stand zur Errichtung des Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow ist? Es wird befürchtet, dass durch den schlechten Zustand des aktuellen Gebäudes bald keine weiteren Feuerwehrkameraden geworben werden können und einige abwandern.
- Der Bürgermeister gibt an, dass der hierzu benötigte Landtausch demnächst erfolgt, nachdem vom Landkreis ein positiver Bescheid eingegangen ist. Weiter wurde ein Bodengutachten schon beauftragt und daraus ergab sich, dass noch ein Altlastengutachten beauftragt werden muss. Die entsprechenden Summen sind im Haushalt mit eingeplant. Dennoch kann die Gemeinde die gesamten Kosten nicht alleine tragen und es muss ein Investitionskredit aufgenommen werden.

7 Haushaltssatzung 2025/2026 mit dazugehörigem Haushaltsplan

31/2025/12

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2025/2026 mit dem dazugehörigen Haushaltsplan.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Annahme einer Schenkung - Basketballanlage Court Royal

31/2025/09

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Annahme einer Schenkung, in Höhe von 2.448,15 € vom Feuerwehrförderverein Schloen/Dratow e.V., Dorfstraße 4, OT Neu Schloen, 17192 Schloen-Dratow.

Verwendungszweck: Basketball Anlage Court Royal für die Kinder in und um der Gemeinde Schloen-Dratow.

Die Verbuchung erfolgt auf den Produktsachkonten (PSK) 36601.23159 und auf dem PSK 36601.0739.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung" der Gemeinde Peenehagen, OT Alt Schönau

31/2025/13

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum erneuten Entwurf der "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung" der Gemeinde Peenehagen, OT Alt Schöneweide keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 3. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH**31/2025/14****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden 3. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH. Mit diesem Nachtrag werden Regelungen zur Unterhaltung des Gewässers II. Ordnung – verrohrter Graben L 84 - vereinbart.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Bert Dreyer

Schriftführung:

Anne-Marleen Kreye