

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2025/14

öffentlich

3. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 23.06.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	10.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden 3. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH. Mit diesem Nachtrag werden Regelungen zur Unterhaltung des Gewässers II. Ordnung – verrohrter Graben L 84 - vereinbart.

Sachverhalt

Die Gemeinde Schloen-Dratow hat am 17.06.2022 zum Vorhaben B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthägener Wald“ einen städtebaulichen Vertrag mit der o.g. Investorin abgeschlossen. Diese beehrte die Baurechtschaffung zum Bau einer Freiflächensolaranlage. Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes wurde zuerst der Graben L84 (Gewässer II. Ordnung) vom Vorhabenträger saniert. Da diese Sanierung nicht von einem Fachplaner begleitet und im nachhinein Mängel festgestellt wurden, ist es notwendig geworden hierzu weitere vertragliche Regelungen zu treffen. Der Vorhabenträger übernimmt nun für die gesamte Nutzungszeit (Nutzung für Freiflächensolaranlage) die Gewährleistung der Funktionstüchtigkeit des Grabens, siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Entwurf 3. Änderung städtebaulicher Vertrag (öffentlich)
---	--