

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 17.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bernd Willems

##### Mitglieder

Ralf Reinke

Wilfried Kirk

Bernd Nowak

Vera Schwarz

##### Gäste

Silvia Kunstmann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Max Bullig

abwesend

Alexander Lukat

entschuldigt

#### Gäste:

Silvia Kunstmann – SB Bauangelegenheiten/Bauordnung

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 3.1 dringende Pflegearbeiten an der Straße Hohen Wangelin nach Liepen
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.03.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 7 Änderung Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025 **22/2025/21**
- 8 Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan 2025 **22/2025/17**
- 9 Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen (Friedenstraße 20) **22/2025/16**
- 10 Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen **22/2025/11**
- 11 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" **22/2025/06**
- 12 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" - Abwägungsbeschluss **22/2025/07**
- 13 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" - Satzungsbeschluss **22/2025/08**
- 14 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Solarpark Knieper Weg 2" - Positionierung der neuen Gemeindevertretung **22/2025/20**

## Nichtöffentlicher Teil

- 15 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.03.2025
- 16 Grundstücksangelegenheiten - Kaufantrag für eine Arrondierungsfläche **22/2025/12**
- 17 Anpassung des Pachtzinses für Gartenland und sonst. Flächen **22/2025/13**
- 18 Grundstücksangelegenheit - Verkauf Baugrundstück "Am Buchenberg" **22/2025/14**
- 19 Grundstücksangelegenheit - Kaufantrag für gemeindeeigenes Flurstück **22/2025/18**
- 20 Grundstücksangelegenheit - Gestattungsvertrag/Bewilligung Dienstbarkeit **22/2025/19**
- 21 Personalangelegenheit - geringfügige Beschäftigung **22/2025/24**
- 22 Anfragen und Mitteilungen
- 23 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss 22/2025/24 als Tagesordnungspunkt.

Dieser wird TOP 21, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Der Bürgermeister möchte vorweg zum Thema des neuen Arztes mitteilen, dass alles versucht wurde, um den Arzt im Ort zu halten. Dieser hat am heutigen Tage jedoch telefonisch die Angebote abgelehnt. Es wurde sich dreimal mit dem neuen Arzt, dem bestehenden Arzt und Gemeindevertretern zusammengesetzt, um 2 Varianten einer möglichen Praxis zu unterbreiten und zu besprechen. Aber mietfrei kann man dem Arzt keine Räumlichkeiten überlassen, denn die Gemeinde kann auch auf diese Einnahmen nicht verzichten. Es wäre auch unfair den Einwohnern gegenüber, da diese auch ihre Miete zahlen müssen. Niemand hat gesagt, dass der Arzt nicht gewollt ist, aber Hetze und Unwahrheiten im Internet zu verbreiten, geht gar nicht.

Der Bürgermeister schlägt vor, dass Herr Reinke und Herr Nowak noch einmal das Gespräch mit dem Arzt suchen und neu verhandeln sollen. Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig zu, dass Herr Reinke und Herr Nowak mit dem Arzt neue Verhandlungen führen.

- Es wird gefragt, was im Wohnblock und was im Gemeindehaus für die neue Praxis umgebaut werden müsste? \* Im Wohnblock müsste lediglich der Fahrstuhl eingebaut werden. Im Gemeindehaus müssten umfangreiche Sanierungen erfolgen. Die Kosten für das Gemeindehaus sind haushaltsmäßig nicht drin. Es müsste eine genaue Kalkulation über die Kosten erstellt werden.

Eine Einwohnerin merkt an, dass man auch die ansässigen Großfirmen ansprechen könnte, ob diese Baumaterialien, wie z. Bsp. Steine sponsern könnten. Die Einwohner erklären sich bereit bei den Sanierungen zu helfen. Zudem kann man Mietzahlungen einer Arztpraxis nicht mit Einwohnern vergleichen. Das ein Arzt sich auf dem Dorf niederlässt, ist nicht selbstverständlich.

Weiter wird hinzugefügt, dass die Niederlassung des Arztes schon seit einem halben Jahr bekannt ist, warum wird jetzt erst was unternommen? \* Es wurden dem Arzt bereits Angebote unterbreitet. Das er diese ablehnt, konnte nicht geahnt werden. Herr Reinke fügt noch hinzu, dass er morgen sofort Kontakt mit dem Arzt aufnehmen und eventuelle Missverständnisse ausräumen wird. Es wird alles Mögliche unternommen, um den Arzt in die Gemeinde zu holen.

- Badestelle am Ortsee in Cramon: Die Camper bzw. Angler werden immer mehr. Teilweise wird dort wochenlang campiert. Man kommt als Einwohner nicht mal mehr an die Badestelle um den Hund trinken oder baden zu lassen, da alles mit Angeln ausgelegt ist. Die Hinterlassenschaften der Camper/Angler werden auch immer mehr. Kann man dort ein Schild, wie „campen/zelten verboten“ oder „Übernachtungen verboten“ aufstellen? Oder oben an der Straße einen Schlagbaum errichten? \* Der Bürgermeister gibt an, dass das geprüft werden muss. Es wird eine Vorort-Besichtigung mit dem Sachgebietsleiter des Amtes, Herrn Dupke und dem Bürgermeister erfolgen. Mit dem Grundstückseigentümer wurde schon einmal das Gespräch gesucht, um einen Schlagbaum aufstellen zu können. Der Errichtung wurde nicht zugestimmt.

- Kann am Badestrand in Hohen Wangelin nicht wieder einmal gemäht werden? Dort ist das Gras sehr hochgewachsen. Auch Müll wird dort immer mehr abgeladen, weil keine Papierkörbe aufgestellt wurden. \* Der Bürgermeister gibt an, dass die Mäharbeiten eigentlich durch den Angelverein ausgeführt werden sollten. Das wurde schriftlich vereinbart. Der Bürgermeister wird dies aber überprüfen. Vorerst wird der Gemeindearbeiter den Bereich einmal mähen.

Am Wanderweg des Pastor-Teiches sieht es ähnlich aus. \* Hier ist der Gemeindearbeiter gerade dabei. Er kann aber alleine nicht alles schaffen.

- Wie ist der Sanierungsstand der Turnhalle? \* Die Sanierung des Daches, der Beleuchtung und der sanitären Anlagen wurden im Haushalt eingestellt. Ob das Dach in diesem Jahr noch saniert wird, kann nicht gesagt werden. Es wurde abgedichtet, aber aufgrund der ungeklärten Eigentumsverhältnisse konnte bisher keine Dachsanierung erfolgen.

Ein Einwohner erwähnt, dass das Gerücht rumgeht, dass die Turnhalle verkauft werden soll und möchte wissen, ob da was Wahres dran ist? \* Es gibt Überlegungen, da die Wirtschaftlichkeit schon lange nicht mehr gegeben ist. Die Ausgaben übersteigen die Einnahmen um ein Vielfaches. Langfristig muss hier eine Lösung gefunden werden.

Es wird noch hinzugefügt, dass die Turnhalle das letzte ist, nach Schulabriss und Schließung des Konsums, was geblieben ist. Diese ist sehr wichtig für die Einwohner.

- Eine Einwohnerin fragt, ob die Möglichkeit besteht, dass die Wohnungsverwaltung transparenter wird bzw. arbeitet? Man bekommt dort nie einen erreicht. Es geht eine hohe Betriebskostenabrechnung ein und niemand steht zur Erklärung zur Verfügung. Und wenn man jemanden erreicht, wird man sehr unhöflich behandelt. Die Zusammenarbeit muss besser und freundlicher werden. \* Der Bürgermeister wird das Gespräch suchen und bitten, dass bei der nächsten Bürgermeistersprechstunde jemand von der Wohnungsverwaltung mit anwesend ist und zukünftig einmal im Monat eine Sprechstunde abhalten wird. Zur nächsten Gemeindevertretersitzung soll Herr Peters eingeladen werden, um Fragen beantworten zu können.

---

### **3.1 dringende Pflegearbeiten an der Straße Hohen Wangelin nach Liepen**

An der Straße von Hohen Wangelin nach Liepen muss endlich was passieren. Hier ist Gefahr in Verzug. Bei Gegenverkehr muss ausgewichen bzw. angehalten werden, da die Straße durch Bewuchs zu schmal geworden ist.

Der Baumpfleger des Amtes möchte sich bitte darum kümmern.

---

## **4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom**

---

**25.03.2025**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 25.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

---

**5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Die Straßenlöcher nach Liepen werden geschlossen, das Geld dafür wurde im Haushalt eingestellt.
  - Der Trödelmarkt soll erneut am 11.10.2025 in der Sporthalle stattfinden.
  - Bezuschussung der Vereine muss aufgrund der Haushaltslage für 2025 ausgesetzt werden.
  - 26.06.2025 Treffen im Amt mit der JuS bezüglich der Kita/des Hortes
- 

**6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die Gemeinde hat am 06.12.2025 die Weihnachtsfeier geplant. An diesem Tag hat auch die Feuerwehr die Weihnachtsfeier geplant? \* Ja, aber diese wurde deshalb auf dem 05.12.2025 vorverlegt.
- 

**7 Änderung Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025**

**22/2025/21**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Änderung der Hebesatzsatzung rückwirkend zum 01.01.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8 Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan 2025**

**22/2025/17**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung 2025 mit dem dazugehörigen Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-------------	----------	------------	--------------	--------------

---

Anzahl				
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9 Kommunale Wohnungen - Instandsetzungsmaßnahmen (Friedenstraße 20)

22/2025/16

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender finanzieller Mittel im Haushalt 2025, die Wohnung in der Friedenstraße 20, Erdgeschoss links instand zu setzen.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 10 Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen

22/2025/11

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V die Beschaffung von elektrischer Energie für gemeindliche Einrichtungen im Rahmen einer gemeinsamen Ausschreibung auf Amtsebene mittels einer elektronischen Vergabeplattform über einen externen Dienstleister durchführen zu lassen.

Der Amtsvorsteher wird ermächtigt, die Vergabeentscheidung zu treffen und den Zuschlag dem wirtschaftlichsten Energieanbieter zu erteilen.

Der Bürgermeister und sein erster Stellvertreter werden ermächtigt, den gemeindlichen Vertrag mit dem wirtschaftlichsten Bieter für die Lieferung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 abzuschließen.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 11 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen"

22/2025/06

Frau Kunstmann erläutert zum Durchführungsvertrag.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Durchführungsvertrag mit der JUWI GmbH, Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt, zum VB-Plan Nr. 05 „Solarpark Liepen“ in der heute vorliegenden Form, nebst allen Anlagen (u.a. Vorhaben- und Erschließungsplan).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" -  
Abwägungsbeschluss**

22/2025/07

Frau Kunstmann erläutert zum Abwägungsbeschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. die Prüfung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs: 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.
2. die Abwägungsergebnisse der in der Anlage beigefügten Abwägungsunterlagen. Die beigefügte Anlage 1 - *Abw. § 4 Abs. 2 -Endfassung*. ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**13 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" -  
Satzungsbeschluss**

22/2025/08

Frau Kunstmann erläutert zum Satzungsbeschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt

1. den als Anlage beigefügten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 „Solarpark Liepen“ (Anlage 1), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die beigefügte Begründung zum Bebauungsplan einschließlich des Umweltberichtes wird

gebilligt. Die beigefügten Anlagen 1 - 9 sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen (nach der Genehmigung); dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

3. Die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, soweit sie Stellungnahmen abgegeben haben und deren Belange von der Planung berührt werden, sind von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

4. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 05 ist zur Genehmigung beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte gem. § 10 Abs. 2 BauGB vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

#### **14 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Solarpark Knieper Weg 2" -**

**22/2025/20**

#### **Positionierung der neuen Gemeindevertretung**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung hält weiter an dem VB-Plan Nr. 9 „Solarpark Knieper Weg 2“ fest. Die nächsten Planungsschritte werden gemeinsam mit dem Vorhabenträger "Green Fox Energy" vorangetrieben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bernd Willems

---

Dana Mach