

Gemeinde Peenehagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

Anwesend

Vorsitz

Christiane Haack

Mitglieder

Henryk Mogck

Anni Handorf

Dr. Holger Linke

Mirko Runge

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Abwesend

Mitglieder

Luisa Leddermann

entschuldigt

Steffen Meier

nicht anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.04.2025 | |
| 5 | Bericht der Bürgermeisterin | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan 2025 | 30/2025/20 |
| 8 | Klarstellungs- und Ergänzungssatzung OT "Alt Schönau" - Abwägung und 2. Entwurfsauslegung nach Überarbeitung | 30/2024/56 |
| 9 | VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" der Gemeinde Peenehagen, Beitrittsbeschluss (Wiederholung des Satzungsbeschlusses) | 30/2025/16 |
| 10 | Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen | 30/2025/19 |
| 11 | Standort Neubau Feuerwehrhaus | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|-------------------|
| 12 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 13 | Grundstücksangelegenheit - Tausch in der Gemarkung Groß Gievitz I | 30/2025/17 |
| 14 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 14.1 | Pachvertragangelegenheiten | |
| 14.2 | Verkehrsrechtliche Anordnung des Landkreises | |
| 14.3 | Baumkontrolle Levenstorf | |
| 15 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss Standort Neubau Feuerwehrgelände als Tagesordnungspunkt.

Dieser wird TOP 11, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

Die Bürgermeisterin beantragt die Streichung des TOP13 (30/2025/18) von der Tagesordnung, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- In Neu Schönau muss ein Lichtraumprofilschnitt erfolgen. Ein Gemeindevertreter würde sich dazu bereit erklären diesen auszuführen. Die Anwohner müssten dann rechtzeitig darüber informiert werden.
- Auch die Ortsdurchfahrt in Levenstorf benötigt einen Lichtraumprofilschnitt. Am Waldweg in Alt Schönau ist er bereits beauftragt.
- Die Hecke eines Einwohners direkt in Alt Schönau an der L 202 ist zu breit.
- In Karlsruhe hängt das Glasfaserkabel überirdisch an ein Telefonmast befestigt aus dem Boden.

Die Arbeiten sind hierzu noch nicht angeschlossen.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.04.2025

Die Bürgermeisterin gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils wird mehrheitlich bestätigt.

5 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Für den am 27.04.2025 verstorbenen ehemaligen Gemeindevertreter wird zum Gedenken, eine Schweigeminute abgehalten.
- Am 08.04.2025 fand die letzte Gemeindevertretersitzung statt.
- Am 10.04.2025 erfolgte ein Einsatz der Feuerwehr in Alt Schönau.
- Am 11.04.2025 Zahlreiche Beschwerden über Lagerfeuer in Groß Gievitz und über den Schwerlastverkehr in Hinrichshagen eingegangen.
- Die Grenzsteinproblematik in Alt Schönau muss in einem Vororttermin angesprochen werden.
- 15.04.2025 Sitzung Finanzausschuss, Haushalt ist ausgeglichen. Die Straße Hinrichshagen Richtung Levenstorf muss saniert werden.
- Sitzung Abwasserzweckverband Müritz mit anschließender Führung durch das Klärwerk.
- Am 16.04.2025 tagte der Amtsausschuss, Themen u.a.: Einstellung eines neuen leitenden Verwaltungsbeamten, Rahmenvereinbarung zur Straßenunterhaltung für das ganze Amt.
- 17.04.2025 Feuerwehreinsatz wurde abgesagt, Beseitigung eines Baumes konnte durch den Gemeindearbeiter und die Bürgermeisterin erfolgen.
- 23.04.2025 Sitzung Sonderausschuss Energie.
- 25.04.2025 Sitzung der Jagdgenossenschaft Gievitz, Themen u.a.: Sanierung der Brunnen.
- 26.04.2025 Feuerwehreinsatz Flächenbrand am See in Gievitz. Errichtung einer nicht zugelassenen Grillstelle am See durch die Angler. Die Müritzfischer wurden darüber informiert und anhand der Angelkarten kann der Verursacher zurückverfolgt werden.
- Am 28.04.2025 erfolgte ein Gespräch in Grabowhöfe mit dem 2. Stellv. Landrat über die Zusammenarbeit der Gemeinden mit dem Landkreis.
- Die Wahlvorbereitungen sind in Groß Plasten und im Amt erfolgt, es wird ein herzlicher Dank an alle Helfer ausgesprochen.
- 06.05.2025 Sitzung Sonderausschuss Energie zum Thema Geothermie.
- 09.05.2025 Löschwasserschau mit dem Wehrführer der Feuerwehr. Abholung der Wahlunterlagen und Einrichtung der Wahllokale.
- 11.05.2025 Landratswahlen.
- 13.05.2025 Sitzung Bauausschuss, Danke an die Beteiligten zum Anfertigen eines Wegeprotokolls.
- 15.05.2025 Termin zur Abwasserproblematik zwischen Turnhalle und Schule, die Stadtwerke haben schon gespült.
- 20.05.2025 Feuerwehreinsatz, Tragehilfe für den Rettungsdienst
Sitzung Sonderausschuss Energie
- 27.05.2025 Baubesprechung Levenstorf – Hinrichshagen. Die Bürgermeisterin bittet hierzu nochmal darum, dass die Baustelle nicht befahren werden darf. Es gab schon einige Versuche und diese richten nur neue Schäden an.
- nächste Gemeindevertretersitzung ist am 17.06.2025 in Lansen.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Die Zuwegung am See von Torgelow zum Park, wurde mit Baumwurzeln von den Anwohnern versperrt. Der Wanderweg ist so schlecht passierbar.
Der Bauausschuss soll sich mit der Problematik „Wanderweg“ auseinandersetzen.

7 Haushaltssatzung 2025 mit Haushaltsplan 2025

30/2025/20

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2025 mit dem dazugehörigen Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung OT "Alt Schönau" - Abwägung und 2. Entwurfsauslegung nach Überarbeitung

30/2024/56

Geänderter Beschluss: Der Eigentümer an den überarbeiteten Flächen, wird laut Absprache an den Kosten mit beteiligt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger sowie Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Entwurfsbeteiligung entsprechend der anliegend dargestellten Ergebnisse in der Abwägungstabelle zu behandeln. Anregungen wurden zur Kenntnis genommen, geprüft und entsprechend der anliegenden Abwägungstabelle bearbeitet. Die anliegende Abwägungsentscheidung ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den überarbeiteten Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Alt Schönau (Stand 12/2024) in der heute vorliegenden Fassung. Der Entwurf der Begründung einschließlich aller Anhänge wird ebenfalls in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung einschließlich der Begründung mit allen Anlagen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen, im Amt auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
4. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
Geänderter Beschluss: Der Eigentümer vom Festplatz wird laut Absprachen an den Kosten mit beteiligt. Und die Ökopunkte sollen auf die in Wert gesetzten Flächen verteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" der Gemeinde Peenehagen, Beitrittsbeschluss (Wiederholung des Satzungsbeschlusses) **30/2025/16**

Der Bauausschuss empfiehlt, nach erfolgter Beratung, der Gemeindevertretung diesen Beschluss abzulehnen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die im Genehmigungsbescheid des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte (Anlage 1) vom 06.08.2024 (AZ: 2437/2024-502) genannten Maßgaben und Auflagen zu erfüllen (Beitrittsbeschluss).
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zum vB-Plan Nr. 3 in der heute vorliegenden Form (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

vorgenommene Änderung der Satzung:

- redaktionelle Änderungen/Ergänzungen zur Berichtigung der Verfahrensvermerke und Vervollständigung der Präambel
 - Zusätzliche Aufnahme unter den Festsetzungen des Bebauungsplanes, dass im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig sind, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet hat.
3. Die Satzung über den vB-Plan Nr. 3 wird gemäß § 10 Abs. 2 i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 2, Abs.3 Satz 2 und Abs. 4 BauGB zur Genehmigung beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte eingereicht. Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB darf erst nach Bestätigung der Erfüllung der Maßgaben und Auflagen entsprechend der gesetzlichen Vorschriften und gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung der Gemeinde Peenehagen vorgenommen werden. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	2	4	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beschaffung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 für gemeindeeigene Energieabnahmestellen **30/2025/19**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V die Beschaffung von elektrischer Energie für gemeindliche Einrichtungen im Rahmen einer gemeinsamen Ausschreibung auf Amtsebene mittels einer elektronischen Vergabeplattform über einen externen Dienstleister durchführen zu lassen.

Der Amtsvorsteher wird ermächtigt, die Vergabeentscheidung zu treffen und den Zuschlag dem wirtschaftlichsten Energieanbieter zu erteilen.

Die Bürgermeisterin und ihr erster Stellvertreter werden ermächtigt, den gemeindlichen Vertrag mit dem wirtschaftlichsten Bieter für die Lieferung von elektrischer Energie für die HHJ 2026/2027/2028 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Standort Neubau Feuerwehrhaus

Aus der Mitte der Gemeindevertretung ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für den Neubau des Feuerwehrhauses den Standort „Zum Sportplatz“ links neben dem Gemeindehaus in Lansen festzulegen.

Eine Bauvoranfrage soll vom Amt gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Christiane Haack

Anne-Marleen Kreye