

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/20

öffentlich

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 "Solarpark Knieper Weg 2" - Positionierung der neuen Gemeindevertretung

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 12.05.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)	27.05.2025	N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)	17.06.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung hält weiter an dem VB-Plan Nr. 9 „Solarpark Knieper Weg 2“ fest. Die nächsten Planungsschritte werden gemeinsam mit dem Vorhabenträger “Green Fox Energy” vorangetrieben.

Sachverhalt

Im Juni letzten Jahres fanden Kommunalwahlen statt. Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin setzt sich zum großen Teil aus neu gewählten Vertretern zusammen. Die mehrheitliche Meinung zu Freiflächensolaranlagen hat sich verändert.

Um dem Investor Sicherheit in der Planung geben zu können und eventuell auch unnötige Planungskosten zu vermeiden, erscheint eine Auseinandersetzung mit dem Bebauungsplan, noch vor dem nächsten Planungsschritt sinnvoll. Da der heute gegenständliche Bebauungsplan einen genehmigten Zielabweichungsbescheid benötigt, kann sich die Planung noch hinziehen. Am 26.09.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der notwendige Antrag auf Zielabweichung wurde im April 2024 eingereicht. Erst nach Erhalt des positiven Zielabweichungsbescheides erfolgt der nächste Verfahrensschritt (frühzeitige Beteiligung).

Nähere Informationen zum Planverfahren befinden sich in der Anlage (Aufstellungsbeschluss + Antrag auf Zielabweichung).

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Aufstellungsbeschluss (öffentlich)
---	------------------------------------

2	Geltungsbereich VB-Plan Nr. 9 (öffentlich)
3	Antrag ZAV signed (öffentlich)