

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/10

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte" (Entwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 13.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)	25.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die Gemeinde Nossentiner Hütte möchte auf einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche in der Ortsmitte ein Wohngebiet für Ein- und Mehrfamilienhäuser entwickeln. Hierfür soll zunächst der Flächennutzungsplan dahingehend angepasst/geändert werden. Alle Nachbargemeinden (Gemeinden Hohen Wangelin, Jabel, Alt Schwerin, Silz, Dobbin Linstow sowie der Stadt Malchow) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung der 2. Änderung des F-Planes verfolgt die Zielstellung der Schaffung von Wohnraum.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: [Protected link to bauleitplanung-online.de](#) eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	20240318_FNP_Änderung_NH_Entwurf (öffentlich)
---	---