

Gemeinde Schloen-Dratow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.02.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: 17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

Anwesend

Vorsitz

Bert Dreyer

Mitglieder

Enrico Ziebell

Roland Waade

Frank Abs

Karsten Franke

Raik Pegelow

Axel Vinke

Abwesend

Mitglieder

Christoph Kleemann

entschuldigt

Maria Stöckel

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2024 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025 | 31/2024/51 |
| 8 | Anwendung Ortsapp "meinOrt" | 31/2024/52 |
| 9 | Annahme einer Spende für die Feuerwehr | 31/2024/53 |
| 10 | Annahme einer Sachspende für den Gemeindeforbeiter | |
| 11 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 06 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" der Gemeinde Kargow (Vorentwurf) | 31/2025/02 |
| 12 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 5 "Solarpark am Spargelberg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf) | 31/2025/03 |
| 13 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 6 "Solarpark am Devener Weg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf) | 31/2025/04 |
| 14 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Solarpark an der Straße nach Rockow" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf) | 31/2025/05 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 15 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 16 | Grundstücksangelegenheit - Verkauf Baugrundstück im B-Plan Gebiet "Erweiterung Hofkomplex" | 31/2025/01 |
| 17 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 18 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss Annahme einer Sachspende für den GemeinDearbeiter, als Tagesordnungspunkt. Dieser wird TOP10, folgende werden fortlaufend fortgeführt.
Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die dringenden Sanierungsarbeiten an der Bushaltestelle in Schwastorf müssen im Haushalt berücksichtigt werden.
- Das Feuerwehrtor in Groß Dratow soll nicht mit Werbung beklebt werden.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2024

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 13.12.2024 Einladung zum Adventskaffee in Groß Dratow
01.01.2025 Einstellung des neuen GemeinDearbeiters
23.01.2025 Treffen mit dem Bundestagskandidaten der CDU Dr. Stephan Bunge
30.01.2025 Begehung mit dem Ordnungsamt, der Firma ETN und der Firma Edkomm im Libellenweg Neu Schloen, da dort seit längerem die Straßenbeleuchtung ausfällt, auch im Tiergartenweg Neu Schloen gibt es ebenfalls Probleme.
Während das Kabel im Libellenweg Neu Schloen sofort instandgesetzt wurde,

	wird es im Tiergartenweg in nächster Zeit zu größeren Maßnahmen kommen, hierzu ist es möglich, dass die Straße für eine Zeit komplett gesperrt werden muss und im Kreuzungsbereich das Pflaster aufgenommen werden muss.
30.01.2025	Begehung mit dem Hauswart der Wogewa zur Bestandsaufnahme der Leerwohnungen. Aktuell gibt es in der Dorfstraße in Neu Schloen zwei Leerwohnungen, diese sind in einem sehr schlechten Zustand, sodass diese keinesfalls so weitervermietet werden können. Dies wird für die Gemeinde in diesem Jahr nochmals eine sehr große Investition, um diese wieder vermietbar zu machen. Leider gibt es in dem Großteil unserer Wohnungen noch den „DDR-Standard“, jedoch kann dieser in bezogenen Wohnungen nicht ordnungsgemäß erneuert werden.
30.01.2025	Finanzausschuss des Amtes im Versammlungsraum in Waren
04.02.2025	Dialogveranstaltung der CDU im Gemeindehaus in Grabowhöfe, Gäste waren hier die beiden Bundestagskandidaten Dr. Stephan Bunge und Philipp Amthor.
10.02.2025	Dialogveranstaltung der Mittelstands- und Wirtschaftsunion (MIT) im Seehotel Ecktannen in Waren, Gast war hier der Präsident vom Bund der Steuerzahler Reiner Holznagel.

Bevorstehende Gemeindevertretersitzungen in diesem Jahr:

29.04.2025 10.07.2025 18.09.2025 13.11.2025

Bevorstehende Termine für Veranstaltungen des Kultur- und Heimatvereins:

08.03.2025	Frauentagsfeier hier im Gutshaus
05.04.2025	„Uprüm man tau“ jährliche Aufräumaktion in der Gemeinde
03.05.2025	Maifeuer auf dem Anger in Neu Schloen
14.06.2025	Flohmarkt auf dem Anger in Neu Schloen
14.06.2025	Puppentheater auf dem Anger in Neu Schloen
25.07.2025	Volleyballturnier auf dem Anger in Neu Schloen
26.07.2025	Dorffest auf dem Anger in Neu Schloen
13.09.2025	Radtour mit Begehung Müritzhof
04.10.2025	Herbstfeuer auf dem Anger in Neu Schloen
20.10.2025	Kindertöpfern im Feuerwehrgerätehaus in Neu Schloen
06.12.2025	Rentnerweihnachtsfeier im Gutshaus
07.12.2025	Adventsmarkt

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Der Standort vom Storchennest im Ortsteil Schloen ist ungeeignet. Es soll ein Termin mit dem Regionalbetreuer der NABU- LAG Weißstorchenschutz Herrn Graf stattfinden, um eine mögliche Versetzung des Nestes zu besprechen.
- Der Regionale Planungsverband hat die Standorte freigegeben. Das PDF- Dokument ist auf der Internetseite des Planungsverbandes einsehbar.
- Wie ist der aktuelle Stand der Wiedervernässung?

Der Bürgermeister gibt an, dass erst noch mit einem Landwirt ein Flächentausch erfolgen muss. Die Vermessungsarbeiten wurden schon ausgeschrieben und vergeben.

7 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025**31/2024/51**

Der Bürgermeister Herr Dreyer zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Bert Dreyer in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2025 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Land Mecklenburg- Vorpommern

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung betritt der Bürgermeister den Sitzungsraum, nimmt am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

8 Anwendung Ortsapp "meinOrt"**31/2024/52**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

9 Annahme einer Spende für die Feuerwehr**31/2024/53****Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 2.000,00 € von der Jost-Reinhold-Stiftung, Forsthaus Ulrichshof in 17219 Ankershagen.

Verwendungszweck: Ausflüge und Aktionstage der Kinder- und Jugendfeuerwehr
Die Annahme erfolgt auf dem Produktsachkonto 12601.46291 und die Bereitstellung der Mittel erfolgt auf dem Produktsachkonto 12601.52920.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Annahme einer Sachspende für den Gemeindefeuerwehr

Der Gemeindevorvertreter Herr Franke zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Annahme einer Sachspende in Form von Werkzeug für den Gemeindearbeiter, in Höhe von 390 € netto von Karsten Franke, Dorfstraße 45 17192 Schloen- Dratow OT Groß Dratow.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Gemeindevorvertreter wieder am Sitzungstisch Platz.

-
- 11 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 06 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" der Gemeinde Kargow (Vorentwurf)** 31/2025/02

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 06 „Solarpark Kargow Unterdorf 2“ der Gemeinde Kargow keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 12 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 5 "Solarpark am Spargelberg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)** 31/2025/03

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 5 „Solarpark am Spargelberg“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	6	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 6 "Solarpark am Devener Weg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf) 31/2025/04

Die Gemeindevorvertretung äußert folgende Bedenken gegen den Vorentwurf:

- zu nah an der Wohnbebauung der Gemeinde Schloen- Dratow
- der angrenzende Campingplatz würde beeinträchtigt werden
- der anliegende Bauernhof wird touristisch genutzt und würde ebenfalls beeinträchtigt

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 „Solarpark am Devener Weg“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Solarpark an der Straße nach Rockow" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf) 31/2025/05

Die Gemeindevorvertretung äußert folgende Bedenken gegen den Vorentwurf:

- liegt im Sichtbereich einiger Einwohner (zu nah an der Grenze)
- die Natur würde stark beeinträchtigt werden
- die anliegende Straße wird touristisch genutzt, um zu den Seen zu gelangen
- es müsste die Zufahrt durch die Gemeinde Schloen- Dratow genutzt werden, was die Straßen in Mitleidenschaft ziehen würde

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bert Dreyer

Anne-Marleen Semrau