

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/08

öffentlich

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen" - Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 17.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)	27.02.2025	N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)	25.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt

1. den als Anlage beigefügten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 „Solarpark Liepen“ (Anlage 1), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die beigefügte Begründung zum Bebauungsplan einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt. Die beigefügten Anlagen 1 - 9 sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen (nach der Genehmigung); dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

3. Die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, soweit sie Stellungnahmen abgegeben haben und deren Belange von der Planung berührt werden, sind von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

4. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 05 ist zur Genehmigung beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte gem. § 10 Abs. 2 BauGB vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Der Satzungsbeschluss ist der letzte Schritt im Planverfahren. Der Bebauungsplan wird somit rechtswirksam. Nach Ausfertigung, Genehmigung und Bekanntmachung im Landkurier erlangt dieser Rechtskraft. Baurecht ist durch die Gemeinde somit geschaffen, der Vorhabenträger kann sein Vorhaben umsetzen.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	01_vorhabenbezogener Bebauungsplan (öffentlich)
2	02_Begründung (öffentlich)
3	03_Vorhaben- und Erschließungsplan (öffentlich)
4	04_Umweltbericht_März 2025 (öffentlich)
5	05_Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag_ Januar 2023 (öffentlich)
6	06_Anl. 1_Karte 1 Biotoptypenkartierung 2021 (öffentlich)
7	07_Anl. 2_Karte 2 Amphibien- und Reptilienerfassung 2021 (öffentlich)
8	08_Anl. 3_Karte 3 Brutvogelerfassung 2021 (öffentlich)
9	09_Anl. 4_Karte 4 Zug und Rastvogelerfassung 2021 (öffentlich)