

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/06

öffentlich

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 05 "Solarpark Liepen"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 17.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)	06.05.2025	N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)	27.05.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)		N

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Durchführungsvertrag mit der JUWI GmbH, Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt, zum VB-Plan Nr. 05 „Solarpark Liepen“ in der heute vorliegenden Form, nebst allen Anlagen (u.a. Vorhaben- und Erschließungsplan).

Sachverhalt

Mit dem Durchführungsvertrag zum VB-Plan Nr. 05 verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer festgelegten Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten.

Der Durchführungsvertrag ist eines der drei Kernelemente eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Es besteht eine Nachweispflicht des Vorhabenträgers über seine finanzielle Leistungsfähigkeit. Er muss zur Durchführung des Vorhabens bereit und in der Lage sein (siehe Nachweis Creditreform). Ein weiteres Element des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes stellt der Vorhaben- und Erschließungsplan dar. Dieser muss das konkrete Vorhaben, einschließlich der Erschließung, erschöpfend darstellen und beschreiben (Vorhaben- und Erschließungsplan befindet sich ebenfalls in der Anlage).

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/> außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Durchführungsvertrag zu vB-Plan Nr. 5 (unterschrieben von JUWI - Vorhabentr.) (öffentlich)
2	Finanzierungsnachweis (Creditreform) (nichtöffentlich)

3	02_Vorhaben- und Erschließungsplan_ Mai 2024 (öffentlich)
---	---