

# Gemeinde Hohen Wangelin

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 21.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:36 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Bernd Willems

##### Mitglieder

Max Bullig

Ralf Reinke

Wilfried Kirk

Alexander Lukat

Bernd Nowak

Vera Schwarz

#### **Gäste:**

Enrico Malow - Amtsvorsteher

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.11.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 7 Dachsanierung Turnhalle - Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens **22/2024/37**
- 8 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide **22/2024/49**
- 9 Einstellung des Planverfahrens zum VB-Plan Nr. 10 "Solarpark Liepen 2" (Vorhabenträger greentech) **22/2024/51**
- 10 Grundsätze zur Repräsentation **22/2024/53**
- 11 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Hohen Wangelin **22/2024/54**
- 12 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025 **22/2024/55**
- 13 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf) **22/2024/56**
- 14 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 13 "Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf) **22/2024/57**
- 15 Anwendung Ortsapp "meinOrt" **22/2024/58**
- 16 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025 **22/2025/01**

## Nichtöffentlicher Teil

- 17 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.11.2024
- 18 Grundstücksangelegenheit - Kaufinteresse Teilfläche Flurstück 2/16 **22/2024/50**
- 19 Grundstücksangelegenheit - erneuter Kaufantrag für eine Arrondierungsfläche **22/2024/52**
- 20 Grundstücksangelegenheit - Ankauf Grundstück und Gebäudeteil Turnhalle **22/2024/59**
- 21 Anfragen und Mitteilungen
- 21.1 Sanierung Wohnung Friedenstraße 32
- 21.2 Einladung des Wohnungsverwalters
- 22 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister informiert über das Ableben des ehemaligen Bürgermeisters der Gemeinde Hohen Wangelin. Zu Ehren des Verstorbenen wird eine Schweigeminute gehalten.

Es gibt folgende Anfragen:

- Buchenberg: An der Verkehrsinsel werden die Pflastersteine hochgedrückt. Wann wird das instandgesetzt? \* Wenn der Haushalt der Gemeinde beschlossen ist, werden die Maßnahmen durchgeführt.  
  
Warum wurde beim Glasfaserausbau am Buchenberg vorbei gelegt? \* Der Amtsvorsteher informiert hierzu, dass der Landkreis dafür zuständig ist. Es sollen aber, in zweiter Instanz, alle Glasfaser erhalten.
- 

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.11.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 19.11.2024 wird einstimmig bestätigt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Tannenbaumverbrennen wurde gut angenommen
  - Am Samstag findet das Sportfest des SSV 90 um 10:00 Uhr statt.
  - Der Verein hat eine Veranstaltung zum Thema Rente und Pflege abgehalten. Da diese gut besucht wurde, soll erneut so eine Veranstaltung stattfinden.
  - Es wurden Notinstandsetzungen durchgeführt, u.a. in Liepen. Hier ist das Regenwasser den Berg heruntergelaufen. Der Straßengraben wurde ausgekoffert und wiederhergestellt.
-

Weiter wurde in der Hans-Beimler-Straße die Stolpergefahr des Gehweges beseitigt.  
Weitere Maßnahmen der Instandsetzungen werden noch erfolgen.

---

## 6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

---

## 7 Dachsanierung Turnhalle - Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens

22/2024/37

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Dachsanierung der Turnhalle. Es soll eine freihändige Vergabe, bei der 3 Fachfirmen zu Angebotsabgabe aufgefordert werden, durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100% zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 8 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide

22/2024/49

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die vorgezogene Bundestagswahl 2025 und folgende Wahlen/Abstimmungen/Entscheide den ehrenamtlichen Wahlvorstandsmitgliedern für ihre Tätigkeit im Wahl-/Abstimmungsvorstand eine Aufwandsentschädigung

- in Höhe von 100,00 € für den/die Wahlvorsteher/in
- in Höhe von 75,00 € für weitere Wahlvorstandsmitglieder

zu zahlen.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Einstellung des Planverfahrens zum VB-Plan Nr. 10 "Solarpark Liepen 2" (Vorhabenträger greentech)

22/2024/51

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einstellung des Planverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Solarpark Liepen 2“ (Geltungsbereich siehe Anlage). Der Aufstellungsbeschluss vom 05.12.2023 (B-Nr. 22/2023/31) wird somit aufgehoben. Eine Weiterführung der Bauleitplanung (Baurechtschaffung für Photovoltaikfreiflächenanlagen) ist nicht gewünscht.

## Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	1	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 10 Grundsätze zur Repräsentation

22/2024/53

### Beschluss:

Unter Berücksichtigung der gegenwärtigen Haushaltslage beschließt die Gemeindevertretung im Rahmen der verwaltungsmäßigen Vorbereitung von Ehrungen, Auszeichnungen, Glückwünschen und Beileidsbezeugungen folgende Grundsätze:

#### Glückwünsche:

zum 70. / 75. / 80. / 85. / 90. Geburtstag und ff. jährlich	bis 30,00 €
zur Goldenen Hochzeit und folgenden Ehejubiläen	bis 50,00 €
zu Ehrungen, Auszeichnungen und sonst. Glückwünschen	bis 30,00 €

#### Beileidsbezeugungen:

für Kranzspenden / Blumenschmuck	bis 30,00 €
----------------------------------	-------------

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 11 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Hohen Wangelin

22/2024/54

### Beschluss:8

Die Gemeindevertretung genehmigt nach § 39 Abs. 3 S. 4 KV M-V die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid vom 02. Oktober 2024 des Statistischen Amtes Mecklenburg – Vorpommern vor dem Verwaltungsgericht Greifswald.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025****22/2024/55****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Hebesatzsatzung zum 01.01.2025 für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**13 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf)****22/2024/56****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 14 „Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin“ der Gemeinde Jabel keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**14 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 13 "Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf)****22/2024/57****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 13 „Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel“ der Gemeinde Jabel keine Anregungen

und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**15 Anwendung Ortsapp "meinOrt"**

**22/2024/58**

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis. Die Flyer werden in den Aushangkästen ausgehängt.

---

**16 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025**

**22/2025/01**

Der Bürgermeister Herr Willems zeigte ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergab die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nahm im Zuschauerbereich Platz.

**Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Bernd Willems in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2025 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Gebiet des Landes Mecklenburg-Vorpommern

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nahm der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernahm wieder die Sitzungsleitung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bernd Willems

---

Dana Mach