

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2025/05

öffentlich

### Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Solarpark an der Straße nach Rockow" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 10.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

#### Sachverhalt

Die Firma Maxsolar hat bei der Gemeinde Groß Plasten die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und ist nun im Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden (Schloen-Dratow, Peenehagen, Möllenhagen, Kittendorf und Faulenrost) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie (erneuerbare Energie) und somit die Reduzierung des co2- Ausstoßes liegt im Interesse der Gemeinde und der Bundesregierung.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

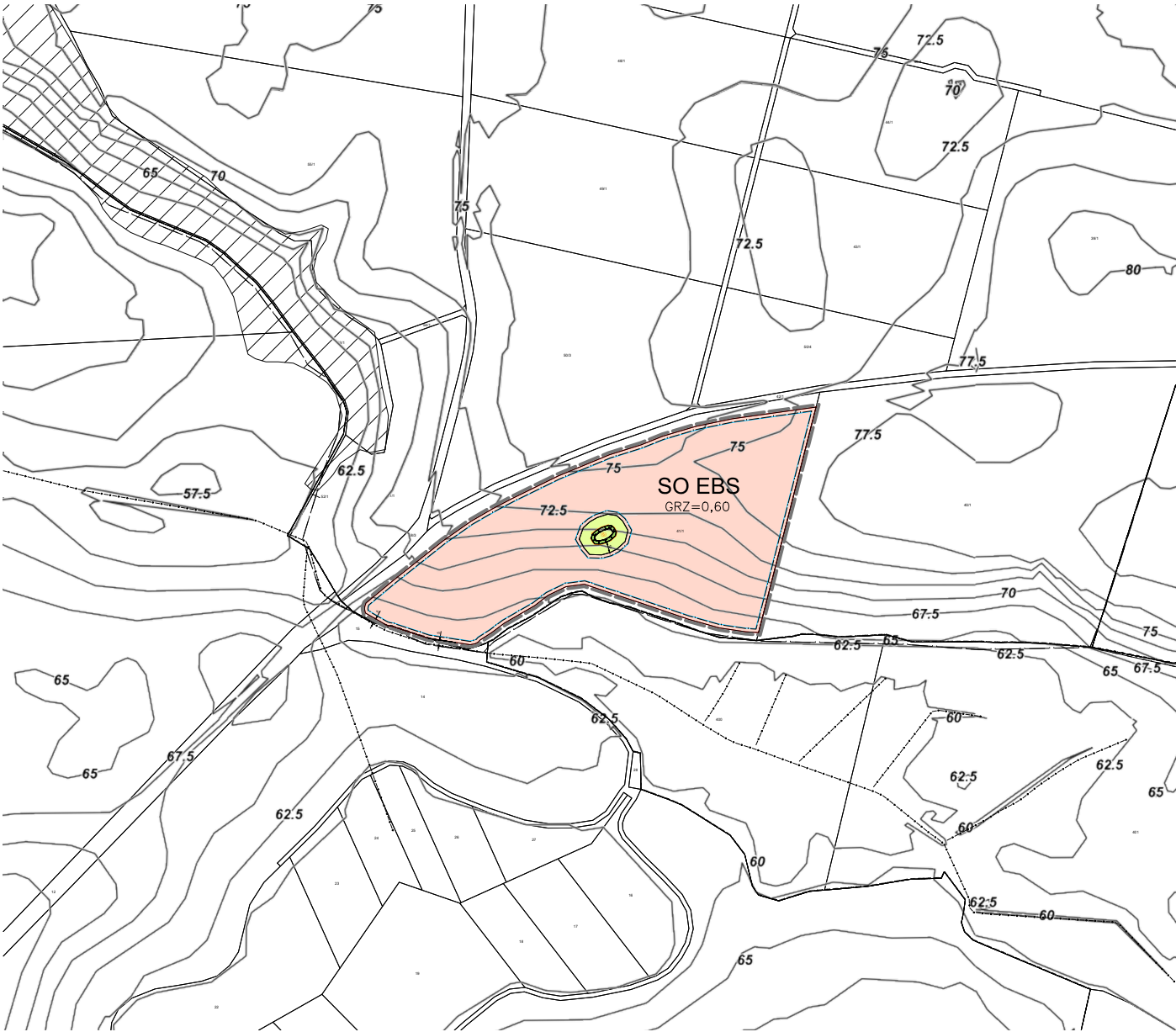
#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	V-Bplan_Nr.7_SP AnDerStraßeNachRockow_Vorentwurf_Karte (öffentlich)
---	---

# Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten

Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



**Planzeichen**  
(gem. PlanzV 1990-PlanzV 90 v.18.12.1990)

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
SO EBS Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung: Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
GRZ=0,60 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Baugrenze

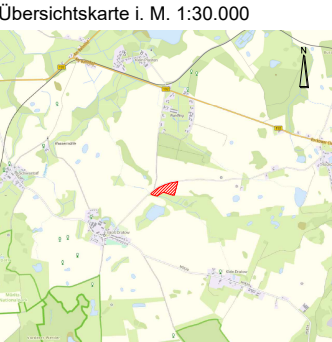
**Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB  
Private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6)

**Darstellung ohne Normcharakter**  
Gemeindegrenze  
Gemarkungsgrenze  
Flurgrenze  
Flurstücknummer  
Flurstücksgrenze  
ansteigendes Gelände in Meter über NN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt  
Bemaßung in Meter

**Nachrichtliche Übernahme**  
gesetzlich geschütztes Biotop § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 20 NatSchNG - MVB  
Wald



aufgestellt durch:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pfendekoppel 3  
23972 Dorf Mecklenburg  
E-Mail: mail@planungsbuero-schulz.de  
Web: www.planungsbuero-schulz.de  
Beauftragter: Top-Ing. G. Schulz Zeichner: Gerdien und Landschaftsarchitekt  
Zeichner: Gerdien Schulz  
Datum: 24.11.2024

VORENTWURF  
SATZUNG DER GEMEINDE  
GROß PLASTEN  
ÜBER DEN  
VORHABENSBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN  
NR: 7 „Solarpark an der Straße  
nach Rockow“