

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2025/05

öffentlich

### Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Solarpark an der Straße nach Rockow" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 10.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

#### Sachverhalt

Die Firma Maxsolar hat bei der Gemeinde Groß Plasten die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und ist nun im Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden (Schloen-Dratow, Peenehagen, Möllenhagen, Kittendorf und Faulenrost) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie (erneuerbare Energie) und somit die Reduzierung des co2- Ausstoßes liegt im Interesse der Gemeinde und der Bundesregierung.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amtslw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	V-Bplan_Nr.7_SP AnDerStraßeNachRockow_Vorentwurf_Karte (öffentlich)
---	---

# Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten

## Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500

