

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2025/04

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 6 "Solarpark am Devener Weg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 10.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 „Solarpark am Devener Weg“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die Firma Maxsolar hat bei der Gemeinde Groß Plasten die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und ist nun im Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden (Schloen-Dratow, Peenehagen, Möllenhagen, Kittendorf und Faulenrost) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie (erneuerbare Energie) und somit die Reduzierung des co2- Ausstoßes liegt im Interesse der Gemeinde und der Bundesregierung.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

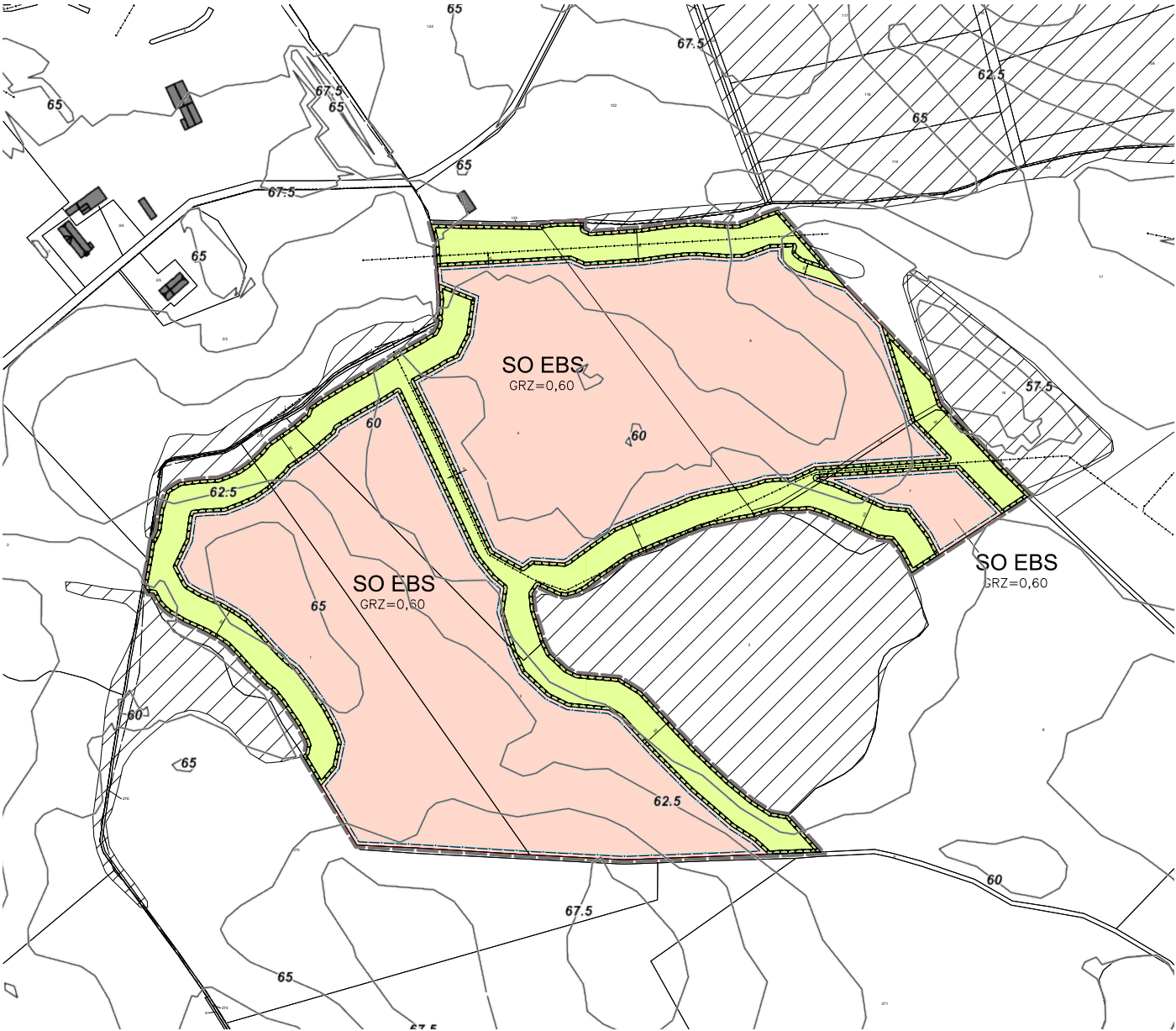
Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	V-Bplan_Nr.6_SP am Devener Weg_Vorentwurf_Karte (öffentlich)
---	--

Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark am Devener Weg“
der Gemeinde Groß Plasten

Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



Planzeichen

(gem. PlanzV 1990-PlanzV 90 v.18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO EBS Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung:
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ=0,60 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6)

Darstellung ohne Normcharakter

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

10/2 Flurstücknummer

Flurstücksgrenze

50 anstehendes Gelände in Meter über NN in amtlichen
Höhenbezugsystem DHHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt

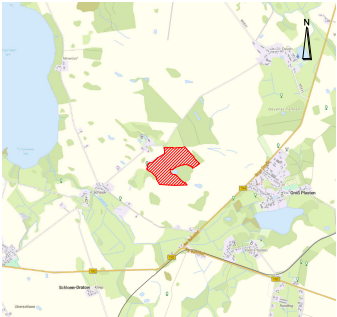
30 Bemalung in Meter

Nachrichtliche Übernahme

Wald

Gebäude - Bestand

Übersichtskarte i. M. 1:30.000



aufgestellt durch:
Planungsbüro G. Schulz
An der Pfendekoppel 3
23972 Dorf Mecklenburg

E-Mail: mail@planungsbuero-schulz.de

Web: www.planungsbuero-schulz.de

Bearbeiter: Top-Ing. G. Schulz Zeichner: Gärten und Landschaftsarchitekt



VORENTWURF
SATZUNG DER GEMEINDE
GROß PLASTEN
ÜBER DEN
VORHABENSBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
NR: 6 „Solarpark am Devener
Weg“