

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2025/04

öffentlich

### Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 6 "Solarpark am Devener Weg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 10.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 „Solarpark am Devener Weg“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

#### Sachverhalt

Die Firma Maxsolar hat bei der Gemeinde Groß Plasten die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und ist nun im Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden (Schloen-Dratow, Peenehagen, Möllenhagen, Kittendorf und Faulenrost) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie (erneuerbare Energie) und somit die Reduzierung des co2- Ausstoßes liegt im Interesse der Gemeinde und der Bundesregierung.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

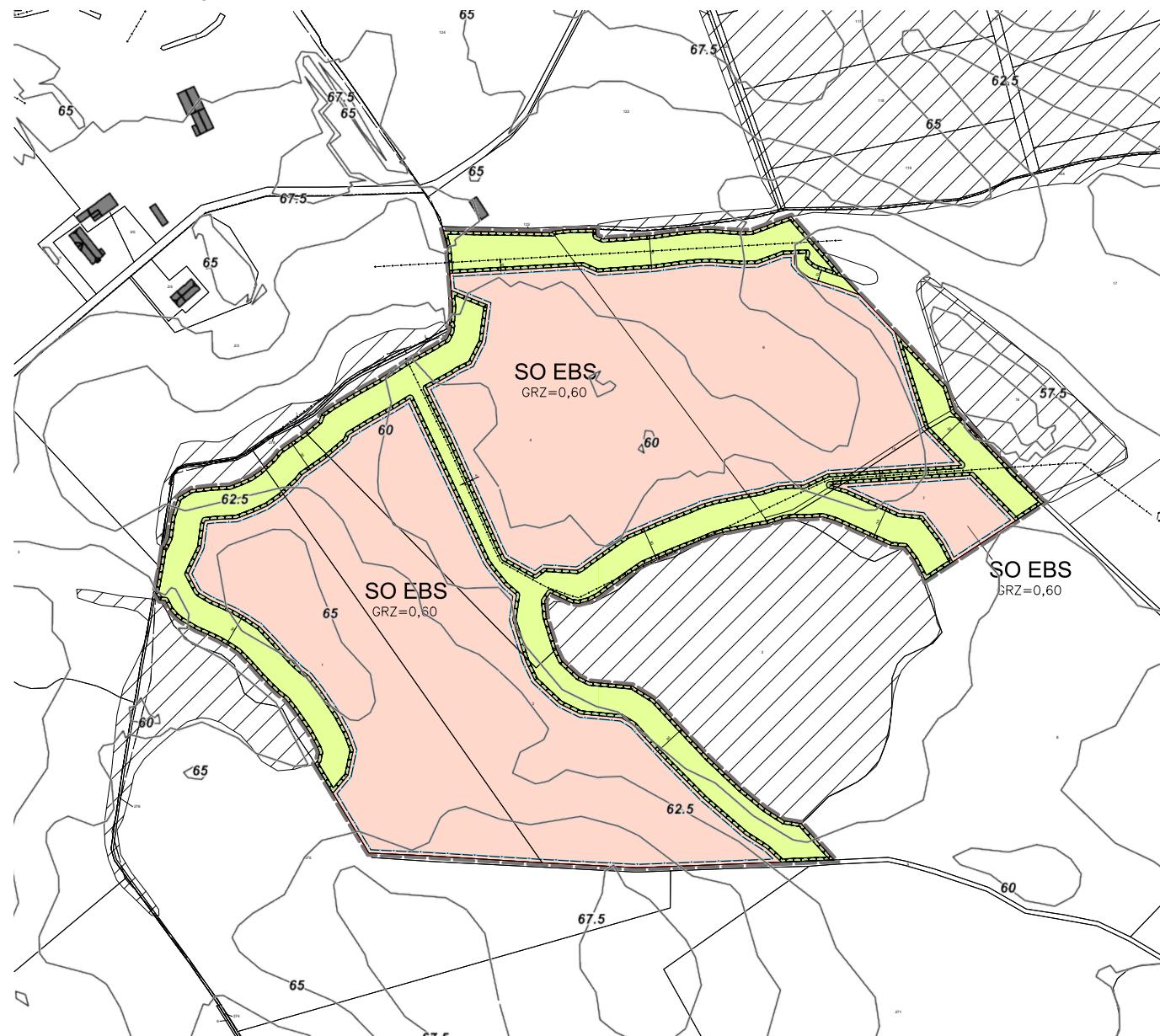
#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	V-Plan_Nr.6_SP am Devener Weg_Vorentwurf_Karte (öffentlich)
---	---

# Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark am Devener Weg“ der Gemeinde Groß Plasten

## Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



### Planzeichen (gem. PlanZV 1990-PlanZV 90 v. 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**SO EBS** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung:  
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlengenergie

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ=0,60 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauperversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6)

Darstellung ohne Normcharakter

— Gemeindegrenze

— Gemarkungsgrenze

— Flurgrenze

— Flurstücknummer  
Flurstücksgrenze

— anstehendes Gelände in Meter über NN im amtlichen Höhenbezugssystem DHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt

— 30 Bemaßung in Meter

Nachrichtliche Übernahme

Wald

Gebäude - Bestand

## Übersichtskarte i. M. 1:30.000



aufgestellt durch:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pferdekoppel 3  
23972 Groß Plasten  
E-Mail: mail@planungsburo-schulz.de  
Web: www.planungsburo-schulz.de  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. G. Schulz  
Städtebau, Garten- und Landschaftsarchitekt  
Datum: 24.11.2024

**VORENTWURF  
SATZUNG DER GEMEINDE  
GROß PLASTEN  
ÜBER DEN  
VORHABENSBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN  
NR: 6 „Solarpark am Devener  
Weg“**